

Politechnika Wrocławska

Wydział Architektury

Małgorzata Bartyna-Zielińska

Zieleń miejska w zapisach dokumentów planistycznych

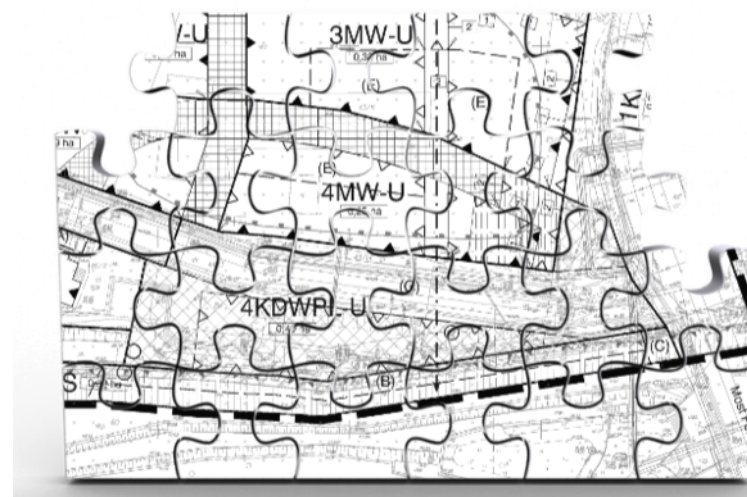
Wrocławia z lat 1989-2022 – ewolucja podejścia

Tom II

Promotor: dr hab. inż. arch. Magdalena Belof, prof. PWr

Promotor pomocniczy: dr inż. arch. Tomasz Majda

Wrocław 2023



Wstęp

Na Tom II pracy składają się zestawienia wyselekcjonowanych zapisów z analizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Wrocławia. Plany analizowane były pod kątem zapisów dotyczących ochrony i zagospodarowania zieleni oraz wody deszczowej. Zostały one pogrupowane w czterech tabelach, zgodnie z okresem obowiązywania dokumentów kierunkowych – studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zostały wyodrębnione cztery przedziały czasowe: lata 1998-2006, lata 2006-2010, lata 2010-2017 i lata 2018-2022.

Do badań zostały wytypowane plany wielofunkcyjne¹ o powierzchni powyżej 2ha. Łącznie zostało przebadanych 359 z 443, co daje 81% planów uchwalonych w mieście, według podziału:

- 107 planów ze 115 uchwalonych w czasie obowiązywania pierwszego Studium (1998-2006), co stanowi 93% ogółu dokumentów;
- 75 planów z 90 uchwalonych w okresie obowiązywania Studium z 2006 r. (2006-2010) co stanowi 83% ogółu dokumentów;
- 112 ze 132 w okresie obowiązywania studium z 2010 r. (2010-2017), co stanowi 85% planów sporządzonych w tym okresie;
- 65 planów na 106 w okresie od przyjęcia Studium z 2018 r. do końca 2022 roku czyli 62% planów z tego okresu.

Plan miejscowy jest przyjmowany w formie uchwały rady miejskiej, w związku z tym składa się z części tekstowej oraz załączników. Na potrzeby pracy analizowany był każdorazowo tekst uchwały (część tekstowa planu) w powiązaniu z załącznikiem graficznym (czyli rysunkiem planu). Szczegółowy schemat planu miejscowego został opisany w Tomie I pracy, w Rozdziale 3. Tabela analityczna w niniejszym tomie zbudowana jest z 5 kolumn, z które kolejno zawierają:

- 1) Liczbę porządkową planu, nadaną przez autorkę;
- 2) Numer uchwały rady miejskiej;
- 3) Skróconą nazwę planu, nadaną w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP)²;
- 4) Najważniejsze zapisy, gdzie analizowane są wszystkie zapisy dotyczące ochrony i zagospodarowania zieleni oraz wody deszczowej;
- 5) Uwagi, gdzie autorka komentuje i wyjaśnia specyficzne uwarunkowania, rolę planu i cechy charakterystyczne dokumentu lub jego zapisów.

Zasadnicze wyniki pracy analitycznej prezentuje kolumna 4. Autorka zaznacza, że zapisy zaprezentowane w kolumnie 4 na potrzeby analiz zostały w znacznej mierze uproszczone. Zapisy dotyczące bezpośrednio bądź pośrednio terenów zieleni i zagospodarowania wód deszczowych pojawiają się w różnych miejscach dokumentów mpzp, czasami prezentując charakter bardzo ogólny, czasami zaś bardzo szczegółowy i zindywidualizowany. W celu

¹ plany wielofunkcyjne, zgodnie z założeniami przyjętymi przez autorkę, rozumie się jako miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla co najmniej czterech różnych funkcji zagospodarowania czyli np. MN, MW, MNU, MWU, U, US, UK, KDG, KDD, ZP, ZI.

² <https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/>

lepszego zobrazowania charakteru zapisów i uporządkowania struktury badania zapisy w kolumnie 4 zostały, dla większości planów, zaprezentowane według następującego schematu, zgodnego ze strukturą większości mpzp:

1. Przepisy ogólne

- definicje,
- oznaczenia graficzne na rysunku planu,
- kategorie przeznaczenia terenu,
- grupy kategorii przeznaczenia terenu,

2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody,
- ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, (ta część pojawia się tylko w wybranych planach, dla obszarów gdzie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej)
- ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej,
- obszary przeznaczone na cele publiczne,

3. Ustalenia dla stref (ta część pojawia się w wybranych planach z lat 2003 – 2004 i sporadycznie w 2006 i 2007, w tym okresie chętnie korzystano ze strefowania w planach miejscowych)

4. Ustalenia dla terenów

- przeznaczenia,
- ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

W tej części ustaleń planu zostały przedstawione najbardziej charakterystyczne lub innowacyjne zapisy w podziale na poszczególne funkcje czyli między innymi zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, tereny usług, zieleni oraz dróg

Analiza zapisów dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1998 - 2006

Lp.	Numer uchwały	Nazwa planu	Najważniejsze zapisy	Uwagi	
1	XLIX/ 688/98	południowo- zachodnie pasmo aktywn. gospod.	Ustala się konieczność wprowadzenia parawanów zieleni wysokiej , w tym zimozielonej.	zapisy odnoszą się do funkcji ochronnej i izolacyjnej zieleni	
2	L/714/98	Złocieniowa 29, cmentarz komunalny	<u>Założenia kompozycji zagospodarowania przestrzennego cmentarza:</u> jako element krajobrazowy do zachowania [...] potraktować alejkę topolową; pas terenu wzdłuż alejki urządzić jako trawnik, bez krzewów i bylin; dopuszcza się wymianę drzewostanu na gatunki długowieczne, wzdłuż granic cmentarza wprowadzić pasy zieleni, w miarę możliwości o szerokości 5m, składającej się z różnogatunkowych drzew i krzewów, z przewagą iglastych.		
3	LII/780/98	Ołtaszyn – szkoła podstawowa	Ustalenia dla terenu: szpalery zieleni ochronnej, izolacyjnej szer. min. 10 m z szybko rosnących (z wyjątkiem topól) odpornych na zanieczyszczenia atmosferyczne drzew wzdłuż ulic [...] oraz projektowanej w celu izolacji zabudowy mieszkaniowej od szkolnych terenów sportowych [...]; teren zbiornika przeciwpowodziowego przykryty płytą, kształtowany w formie placu rekreacyjnego z małą architekturą i zielenią ozdobną oraz z dojściem pieszym do szkoły [...]		
4	LII/777/98	Jerzmanowska, cmentarz komunalny	Ustalenia dla terenu: obowiązek wprowadzenia pasów zieleni wysokiej izolacyjnej wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy działki [...] o min, szerokości 10 m, obowiązek nasadzenia szpaleru drzew, obowiązek lokalizacji parkingów „zielonych” o podłożu trawiastym z ażurowych płyt betonowych w granicach działki [...], minimum 10% powierzchni działki powinna być zagospodarowana zielenią wysoką i niską;		zielone parkingi
5	IV/44/98	Koszarowa 2-6, Przybyszewskieg o	Ustalenia dla terenu: nakazuje się wprowadzenie od strony ulicy Przybyszewskiego, nasadzeń uzupełniających zieleni wysokiej typu alejowego,		

			postuluje się wprowadzenie [...] nasadzeń zieleni wysokiej typu alejowego, nakazuje się pozostawienie istniejącego drzewostanu (poza drzewami owocowymi) i wprowadzenie różnych form zieleni w ilości 30% powierzchni terenu lub co najmniej 8 m ² na mieszkańca;	
6	IV/41/98	Czajkowskiego, Przybyszewskiego	Ustalenia dla terenu: nakazuje się parkingi urządzić jako parkingi zielone, z możliwie dużą ilością drzew, ustala się pas izolacyjny zieleni zimozielonej o wys. min. 2 m, nakazuje się nasadzenia uzupełniające zieleni wysokiej typu alejowego, ustala się strefę zieleni rekreacyjnej wysokiej, średniej i niskiej, należy przeznaczyć min.30% powierzchni terenu pod zieleń osiedlową; nakazuje się objęcie ochroną istniejącej zieleni wysokiej i poddanie jej stałej pielęgnacji.	zapis dotyczący ochrony i pielęgnacji zieleni; zielone parkingi
7	VIII/279/99	Ołtaszyńska 72-76, 84-88	Ustalenia dla terenów: <u>Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni na tereny zieleni z urządzeniami rekreacyjno -wypoczynkowymi oraz zachowanie istniejącego drzewostanu. <u>Ustala się:</u> strefę od linii elektroenergetycznych [...] z możliwością wprowadzenia komponowanego zadrzewienia i zakrzewienia zapewniającego właściwą eksploatację linii napowietrznej wysokiego napięcia oraz warunki bezpieczeństwa stosownie do przepisów szczególnych, strefę przeznaczoną pod zespół garaży na samochody osobowe, oddzieloną pasem zieleni izolacyjnej od terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. <u>w zakresie odprowadzania wód deszczowych</u> ustala się odprowadzenie do istniejącego kanału deszczowego na warunkach określonych przez właściciela sieci;	zieleń izolacyjna
8	XIII/442/99	Ostrów Tumski-Wyspy-Ogród Botaniczny	Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> bulwary spacerowo - widokowe, historyczne założenia ogrodowe ozdobno-użytkowe, pomniki przyrody podlegające ochronie, wartościowe egzemplarze drzew, szpalery drzew, szczególnie eksponowane, zieleńce, skwery i rabaty, izolacyjne ekrany zielone;	

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono w planie;_</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych:</u></p> <p>działania inwestycyjne podlegające ograniczeniom z tytułu ochrony konserwatorskiej w strefie "A" dotyczą [...]:</p> <p>reintegracji urbanistycznej pozbawionych zabudowy bloków, względnie uzupełnienie zielenią zwartą lub murkami obszarów pozbawionych historycznych elementów kubaturowych,</p> <p>usunięcia dysharmonizujących obiektów architektonicznych i nieodpowiedniej zieleni,</p> <p>rekonstrukcji historycznych założeń ogrodowych ozdobno-użytkowych,</p> <p>kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,</p> <p>układu bulwarów spacerowo widokowych i wydzielonych ciągów pieszych,</p> <p><u>zasady dotyczące ochrony wartości kulturowych:</u></p> <p><u>ustala się Ogród Botaniczny - zespół "B",</u> niezależną przestrzenią kompozycyjną wieloletniej zieleni o unikalnych wartościach przyrodniczych, na której obowiązuje szczególnie staranne kształtowanie form zieleni jako form równorzędnych z obiektami architektonicznymi;</p> <p><u>ustala się Obszar Wysp - zespół "C",</u> otoczony rozlewiskiem rzeki Odry obszarem otwartej przestrzeni krajobrazowej z wyraźną dominantą kościoła Najświętszej Marii Panny;</p> <p><u>ustala się obszar wzdłuż północno-zachodniego nabrzeża rzeki Odry - zespół "D",</u> obszarem o funkcji usługowo-turystycznej [...] na którym obowiązuje szczególnie staranne kształtowanie zieleni i wprowadzenie ekranu izolacyjnego-zimozielonego;</p> <p><u>ochronie podlegają następujące panoramy widokowe</u> - wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i wysokiej zieleni ekranującej:</p> <p>widok z Bulwaru Piaskowego - obowiązuje zachowanie widoku na rozlewisko rzeki Odry i ciągnącą się wzdłuż jej brzegów zieleń,</p> <p>widok z Bulwaru Dunikowskiego na katedrę i panoramę Ostrowa Tumskiego - wskazana korekta samoistnie powstałej wysokiej zieleni w stoku nabrzeża,</p> <p><u>ochronie podlegają wyznaczone na rysunku planu wejścia i wjazd do zespołu zabytkowego:</u></p> <p>obowiązuje zaakcentowanie w kompozycji, architekturze obiektów oraz w formach zieleni wejść do zabytkowego zespołu urbanistycznego od strony ulic św. Jadwigi, św. Marcina,</p>	<p>zieleni jako tworzywo</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

		<p>Świętokrzyskiej, Mieszka I, Hlonda i Kominka, wprowadza się obowiązek rekompozycji barokowych założeń ogrodowych na zapleczu zabudowy wzdłuż ulicy Katedralnej oznaczonych symbolem ZPo;</p> <p>wprowadza się obowiązek dołączania do projektów zagospodarowania terenu, w obszarze objętym strefą "A", studiów perspektywicznych oraz panoram widokowych z zaznaczeniem odtworzeniowej zabudowy i nowych form zieleni;</p> <p><u>zasady ochrony środowiska przyrodniczego:</u></p> <p>wprowadza się nakaz utworzenia ekranu izolacyjnego w formie szpaleru zwartej zieleni średniowysokiej zimozielonej o minimalnej szerokości 10 m, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>ustala się obowiązek ochrony pomników przyrody i egzemplarzy wskazanych do objęcia ochroną oraz pozostawienia i uzupełnienia istniejącego starodrzewu według oznaczenia na rysunku planu;</p> <p>ustala się obowiązek wzbogacenia bulwarów spacerowo-widokowych drzewostanem według oznaczenia na rysunku planu;</p> <p>ustala się nakaz pozostawienia istniejących ogrodów, zieleńców i skwerów oznaczonych [...] jako naturalnych elementów przewietrzania obszaru;</p> <p>ustala się nakaz zachowania istniejącego kompleksu zieleni wysp z nabrzeżami jako elementu "zielonych płuc" obszaru Starego Miasta;</p> <p>ustala się Wyspę Słodową i Bielarską wraz z bulwarami i zapleczowymi ogrodami wzdłuż ul. Katedralnej otwartą przestrzenią zieloną będącą podstawowym systemem powiązań przyrodniczych tego obszaru;</p> <p>ustala się Ogród Botaniczny "eko-wyspą" w systemie powiązań przyrodniczych tego obszaru;</p> <p>ustala się obowiązek otoczenia Ostrowa Tumskiego ochronnym pasem zieleni wzdłuż ul. Wszyńskiego i Sienkiewicza według oznaczenia na rysunku planu;</p> <p>wszelkie tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>Dla terenu [...] A5 ZPn-UKs ustala się:</u> teren otwartej przestrzeni publicznej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zabudowy:</u></p> <p>rekonstrukcja barokowego założenia ogrodowego według określenia na rysunku planu w</p>	<p>układy historyczne zieleni</p> <p>zielen izolacyjna</p> <p>zielen chroniona</p> <p>systemowe ujęcie zieleni</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>oparciu o historyczną dokumentację, wyznacza się spacerowo-widokowy "Bulwar św. Marcina" [...] oraz określa się następujące zasady zagospodarowania:</p> <p>bulwar o szerokości min. 7 m,</p> <p>w zieleni wkomponować zabytkowe mury Zamku Piastowskiego w oparciu o szczegółowe ustalenia i wymogi konserwatorskie, wschodnia część bulwaru zakończona punktem widokowym;</p> <p>w przestrzeń bulwaru wkomponować istniejące schody i wyznaczone planem punkty widokowe wraz z zejściami do wody;</p> <p>układ kompozycyjny otwartej przestrzeni publicznej - zieleni i alejki spacerowe w nawiązaniu do historycznych założeń ogrodowych:</p> <p>wskazane dalsze odtworzenie historycznych murów Zamku Piastowskiego (wg ustaleń z badań archeologicznych),</p> <p>wskazane tarasowe komponowanie zieleni,</p> <p>zieleni wysoka w miejscach nie zakłócających wyznaczonych planem panoram widokowych; usunięcia wymaga substandardowa zieleni wysoka (szczególnie topole),</p> <p>ogrodzenie wzdłuż nabrzeża rzeki w nawiązaniu do istniejącego we wschodniej części wyspy Piaskowej,</p> <p>wymagane opracowanie projektu zagospodarowania otwartej przestrzeni publicznej wraz z oświetleniem w oparciu o historyczną dokumentację,</p> <p><u>Dla terenu [...] A6 UKs ustala się:</u> teren o funkcji sakralnej i usług administracji kościelnej</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u></p> <p>dla zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym ustala się:</p> <p>układ kompozycyjny zieleni ozdobnej w nawiązaniu do historycznych założeń ogrodowych;</p> <p>postulowane w zieleni przedłużenie spacerowo-widokowego Bulwaru św. Marcina i udostępnienie go turystom w określonych godzinach;</p> <p><u>Dla terenu [...] A8 MZ-UK ustala się:</u> funkcja obiektu - pensjonat</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u></p> <p>podwórzec w kształcie dziedzińca zamkniętego, zagospodarować zielenią ozdobną - układ kompozycyjny zieleni w nawiązaniu do historycznych założeń ogrodowych,</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>Dla terenu [...] A9 MZK ustala się:</u> klasztor z zielenią towarzyszącą - obiekt zamknięty;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> konieczność zachowania ogrodu ozdobno-warzywnego; kompozycja ogrodu w nawiązaniu do historycznych założeń ogrodowych z ekspozycją zachowanych detali architektonicznych z budowli barokowych,</p> <p><u>Dla terenu [...] A10 UAK-ZPo ustala się:</u> teren zabytkowej zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą,</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> wyeksponować w zieleni ogrodowej relikty fontanny,</p> <p><u>Dla terenu [...] A17 UAK-ZPo ustala się:</u> teren usług związanych z administracją kościelną</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> wskazane odtworzenie ozdobnego ogrodu zgodnie z historyczną dokumentacją; w zieleni wyeksponować elementy małej architektury ogrodowej, konieczne usunięcie roślinności na zewnątrz muru oporowego, wymagane uzupełnienie ogrodzenia i wycięcie topoli</p> <p><u>Dla terenu [...] A21 ZP-UK ustala się:</u> teren otwartej przestrzeni publicznej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzonej typu ogrodu ozdobnego;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania</u> - otwarta zielona przestrzeń publiczna: ogólnodostępna zieleń urządzonej o charakterze ozdobnych założeń ogrodowych w nawiązaniu do historycznych układów, obowiązuje tarasowa kompozycja zieleni zapewniająca oglądanie lewobrzeżnej panoramy; wkomponowane w zieleń ciągi piesze powinny podkreślać ogrodowy charakter zieleni, w zieleni wyeksponować zabytkowe rzeźby i architekturę ogrodową [...]; ustala się obowiązek wykonania nawierzchni głównych ciągów pieszych z kostki kamiennej; wymagane opracowanie projektu zagospodarowania zieleni wraz z oświetleniem;</p>	
9	XVII/529/00	Przedmieście Świdnickie	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> zieleń publiczna istniejąca/ projektowana, projektowane drzewa wysokie, projektowana zieleń średnia (krzewy formowane), tereny zielone do objęcia ochroną ze względów konserwatorskich, zdewastowane tereny zielone wskazane do odtworzenia, tereny rekreacji wewnątrzblokowej (obowiązuje projekt zagospodarowania terenu), pomnik przyrody do zachowania,</p>	Zróżnicowane formy zieleni, które jednocześnie pełnią funkcję jako

		<p>Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska kulturowego:</p> <p><u>Tereny zielone do objęcia ochroną ze względów konserwatorskich</u> do odtworzenia - dotyczy to terenów byłego cmentarza żydowskiego oraz dawnego placu Konstytucji 3 Maja. Na tych terenach należy zaprojektować zielen w granicach wskazanych na rysunku planu.</p> <p>Tereny zieleni wchodzące w granice placu Kościuszki i plac przed Dworcem Głównym PKP podlegają ochronie jako część składowa układu przestrzennego tych placów [...].</p> <p>Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska</p> <p>Dla poprawy warunków środowiska zurbanizowanego ustala się główne kierunki działania w tym zakresie w planie:</p> <p>wprowadzenie wszędzie tam, gdzie warunki techniczne na to pozwalają, różnych form zieleni (np. na parkingach podziemnych, we wnętrzach blokowych - po opracowaniu projektów zagospodarowania tych wnętrz na zlecenie właściciela lub użytkownika terenu z uwzględnieniem jego programu użytkowego [...],</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] MŚ ustala się:</u></p> <p>nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni;</p> <p>kompleksowe uporządkowanie i uatrakcyjnienie wnętrza blokowego, poprzez m.in. wprowadzenie elementów małej architektury, uporządkowanie posadzki urbanistycznej, oraz wprowadzenie terenów zielonych wypoczynkowych z wykorzystaniem zieleni istniejącej;</p> <p>zaleca się wprowadzenie zieleni i różnorodnych elementów małej architektury do wnętrza zabudowy;</p> <p><u>Dla terenów [...] UC ustala się:</u></p> <p>nakazuje się zachowanie istniejącego drzewa na północnym narożniku - odległość budynku od drzewa min. 4 m;</p> <p>zachowanie szpaleru drzew po wschodniej stronie terenu;</p> <p>należy utworzyć ciąg pieszy o charakterze parkowym, między projektowaną zabudową a filharmonią i połączyć go z ciągiem pieszym wzdłuż ul. Zielińskiego;</p> <p><u>Dla terenów [...] Z (zielen publiczna urządzona) ustala się:</u></p> <p>zachować istniejącą zielen;</p> <p>wprowadzenie zieleni podkreślającej wartości zabytkowe terenu byłego cmentarza</p>	„przeznaczenie”
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

			<p>żydowskiego;</p> <p>na ww. terenie należy szczególnie starannie zakomponować zieleni;</p> <p>Ustalenia w zakresie komunikacji</p> <p>Dla terenów ulic klasy zbiorczej obowiązują: obustronne chodniki i pasy zieleni;</p> <p>obustronne ciągi piesze oddzielone pasami zieleni;</p>	
10	XIX/603/00	Osinięć A	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pasy zieleni izolacyjnej, szpalery drzew, aleje, żywopłot;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] MN obowiązuje:</u></p> <p>co najmniej 20% powierzchni działek przeznacza się na zieleni wysoką, a w przypadku działek powyżej 800 m² co najmniej 30%;</p> <p>na działkach sąsiadujących z rowami i ciekami wodnymi nakazuje się ich obudowę biologiczną min. 3 m darnią i kępami zieleni średniowysokiej i wysokiej;</p> <p>na działkach sąsiadujących z nowoprojektowaną trasą komunikacyjną zaleca się ukształtowanie zieleni izolacyjnej wielopiętrowej częściowo zimozielonej od strony linii rozgraniczającej tej trasy;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZS obowiązuje:</u> przeznaczenie podstawowe plac zabaw dla dzieci,</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u></p> <p>nasadzenie żywopłotu zimozielonego z kępami zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej granicy działki,</p> <p>nasadzenie zieleni izolacyjnej wielopiętrowej częściowo zimozielonej o szer. min. 15 m wzdłuż północnej granicy działki od nowoprojektowanej trasy komunikacyjnej,</p> <p><u>Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</u></p> <p>Dla terenu [...] 1KL ustala się: wjazd od strony Jerzmanowa zaakcentowany szpalerem drzew,</p> <p><u>Dla terenów [...] KD ustala się:</u> ulica jednoprzestrzenna pieszo-jezdna o charakterze sięgaczowym typu alejowego z pętlą do zawracania i zielenią skwerową jak zaznaczono na</p>	

			<p>rysunku planu;</p> <p><u>ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do cieku wodnego Ryńka [...] i rowu otwartego Ł-21 będącego dopływem rzeki Ługowiny, na warunkach określonych przez właściciela rowów;</p> <p>budowę kanalizacji deszczowej ułożonej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic;</p>	
11	XXI/671/00	Janowska	<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZS, 2ZS ustala się:</u> przeznaczenie podstawowe: nasadzenie drzew w szeregu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZI, 2ZI i 3ZI ustala się:</u> przeznaczenie podstawowe, polegające na nasadzeniu zieleni wysokiej „szybkorosnącej” w oparciu o istniejącą zieleń lub od podstaw, w celu izolacji kompleksów leśnych od wpływów składowiska odpadów komunalnych;</p> <p><u>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</u></p> <p>wyposażenie w kanalizację deszczową wszystkich ulic i placów,</p> <p>konieczność opracowania kompleksowego programu uporządkowania gospodarki wodami opadowymi;</p> <p><u>ustalenia w zakresie ochrony środowiska</u></p> <p>wprowadza się formę ochrony przyrody, zwaną użytkowaniem ekologicznym, obejmującą starorzecze Łacha Farna, wraz z piętnastometrowym pasem terenu wzdłuż brzegu, w granicach oznaczonych na rysunku planu;</p> <p>ochrona polega na zakazie: wędkowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, zmiany stosunków wodnych, palenia ognisk, zakłócania ciszy i pływania;</p>	<p>funkcja i przeznaczenie</p> <p>ustanowienie użytku ekologicznego poprzez mpzp</p>

12	XXII/703/00	Północna, Maślicka	<p><u>zasady ochrony środowiska naturalnego i kulturowego:</u> istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi; drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych; ustala się wymóg pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią; <u>zasady obsługi infrastruktury technicznej</u> odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejącego kolektora „Odra”, na warunkach określonych przez odbiorcę ścieków; odprowadzenie wód deszczowych do potoku Ługowina na warunkach określonych przez zarządzającego potokiem;</p>	
13	XXV/818/00	Awicenny	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> główna i dwie drugorzędne aleje, szpalery drzew, izolacyjne ciągi zielone na terenie cmentarza A 2 ZC, strefa ochrony krajobrazu kulturowego jako część ciągu ekologicznego leśno- łąkowego; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenu [...] A2ZC ustala się przeznaczenie:</u> teren cmentarza komunalnego <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> plac wokół kaplicy - wymagający specjalnego opracowania posadzki, oświetlenia, zieleni towarzyszącej i małej architektury; pierścień zieleni izolacyjnej wysokiej i średniowysokiej wyznaczający zespół cmentarny; <u>Dla terenu [...] A1KPU ustala się przeznaczenie:</u> strefa wejściowa cmentarza: <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> wymóg sporządzenia specjalistycznych opracowań projektów zieleni, posadzki, małej architektury i oświetlenia; kształt placów wyznaczyć [...] szpalerem drzew wzdłuż ciągu komunikacyjnego, wprowadzić na placach zieleni ozdobną niską i średniowysoką; <u>Dla terenu [...] A5UI ustala się przeznaczenie:</u> teren usług innych; <u>Na terenie dopuszcza się:</u> zieleń urządzoną wysoką i niską, parkingi terenowe „zielone”; <u>Dla terenu [...] A6ZD ustala się przeznaczenie:</u> teren ogrodów działkowych: <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u></p>	

		<p>postuluje się przekształcenie ogrodów działkowych w ogólnodostępny teren zieleni rekreacyjnej;</p> <p><u>Dla terenu [...] A10ZL ustala się przeznaczenie:</u> teren parku leśnego;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>uporządkowanie parku poprzez: usunięcie drzew suchych i zaatakowanych przez szkodniki, odtworzenie charakteru łąkowego zalesionej polany w celu przywrócenia walorów krajobrazowych i możliwości rekreacyjnych parku postulując: usunięte drzewa przesadzić na teren projektowanego parku, pozostawienie i uzupełnienie pojedynczych okazałych i dekoracyjnych drzew,</p> <p>zachowanie istniejącego bogatego podszytu w celu utrzymania różnorodności przyrodniczej parku;</p> <p><u>Dla terenu [...] A11ZN ustala się:</u> teren zieleni półurządzonej z przewagą zieleni niskiej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>pozostawienie istniejącego zadrzewienia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL;</p> <p>wydzielenie ciągu pieszo-rowerowego [...] wprowadzając szpaler zieleni wysokiej i średniowysokiej (minimalna szer. nasadzeń 2,5 m., sadzonki gatunków rodzimych) po zachodniej stronie, ograniczając nasadzenia do samych krzewów przy liniach napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV.;</p> <p>Da terenu [...] A12ZP ustala się przeznaczenie: teren parku;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>wyznacza się teren parku, miejskiej zieleni publicznej [...] jako obszar biologicznie czynny pełniący podstawowe funkcje:</p> <p>ekologiczną, jako obszar regulujący warunki ekologiczne miasta, wchodzący w skład podstawowego systemu zieleni powiązanego z terenami otwartymi;</p> <p><u>Na terenie [...] dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:</u></p> <p>terenowe urządzenia sportowe: boiska, korty, bieżnie, łąki rekreacyjne, trasy biegowe itp. [...],</p> <p>ogrody i użytki rolne bez prawa wprowadzania zabudowy rolniczej jako tymczasowe zagospodarowanie terenu;</p>	<p>podstawowy system zieleni powiązany z terenami otwartymi</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

		<p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zaprojektować atrakcyjne zespoły kompozycyjne drzew i krzewów, uzupełnione dużymi płaszczyznami zieleni niskiej; odtworzyć dolinę rzeki Ślęzy i dolinkę cieką wodnego, stanowiącego dopływ rzeki Kasiny [...], przyjmując jako zasadę zagospodarowanie terenu parku z przewagą zieleni niskiej oraz obowiązkowo wykształcając tzw. „błonia” z łąkami rekreacyjnymi w dolince cieką wodnego; należy zachować i uwzględnić jako elementy projektowanego parku zachowane zadrzewienie wyznaczone na rysunku planu tj. drzewa, żywopłot oraz szpaler dębowy; <u>ustala się następujący dopuszczalny procentowy udział poszczególnych form zagospodarowania terenu:</u> urządzenia sportowe i ciągi spacerowe 8-1%, zieleni wysoka i średniowysoka 30-4%, zieleni niska 55-7%; ustala się obowiązek współpracy specjalistów przyrodników przy sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu parku oraz przy jego realizacji; <u>Dla terenu [...] A13US ustala się przeznaczenie:</u> teren usług sportu <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> minimum 30% powierzchni przeznaczyć pod zieleni i urządzenia rekreacyjne; parking terenowy „zielony” w granicach działki; Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz kulturowego: kształtowanie terenu cmentarza komunalnego [...] oraz terenu parku [...] wraz z terenami parku leśnego [...] i terenów bezpośrednio związanych z rzeką Ślężą [...] jako integralne części podstawowego systemu powiązań przyrodniczych miasta; zachowanie, wzmocnienie i ewentualne wzbogacenie (w tym gatunkowe) istniejących i wskazanych na rysunku planu zadrzewień; wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych; wprowadzanie zróżnicowanych gatunków roślin w tworzone i uzupełniane zespoły zieleni kompozycyjnej oraz izolacyjnej; w przypadku zieleni izolacyjnej należy uwzględnić gatunki odporne na zanieczyszczenia komunikacyjne, a także zimozielone; odpowiednim zagospodarowaniem terenów dążenie do odtworzenia dolin rzeki Ślęzy oraz cieką - dopływu rzeki Kasiny, jako ciągów ekologicznych, w zagospodarowaniu dolin [...] należy szczególnie stworzyć obudowę biologiczną koryt cieków</p>	<p>w przypadku zieleni izolacyjnej należy uwzględnić gatunki odporne na zanieczyszczenia komunikacyjne, a</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>wodnych; w przypadku rzeki Ślęzy uwzględnić należy wymagania ochrony przeciwpowodziowej;</p> <p>szczególną ochroną należy objąć część ciągu ekologicznego doliny rzeki Ślęzy, określonego na rysunku planu jako strefa ochrony krajobrazu kulturowego;</p> <p>Zasady obsługi komunikacyjnej</p> <p><u>Dla terenów ulic:</u> ścieżka rowerowa i chodnik oddzielony żywopłotem po południowej stronie jezdni, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu; obustronne szpalery drzew i żywopłoty;</p> <p><u>Dla terenu [...] A14KS ustala się przeznaczenie:</u> teren urządzeń komunikacji samochodowej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ogólnodostępny parking „zielony” z dojazdem od projektowanej ulicy 7KD, obowiązek wprowadzania ciągów urządzonej zieleni niskiej i szpalerów drzew.</p>	także zimozielone
14	XXV/817/00	Graniczna, Mińska	<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] A1AG ustala się:</u></p> <p>wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej wzdłuż południowej granicy terenu o szerokości 15 m;</p> <p>w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego [...] obowiązuje również wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej o szerokości 15m [...];</p> <p>wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż rzeki Kasiny o szerokości od 10 do 25m;</p> <p>wymóg przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zielenią wysoką;</p> <p>obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej z wyjątkiem drzew owocowych;</p> <p><u>Dla terenów [...] MN ustala się:</u></p> <p>wymóg przeznaczenia co najmniej 30% terenu na zielenią wysoką;</p> <p>w przypadku lokalizacji domów wielorodzinnych obowiązuje minimalny wskaźnik 25% powierzchni terenu na zieleni i urządzenia rekreacyjne;</p> <p><u>Dla terenu [...] C2U ustala się:</u> działalność związana z rekreacją i sportem;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązek kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający kompozycyjne i funkcjonalne powiązanie z terenami zielonymi zlokalizowanymi wzdłuż rzeki Kasiny;</p> <p>obowiązek zapewnienia dostępu publicznego do terenów zielonych położonych w dolinie rzeki Kasiny;</p>	wskaźnik dotyczący zieleni został wyznaczony wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która stanowi równorzędne przeznaczenie z zabudową

			<p>wymóg przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni każdej z działek na zielenią wysoką; obowiązek wprowadzenia pasa zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 10 m wzdłuż cieków wodnych jako ich biologiczną obudowę; <u>zasady ochrony środowiska naturalnego i kulturowego:</u> istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania; drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych; ustala się wymóg pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przy obiektach usługowych i produkcyjnych, dla samochodów osobowych zaleca się projektowanie parkingów ekologicznych to znaczy z dużą ilością zieleni niskiej i wysokiej; <u>zasady obsługi komunikacyjnej:</u> po stronie południowej ciąg pieszy oddzielony od jezdni pasem zieleni; po stronie północnej ciąg pieszo - rowerowy oddzielony od jezdni pasem zieleni; możliwość urządzenia ciągów pieszych i zieleni przyulicznej; obustronne pasy zieleni; <u>zasady obsługi infrastruktury technicznej:</u> wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania; zarurowanie odcinka rowu otwartego K-2 w sposób umożliwiający odbiór zarówno wód opadowych jak i wód gruntowych;</p>	<p>mieszkaniową jednorodziną</p> <p>po raz pierwszy pojawia się ten zapis</p>
15	XXV/816/00	Północna, Kozia	<p>Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów [...] AG ustala się:</u> obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wielopoziomowej wzdłuż południowej granicy terenu o minimalnej szerokości 10 m; zagospodarowanie zielenią niską strefy ochronnej wałów rzeki Odry pokazanej na rysunku planu; wymóg przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zielenią wysoką; obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej z wyjątkiem drzew owocowych;</p>	

			<p>Dla terenu [...] ZP ustala się: ustala się obowiązek zapewnienia dostępu publicznego; zakaz zabudowy; <u>zasady ochrony środowiska:</u> istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi; drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych; ustala się wymóg pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią; dla stref zieleni izolacyjnej i ochronnej ustala się wymóg nasadzenia sadzonek zieleni wysokiej o wysokości min. 1m; przy obiektach usługowych i produkcyjnych, dla samochodów osobowych zaleca się projektowanie parkingów ekologicznych to znaczy z dużą ilością zieleni niskiej i wysokiej; <u>zasady obsługi komunikacyjnej:</u> obustronne pasy zieleni przyulicznej; ulica o charakterze alejowym, reprezentacyjnym z obustronnymi szpalerami drzew; <u>zasady obsługi infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do rzeki Odry i potoku Ługowina;</p>	
16	XXVI/ 851/00	Osobowicka, Łużycka, Bałkańska, Słowacka	<p>Ustalenia dla terenów: wyznacza się teren zieleni parkowej, publicznej [...] 6ZP, dla którego obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe - urządzona zielen parkowa; zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem obiektów małej architektury; w przypadku nowych nasadzeń należy sporządzić specjalistyczne opracowanie dendrologiczne wraz z kompleksowym projektem zagospodarowania terenu zieleni; <u>zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie ścieków deszczowych do kanału deszczowego w ul. Łużyckiej</p>	Dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usług kultury brak jakichkolwiek zapisów odnośnie zieleni, nie ma nawet przeznaczenia „zieleni”
17	XXXI/ 951/01	Pawłowice Północne	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> zielen publiczna, istniejące drzewa do zachowania, drzewo do usunięcia,</p>	

			<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] MN ustala się:</u> nakazuje się pozostawienie istniejącego drzewostanu (poza drzewami owocowymi) i przeznaczenie na różne formy zieleni terenu w ilości minimum 50 % powierzchni każdej działki budowlanej,</p> <p><u>Dla terenu [...] MZ1 ustala się przeznaczenie:</u> dom opieki społecznej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> należy wprowadzić pas zieleni wysokiej średniej i niskiej [...] jako izolację optyczną od zabudowy jednorodzinnej;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP1 i ZP2 ustala się: przeznaczenie podstawowe - zieleń publiczną;</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> nakazuje się objęcie ochroną istniejącej zieleni wysokiej i poddanie jej stałej pielęgnacji;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KL ustala się przeznaczenie:</u> pod drogę lokalną z obustronnym chodnikiem, wydzieloną ścieżkę rowerową i nasadzenia drzew typu alejowego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> zakazuje się usuwania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem terenów ulic (poza drzewami owocowymi); na terenach działek budowlanych nakazuje się, wraz ze wzniesieniem budynku, nasadzenie różnych form zieleni, w ilości minimum 40% powierzchni terenu; na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MZ1, wraz ze wzniesieniem budynku, należy nasadzić od strony zachodniej zieleń wysoką typu alejowego oraz krzewy wysokie; ustala się pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych;</p> <p><u>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód deszczowych w ramach systemu kanalizacji deszczowej;</p>	
18	XXXI/ 950/01	Klecina	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> istniejąca aleja lipowa do zachowania i uzupełnienia, zieleń parawanowa lub izolacyjna,</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] AG ustala się:</u> zachowanie i uzupełnienie istniejącej alei lipowej; wprowadzenie parawanu z zieleni wysokiej z zakrzewieniami, o szerokości co najmniej 5 m,</p>	

			<p>wzdłuż granicy z obszarem ZP1, jak na rysunku planu; wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej z zielenią wysoką zwartą, wielopiętrową, w tym zimozieloną, z zakrzewieniami, o szerokości 15 m; <u>Dla terenu [...] ZP2 ustala się przeznaczenie:</u> obszar zieleni parkowej; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zachowanie istniejącego drzewostanu; komponowane zadrzewienie terenu z przewagą drzew wysokich, w tym zimozielonych oraz zakrzewienie terenu, Przepisy szczegółowe: <u>wymogi z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:</u> przeznaczenie na zieleni wysoką: dla zabudowy jednorodzinnej - co najmniej 20% powierzchni działki, dla zabudowy wielorodzinnej niskiej - co najmniej 20% powierzchni działki; ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych; ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu z wyjątkiem drzew owocowych; <u>ustalenia w zakresie komunikacji:</u> ustala się wymóg wprowadzenia zieleni wysokiej w granicach parkingów terenowych; <u>w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:</u> odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;</p>	
19	XXXIX/ 1185/01	Pawłowice Wschodnie	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> zieleni publiczna, istniejące drzewa do zachowania, istniejące rowy melioracyjne do zarurowania; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów [...] MN ustala się:</u> pozostawienie istniejącego drzewostanu (poza drzewami owocowymi) i wprowadzenie różnych form zieleni w ilości minimum 50% powierzchni terenu, <u>Dla terenu [...] ZP1 ustala się przeznaczenie:</u> zieleni publiczną; <u>ustalenia w zakresie ochrony środowiska:</u></p>	

			<p>nakazuje się pozostawienie istniejącego drzewostanu (poza drzewami owocowymi) i wprowadzenie różnych form zieleni w ilości 50% powierzchni terenu;</p> <p>nakazuje się pokrycie zielenią wszystkich terenów nieutwardzonych i niezabudowanych;</p> <p>obowiązek nasadzenia 3 drzew za każde wycięte drzewo;</p> <p><u>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</u></p> <p>opracowanie koncepcji odprowadzenia wód deszczowych [...];</p> <p>wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p>	
20	XLV/ 1494/02	Obornicka 77	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p>tereny zabudowy muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenów [...] MW ustala się:</p> <p>przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o intensywności zabudowy do 0,85, z zielenią i urządzeniami rekreacji osiedlowej;</p> <p>obowiązek przeznaczenia i zagospodarowania terenów nie zabudowanych i nie utwardzonych na urządzone tereny zieleni publicznej z miejscami rekreacji osiedlowej, wskaźnik powierzchni terenów zieleni i rekreacji - co najmniej 20% powierzchni terenu;</p> <p>wymóg zachowania, uporządkowania i uzupełnienia szpalery drzew wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu;</p>	
21	L/1758/02	Szwajcarska, Klecińska, Muchoborska, Duńska	<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>przeznaczenie terenów:</u> zieleń izolacyjna, zieleń urządzona;</p> <p><u>Dla terenów [...] UC i AG ustala się:</u></p> <p>obowiązek bogatego zazielenienia strefy parkingów,</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych,</p> <p><u>Dla terenu [...] ZI ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem [...] UC 2 i AG 6 na zieleń izolacyjną szerokości 10,0 m z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może</p>	

			<p>oznaczonym na rysunku planu symbolem A6.UK; obowiązek wprowadzenia zieleni niskiej i dopuszczenie zieleni średniowysokiej; <u>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</u> odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji ogólnospławnej; <u>ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji:</u> pasy zieleni przyulicznej w zależności od możliwości terenowych; Ustalenia końcowe: obszary przeznaczone do realizacji celów publicznych: A7.ZP, A18.ZP i A15.ZP, A19.ZP;</p>	
23	L/1753/02	Uniwersytet	<p>Ustalenia ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> ciąg pieszy wraz z zielenią do odtworzenia wzdłuż południowego brzegu rzeki Odry; dziedzińce, pasaże i zielone wnętrza; <u>ochrona wartości kulturowych:</u> działania inwestycyjne w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej [...] dotyczą w szczególności: rewaloryzacji wnętrz urbanistycznych pasaży i dziedzińców wraz z odpowiednią kompozycją zieleni, z zachowaniem charakteru historycznego wnętrza wraz z posadzką; <u>ochrona wartości krajobrazowych:</u> ochronie podlega panorama widokowa śródmiejskiego odcinka Odry i wysp odrzańskich; obowiązuje wymóg odtworzenia bulwaru odrzańskiego wzdłuż południowego brzegu rzeki Odry z odpowiednio komponowaną zielenią; <u>ochrona środowiska przyrodniczego:</u> wprowadza się wymóg kształtowania terenów zielonych jako struktur wielowarstwowych łącznie z pnączami w oparciu o specjalistyczne projekty uwzględniając rangę miejsca; ustala się ochronę drzew i krzewów wyznaczonych na rysunku planu; <u>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci; Ustalenia dla terenów: Dla terenów [...] M.U.Zk ustala się:</p>	<p>wymóg kształtowania terenów zielonych jako struktur wielowarstwowych łącznie z pnączami w oparciu o projekty</p>

			<p>Objazdowej - na warunkach określonych przez właściciela ciek;</p> <p>wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] ZP1, ZP2, ZP3 ustala się przeznaczenie:</u> na urządzonej zieleni spacerowo – wypoczynkową;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>teren ma charakter przestrzeni publicznej dostępnej bez ograniczeń;</p> <p>nasadzenia zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień, wzbogaconej alejkami i małą architekturą;</p> <p><u>Dla terenów [...] W1, W2 ustala się:</u> utwardzenie roślinnością skarp nabrzeżnych; urządzenie zieleni nabrzeżnej w formie naturalnych szuwarów; urządzenie zwartego pasa zieleni częściowo zimozielonej między ścieżką pieszą po stronie północnej a zbiornikiem;</p>	
25	L/1754/02	Partynice Południe (część A)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> pas zieleni ochronnej;</p> <p><u>przeznaczenia terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] TWK1 ustala się:</u> obszar toru wyścigów konnych;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 8 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, wzdłuż granicy z obszarem [...] 1K; uzupełnienie istniejącego drzewostanu;</p> <p>komponowane nasadzenia zieleni;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się przeznaczenie:</u> obszar zieleni parkowej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni obszaru na zieleni wysoką; uzupełnienie istniejącego drzewostanu; komponowane nasadzenia zieleni wielopiętrowej;</p> <p><u>ustalenia z zakresu komunikacji:</u></p> <p>wymóg wprowadzenia zieleni wysokiej w granicach parkingów terenowych, stanowiącej co</p>	

			<p>najmniej 10% powierzchni tych parkingów;</p> <p><u>Dla terenu [...] KZ ustala się:</u> ulica zbiorcza z obustronnymi pasami zieleni przyulicznej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1K, 2KZ i 7KR ustala się:</u> możliwość wprowadzenia dodatkowej zieleni i miejsc postojowych w zależności od lokalnych potrzeb i uwarunkowań;</p> <p><u>ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;</p> <p><u>ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:</u></p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych; wprowadza się obowiązek posadzenia 3 drzew w granicach obszaru za każde wycięte drzewo poza drzewami owocowymi, [...];</p> <p>Przepisy końcowe</p> <p><u>wyznacza się obszary przeznaczone dla realizacji celów publicznych:</u> ZP;</p>	
26	LI/1804/02	Janówek Zielony	<p>Ustalenia ogólne</p> <p>celem planu jest przeznaczenie terenów pod zalesienie w formie parku leśnego; cały obszar objęty planem stanowią tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych w formie parku leśnego, lasów i dróg publicznych;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] LS ustala się przeznaczenie:</u> las wraz z wewnętrznymi drogami leśnymi;</p> <p><u>Dla terenu [...] LS/RP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: las wraz z wewnętrznymi drogami leśnymi, uzupełniająca: uprawy polowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje zalesienie gatunkami charakterystycznymi dla siedlisk łąkowych;</p> <p><u>Dla terenu [...] PL2 ustala się przeznaczenie:</u> park leśny 2 wraz z wewnętrznymi drogami leśnymi;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje urządzenie łąk niekośnych lub pozostawienie w stanie naturalnym istniejących łąk, ustępujących stopniowo roślinności krzewiastej;</p> <p><u>Dla terenów [...] PL3 ustala się przeznaczenie:</u> park leśny 3 wraz z wewnętrznymi drogami</p>	

			<p>leśnymi;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje urządzenie łąk kośnych;</p>	
27	LI/1801/02	Księżę Wielkie Przemysłowe	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:</u></p> <p>zaleca się takie kształtowanie zabudowy usytuowanej wzdłuż ulic 34 KGP i 35 KG(KZ), aby, wspólnie z zielenią towarzyszącą, stanowiła ona parawan zamykający wgląd na obiekty usytuowane w głębi działek;</p> <p><u>zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:</u></p> <p>istniejący drzewostan, z wyjątkiem drzew owocowych i mało wartościowych drzew ozdobnych, powinien być przeznaczony do zachowania;</p> <p>przewidziany do zachowania drzewostan należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych;</p> <p>ustala się wymaganie pokrycia zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>zaleca się projektowanie parkingów z dużą ilością zieleni niskiej i wysokiej;</p> <p>należy zachować istniejące ciek wodne zapewniając im obudowę biologiczną;</p> <p>w przypadku kolizji ciek z elementami projektowanymi ciek należy przełożyć lub fragment obudować;</p> <p><u>kształtowanie układu komunikacyjnego:</u></p> <p>na terenach dróg, ulic i placów publicznych lokalizuje się sieci uzbrojenia technicznego oraz pasy zieleni wysokiej i niskiej;</p> <p><u>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych występujących w obszarze planu po zastosowaniu na wylotach ciągów kanalizacji deszczowej osadników wód deszczowych;</p> <p><u>tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:</u> 18ZI, 28ZN i 29ZN,</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenów [...] UC ustala się przeznaczenie: aktywizacji gospodarczej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p>	

			<p>przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni działki na zieleni; zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu 34A KGP; <u>Dla terenu [...] 9KP ustala się przeznaczenie:</u> parkingi; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zaleca się "parking zielony"; <u>Dla terenów komunikacji obowiązują:</u> pasy zieleni po obu stronach ulicy;</p>	
28	LI/1803/02	Trawowa (część A)	<p>Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów [...] MW ustala się:</u> obowiązek przeznaczenia i zagospodarowania terenów nie zabudowanych i nie utwardzonych na urządzone tereny zieleni publicznie dostępnej z miejscami zabaw dla dzieci, place publiczne, miejsca rekreacji osiedlowej; <u>Dla terenów [...] U ustala się przeznaczenie:</u> usługi oraz zieleni o charakterze rekreacyjnym, z urządzeniami wypoczynku; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> wymóg nasycenia terenu zielenią wysoką w stopniu co najmniej 20% powierzchni terenu.</p>	
29	LI/1800/02	Sztabowa (część A)	<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem: <u>ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego i kulturowego:</u> wymaganie pokrycia zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych; <u>ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych z terenu opracowania planu do istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów [...] U/M,K ustala się przeznaczenie:</u> usług centrotwórczych; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> przestrzeń pomiędzy obowiązującą linią zabudowy (fasadą budynku) a linią rozgraniczającą placu Powstańców Śląskich i ulicy Powstańców Śląskich, należy zagospodarować jako przedogródki obejmujące małą architekturę związaną z wejściami do budynków oraz zieleni</p>	

			niską, urządzoną w tym krzewy ozdobne, żywopłoty;	
30	LI/1802/02	Teatr Muzyczny	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> zielen publiczna, strefa użyczenia terenu na dojście do zieleni publicznej, istniejące drzewa do zachowania,</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania budynków:</u></p> <p>na terenach niezabudowanych we wnętrzach kwartału, należy po zapewnieniu realizacji urządzeń zaplecza technicznego, pozostałe tereny zagospodarować elementami małej architektury i zielenią;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>na terenach działek budowlanych, nieutwardzonych i niezabudowanych, nakazuje się, wraz ze wzniesieniem budynku, nasadzenie różnych form zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u></p> <p>obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych o istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się:</u></p> <p>realizację zieleni urządzonej, wyposażonej bogato w elementy małej architektury, miejsca wypoczynku i zielen (trawniki, kwietniki, krzewy i drzewa);</p>	
31	IV/40/02	Inżynierska	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>zasady zagospodarowania dotyczące przeznaczenia terenów:</u></p> <p>zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>wycinkę drzew należy ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu;</p> <p>wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone powinny być pokryte zielenią i stanowić powierzchnie biologicznie czynne;</p>	

			<p>w granicach poszczególnych terenów i działek co najmniej 10% powinny zajmować powierzchnie biologicznie czynne [...] przy czym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "MU" co najmniej 15%;</p> <p><u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u></p> <p>wszelkie place, parkingi, dojazdy i przejścia o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>przeznaczenie uzupełniające dla terenów [...] UM, UP, U, EG: zieleń urządzona i obiekty małej architektury bądź zieleń urządzona nie kolidująca z podstawowym przeznaczeniem terenu;</p>	
32	V/51/03	Zwycięska 57	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń izolacyjna, zieleń rekreacyjna, zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną należy przeznaczyć pod zieleń wysoką, średnią i niską;</p> <p>wskazany jest ukształtowanie wewnętrznych dróg dojazdowych oraz ul. Zwycięskiej i ul. Ołtaszyńskiej w formie alei, poprzez uzupełnienie nasadzeń;</p> <p>należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące nasadzenia;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] MŚ ustala się:</u></p> <p>nakazuje się zagospodarować wnętrze blokowe, wprowadzając elementy małej architektury oraz zachować istniejącą zieleń;</p> <p><u>Dla terenów [...] MŚ-MN ustala się:</u></p> <p>udział powierzchni biologicznie czynnej, powinien obejmować 50% każdej działki;</p> <p><u>Dla terenu [...] Z ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - zieleń izolacyjna, uzupełniające -</p>	

			<p>parkingi;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>pas terenu pomiędzy istniejącą drogą a projektowaną drogą [...] 4KL należy zagospodarować zielenią wielopiętrową;</p> <p>w pasie zieleni dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zespołach nie większych niż 10 stanowisk, przedzielonych drzewami, ale nie więcej niż 50 stanowisk łącznie;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZI ustala się:</u></p> <p>w pasie zieleni izolacyjnej należy utworzyć ścieżkę rowerową;</p> <p><u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Ślęzy w oparciu o planowany kanał deszczowy w ulicy Zwycięskiej oraz planowany do przebudowy kanał deszczowy, przebiegający wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez właściciela sieci i administratora rzeki;</p>	
33	VI/87/03	Stadion Ślęzy	<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 3Kk ustala się przeznaczenie:</u> parking wielopoziomowy z tymczasowym użytkowaniem jako parking jednopoziomowy o nawierzchni częściowo-trawiastej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>stropodach nad ostatnią kondygnacją budynku należy pokryć naturalną nawierzchnią roślinną, tworząc tak zwany zielony dach;</p> <p>Dla terenów [...] ZP ustala się:</p> <p>zaleca się tworzenie otwartych zbiorników i cieków wodnych (tzw.mała retencja).</p> <p><u>Dla terenu [...] Mz/UK ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo zbiorowe z usługami komercyjnym;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>wzdłuż ulic publicznych należy zrealizować pas wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 3 metrów;</p> <p>stropodach nad ostatnią kondygnacją budynku należy pokryć naturalną nawierzchnią</p>	

			<p>roślinną, tworząc tak zwany zielony dach.</p> <p><u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u></p> <p>wody deszczowe na obszarze objętym planem należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>przyjęty sposób zagospodarowania i użytkowania środowiska nie może naruszać istniejącej zieleni wysokiej;</p>	
34	VI/104/03	Wiwulskiego, Rzeźbiarska	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zielenie – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zielenie – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenów:</u> zieleń izolacyjna, zieleń rekreacyjna;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>należy dążyć do nasycenia zielenią całego obszaru;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u></p> <p>dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych wzdłuż istniejącej ulicy Wiwulskiego oraz w miarę potrzeby wzdłuż dróg wewnętrznych pod warunkiem podziału na zespoły nie większe niż 10 stanowisk przedzielone zespołami zieleni wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 10.0 m;</p> <p>na terenie [...] 1MN ustala się zasadę, aby co najmniej 50% terenu przeznaczyć na zieleń rekreacyjną;</p> <p>dopuszcza się inne układy zabudowy wzdłuż ulicy niż obrzeżny układ zabudowy na co najwyżej 10% długości ulicy oraz pod warunkiem, że zabudowa będzie od ulicy osłonięta szpalerem drzew podkreślającym ciągłość pierzei zabudowy wzdłuż ulicy;</p> <p>ustala się obowiązek zaprojektowania szpalera z drzew i krzewów ozdobnych wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] UI ustala się:</u></p>	

			<p>na terenie działki winny być założone pasy zieleni izolacyjnej -wielopiętrowej, zimozielonej, szczególnie wzdłuż ogrodzenia i od strony zabudowy mieszkaniowej;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się:</u></p> <p>dąży się do zachowania istniejących zadrzewień i terenów zieleni oraz wprowadzania nasadzeń uzupełniających, szczególnie w formie alei;</p> <p><u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u></p> <p>w zakresie odprowadzenia wód opadowych - ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachów i ulic otwartymi i ozdobnymi rowami otwartymi do projektowanych zbiorników w parku zlokalizowanym po stronie zachodniej terenu opracowania;</p>	
35	VII/128/03	Plac Bema (część A)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>dziedzinec-część wnętrza blokowego zagospodarowana zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych-w tym zielenią pnącą, wzbogacona elementami małej architektury - rzeźbami, pomnikami i fontannami,</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu: zieleni publicznej;</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>obowiązuje wykształcenie dwóch publicznych przestrzeni zielonych z wyznacznikami obszaru wydzielonych liniami wewnętrznego podziału przy przejściach pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP*KP i 4KP*ZP;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowanie środowiska:</u></p> <p>do zachowania wartościowe egzemplarze drzew;</p> <p>dopuszcza się zieleni przyuliczną w formach dostosowanych do przekrojów terenowych ulic;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:3ZP*KP, 4KP*ZP 5KZ;</u></p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenów [...] ZP*KP ustala się:</p> <p>obowiązuje zagospodarowanie terenu wielopiętrową zielenią publiczną;</p>	

			<p>obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych, <u>ustalenia dla terenów ulic:</u> obowiązuje zagospodarowanie zielenią wielopiętrową wzdłuż południowej części ulicy; obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych z przewagą gatunków zimozielonych; obowiązuje zachowanie istniejących, wartościowych egzemplarzy i grup zieleni; dopuszcza się wzdłuż ulicy zieleń średniowysoką; obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych;</p>	
36	VIII/159/03	Zabrodzka, Czekoladowa	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono <u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> zieleń wysoka towarzysząca ciągom komunikacyjnym; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa, przez co rozumie się zaplanowane i urządzone zespoły zieleni, w ramach których przeważa obszarowo zieleń wysoka; zieleni izolacyjna, przez co rozumie się grupy zieleni urządzone w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość komunikacji dla zabudowy mieszkaniowej; <u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u> ścieki deszczowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać kolektorami deszczowymi do kanalizacji deszczowej. Ustalenia dla stref: <u>Dla strefy [...] MN obowiązuje:</u> zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią, z czego minimum 10% zielenią wysoką; <u>Dla strefy [...] ZP (zieleni parkowa) obowiązuje:</u> do terenów należy zapewnić dostęp publiczny; <u>Dla strefy [...] ZI ustala się przeznaczenie:</u> zieleń izolacyjna; <u>Dla strefy [...] MW obowiązuje:</u></p>	

			<p>zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią, z czego minimum 10% zielenią wysoką;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenu [...] KL (ulica klasy zbiorczej) ustala się: na odcinkach, na których obowiązuje zieleń wysoka towarzysząca ciągom pieszym według rysunku planu, obowiązują dwie jezdnie oddzielone pasem zieleni;</p> <p>Dla terenów [...] E1, E2 ustala się: należy zlokalizować zieleń o charakterze ochronnym i izolacyjnym, w tym zimozieloną;</p> <p>Ustalenia końcowe:</p> <p>tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych: zieleń parkowa, oznaczona na rysunku planu symbolem ZP; zieleń izolacyjna, oznaczona na rysunku planu symbolem ZI;</p>	
37	VIII/160/03	Krzyki Południe	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u></p> <p>ogólnie dostępna reprezentacyjna strefa z elementami zieleni, pas zieleni ochronnej, szpaler drzew;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] AG ustala się:</u></p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych, dostawczych i magazynowych dla samochodów budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony pozostałych ulic i przejść pieszych;</p> <p>pas zieleni ochronnej, z zielenią wielopiętrową w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 5m wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Braterskiej oznaczonej symbolami 4KL i 6KD, jak na rysunku planu;</p> <p>szpaler drzew wzdłuż linii rozgraniczającej al. Karkonoskiej, jak na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenów [...] U ustala się:</u></p> <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy spełnieniu następujących warunków: zachowanie ciągłości pierzei budynków usługowych wzdłuż al. Karkonoskiej, z możliwością wprowadzenia przerw nie większych niż 20% odcinka wyznaczonej linii zabudowy i</p>	<p>) specjalne zagospodarowanie stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych wzdłuż al. Karkonoskiej poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki oraz odpowiednie oświetlenie</p>

		<p>wypełnionych zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, wprowadzenie na obrzeżach terenów mieszkaniowych pasów zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 8 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych i dostawczych budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony pozostałych ulic i przejść pieszych;</p> <p>zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż linii rozgraniczającej terenu usług oznaczonego symbolem U6, jak na rysunku planu;</p> <p>pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, o szerokości co najmniej 5 m, wzdłuż linii rozgraniczającej terenów aktywności gospodarczej i ciągu pieszego oznaczonych odpowiednio symbolami AG2 i 19KP, jak na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenów [...] Mw ustala się:</u></p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych i dostawczych pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;</p> <p>pas zieleni ochronnej w formie żywopłotu, o wysokości co najmniej 1,5m, wzdłuż linii rozgraniczającej terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem Mjw25, jak na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] Mw19 ustala się:</u></p> <p>wyznacza się jak na rysunku planu ogólnie dostępną reprezentacyjną strefę z elementami zieleni, na której obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>jednolite zagospodarowanie całej strefy,</p> <p>urządzenie ścieżki pieszej, zlokalizowanej jak na rysunku planu,</p> <p>specjalne zagospodarowanie poprzez odpowiednie oświetlenie, staranne urządzenie elementów małej architektury, posadzki, chodników, alei spacerowych,</p> <p>nasadzenie komponowanej zieleni wielopiętrowej w tym zimozielonej,</p> <p>szpaler drzew jak na rysunku planu.</p> <p>Dla terenu [...] EE ustala się: nasadzenia zieleni osłonowej;</p> <p><u>ustalenia z zakresu komunikacji:</u></p> <p>zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew, jak na rysunku planu/ zachowanie starodrzewia oraz możliwość wprowadzenia dodatkowej zieleni i miejsc postojowych, w</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			zależności od lokalnych potrzeb i uwarunkowań/ szpaler drzew po stronie wschodniej;	
38	IX/180/03	Kępa Mieszczańska (część A)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> ulice i place oraz skwery z zielenią miejską, zaułki i przejścia publiczne, bulwary nadrzeczne ze szpalerami drzew, tereny wód rzeki Odry, jako skarpy z zielenią brzegową,</p> <p><u>zasady zagospodarowania terenów:</u></p> <p>wyznacza się linią regulacyjną na rysunku planu tereny publiczne lub publicznie dostępne o znaczeniu ogólnomiejskim, a w szczególności: ulice i place z zielenią skwerów, zaułki i bulwary nadbrzeżne oraz wody rzeki Odry z nabrzeżami i skarpami;</p> <p>ustala się różne formy ogrodzenia w zależności od funkcji i lokalizacji, dostosowane do charakteru zabudowy, a w szczególności zieleń w formie szpalerów i żywopłotów.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>w strefie ochrony "B" ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:</p> <p>historyczny układ i rozplanowanie zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic i bulwarów z warunkiem uzupełnienia przy utrzymaniu gatunków drzew oraz charakteru zieleni;</p> <p>w celu właściwej ekspozycji panoramy z zabytkowymi obiektami i wieżami Starego Miasta oraz Ostrowa Tumskiego z wyspami i rzeką ustala się strefę "E" - ochrony ekspozycji;</p> <p><u>w strefie [...] ustala się następujące zasady projektowania obiektów i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>należy kształtować zieleń, w tym oznaczoną na rysunku planu, w formie podporządkowanej kompozycji wewnątrz urbanistycznych, a w szczególności z zachowaniem ekspozycji;</p> <p>w celu przywrócenia wartości kompozycyjnej rzeki w krajobrazie miejskim, w obszarze doliny Odry, integralnie związanej z zespołami zabytkowymi ustala się strefę "K"- ochrony krajobrazu kulturowego;</p> <p>strefa obejmuje obszar terenów zabudowy z terenem publicznym i wodą, wyznaczony na rysunku pomiędzy korytem południowym i północnym rzeki;</p> <p>w strefie "K" [...] ustala się następujące zasady projektowania obiektów i zagospodarowania</p>	

		<p>terenu:</p> <p>koryto rzeki z zabudową nadbrzeżną oraz zielenią należy traktować jako wnętrze urbanistyczne o szczególnych wartościach historycznych i funkcjonalnych, należy projektować publicznie dostępne bulwary nadrzeczne, szczególnie w formie alei pieszych z wykorzystaniem zieleni istniejącej i projektowanej, w powiązaniu z ulicami nadbrzeżnymi i obszarami historycznych nabrzeży portowo-magazynowych - jako obszar rekreacji w obszarze staromiejskim z turystyką wodną;</p> <p>należy utrzymać różne formy zagospodarowania brzegów jako murowanych, nabrzeży portowych oraz skarpy z zielenią brzegową,</p> <p>zielenią brzegową podlega ochronie poza przypadkiem zagrożenia konstrukcji murowanych nabrzeży o wartości kulturowej,</p> <p><u>zasady ochrony środowiska:</u></p> <p>w celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się:</p> <p>zasadę ochrony oraz uzupełnienia obszarów zieleni miejskiej w szczególności: szpalerów drzew wzdłuż ulic i bulwarów, skwerów, ogrodów przy obiektach publicznych oraz zieleni w obszarze skarp brzegowych;</p> <p>zasadę zagospodarowania działek budowlanych zielenią trwałą, szczególnie przy miejscach postojowych oraz poprzez wprowadzanie pnączy na elewacje zabudowy istniejącej i uzupełniającej, w szczególności od wnętrza kwartału,</p> <p>zasadę ochrony wód otwartych przed zanieczyszczeniem;</p> <p>zasadę utrzymania na rzece naturalnych namulisk przybrzeżnych oraz w formie wysepek z zielenią, o istotnym znaczeniu dla ptaków wodnych- przy wyznaczaniu i utrzymaniu szlaku żeglownego, z uwzględnieniem właściwego utrzymania urządzeń hydrotechnicznych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim przeanalizowaniu przepustowości istniejących kanałów i zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;</p> <p>Obszary polityki przestrzennej:</p> <p>w celu rehabilitacji istniejących zasobów mieszkaniowych oraz przywrócenia historycznej</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>struktury ulicy jako wnętrza urbanistycznego wyodrębnia się obszar rehabilitacji zabudowy śródmiejskiej, obejmujący kwartały oznaczone na rysunku planu literą A.</p> <p><u>zasady zagospodarowania:</u></p> <p>uzupełnienie zabudowy w pierzei ulicy Ks. Witolda z zachowaniem otwartych w kierunku nabrzeża wnętrz w formie dziedzińców i zieleni parkowej ogrodów, z dopuszczeniem różnych form i charakteru zabudowy, z ograniczeniem wysokości i linii zabudowy określonej na rysunku planu;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Ustala się podstawowe funkcje obszaru planu:</p> <p>zielen miejska w szczególności: szpalery drzew w obszarze ulic i bulwarów, skwery oraz zielen parkowa.</p> <p>wyznacza się bulwary, zaułki i place jako strefę przestrzeni publicznej wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerzystów [...] KP:</p> <p>Dla obszaru [...] KP obowiązuje zagospodarowanie zielenią oraz wysoki standard estetyczno-funkcjonalny nawierzchni i małej architektury, oświetlenia realizowanych na podstawie projektu [...];</p> <p>wyznacza się tereny wód rzeki Odry - oznaczone na rysunku planu symbolem W, przeznaczone na:</p> <p>skarpy z zielenią brzegową, z zejściami do wody oraz z zagospodarowaniem zapewniającym ciągłość bulwarów dla pieszych i rowerzystów wzdłuż rzeki.</p>	
39	IX/179/03	Ignuta	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> wał przeciwpowodziowy, teren specjalny, zielen parkowa;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowanie środowiska:</u></p> <p>ustala się zachowanie istniejącej zieleni, a zwłaszcza drzew o wymiarach pomnikowych ujętych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wrocław;</p> <p>ustala się realizację parku ze starannie urządzoną małą architekturą;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p>	

			<p>odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenu ZP [...] ustala się przeznaczenie- zieleni parkowa;</p> <p>ustala się realizację zieleni parkowej, wyposażonej bogato w elementy małej architektury, miejsca wypoczynku i zieleni (trawniki, kwietniki, krzewy i drzewa).</p>	
40	X/202/03	Rynek i Plac Solny (część A)	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u> dziedziniec - należy przez to rozumieć część wnętrza bloku urbanistycznego zagospodarowaną zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych, względnie przystosowaną do funkcji usługowej;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielone dziedzińce;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>zasady zagospodarowania przestrzennego w zabytkowym zespole kompozycyjnym:</u></p> <p>w zakresie podziału na bloki urbanistyczne i sposobu ich zabudowy:</p> <p>tworzenie we wnętrzach blokowych pasaży i dziedzińców usługowych lub zagospodarowanych zielenią; wprowadza się zakaz dzielenia wewnętrznych dziedzińców i zielonych wnętrz blokowych – dostępność przejściami lub wjazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;</p> <p>w zakresie zieleni:</p> <p>zagospodarowanie wnętrz blokowych zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych, z elementami małej architektury, rzeźbiarskimi i małymi fontannami; wprowadza się zakaz dzielenia zielonych wnętrz blokowych- dostępność przejściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej,</p> <p>wprowadzanie zieleni pnącej do wewnętrznych dziedzińców, pasaży i zaułków,</p> <p>obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych oraz wielopiętrowa jej kompozycja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>przyjmuje się jako zasadę w obszarze zabytkowego zespołu kompozycyjnego:</p> <p>wprowadzanie do wnętrz blokowych zieleni o wysokich wartościach kompozycyjnych, a do</p>	<p>Podobne zapisy dla terenu 17UC*M*Zo, 20UC*M*Zo, 22UC*M*Zo</p> <p>Podobne zapisy dla 13UC, 14UC, 15 UC, 16UC, 18 UC, 19UC</p>

		<p>wewnętrznych dziedzińców, pasaży i zaułków zieleni pnącej;</p> <p>przyjmuje się następujące ustalenia w obszarze zabytkowego zespołu kompozycyjnego:</p> <p>obowiązek zagospodarowania wnętrz blokowych i dziedzińców zielenią wielopiętrową o wysokich walorach kompozycyjnych i pnącą; wskazany szczególnie dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Ustala się teren Rynku [...] KP1</u> otwartą przestrzenią publiczną przeznaczoną dla ruchu pieszego;</p> <p><u>Ustala się następujące zasady zagospodarowania:</u></p> <p>do zachowania wyznaczone na rysunku planu drzewa,</p> <p><u>Ustala się teren Placu Solnego [...] KP2</u> otwartą przestrzenią publiczną przeznaczoną dla ruchu pieszego;</p> <p><u>Ustala się następujące zasady zagospodarowania:</u></p> <p>do zachowania targ kwiatowy w rozmiarach i formie niezakłócającej kompozycji szpalerów drzew i fontanny usytuowanej w centralnej części;</p> <p>do zachowania podziemny szalet publiczny oraz wyznaczone na rysunku planu drzewa;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UC ustala się:</u></p> <p>zielen wewnątrzblokowa o wysokich walorach kompozycyjnych;</p> <p>parking podziemny jednokondygnacyjny; teren rekreacyjnej zieleni wewnątrzblokowej powinien znajdować się na stropie parkingu;</p> <p>obowiązuje zasada tworzenia, względnie adaptacji części parterów na wewnętrzne pasaże i dziedzińce o funkcji usługowo-turystycznej;</p> <p>zagospodarowanie wnętrza blokowego zielenią urządzoną o wysokich walorach kompozycyjnych; teren rekreacyjnej zieleni wewnątrzblokowej powinien znajdować się na stropie parkingu;</p> <p>przy nowym zagospodarowaniu wnętrza blokowego uwzględnić istniejące wartościowe</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>egzemplarze zieleni wysokiej,</p> <p><u>Dla terenu [...] M*UC:5) ustala się:</u></p> <p>rewaloryzacji wymaga wnętrza blokowe; wskazane zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca elementami zieleni o wysokich walorach kompozycyjnych, w tym zielenią pnącą - nie wyklucza się możliwości przykrycia dziedzińca;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6UC*M*Zo ustala się:</u></p> <p>zieleni wewnątrzblokową w formie zielonych dziedzińców;</p> <p>wymagane zagospodarowanie i rewaloryzacja wnętrza blokowego według następujących zasad:</p> <p>obowiązuje zachowanie podziału wnętrza blokowego na trzy oddzielne zielone dziedzińce; dziedziniec we wschodniej części bloku urbanistycznego:</p> <p>wnętrze zagospodarować zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych; obowiązuje szczególny dobór zieleni,</p> <p>wymagany parking podziemny jednokondygnacyjny obsługiwany przez wjazd bramowy od ul. Igielnej [...]; teren rekreacyjnej zieleni wewnątrzblokowej powinien znajdować się na stropie parkingu;</p> <p>do zachowania istniejąca wartościowa zieleni,</p> <p>dziedzińce w centralnej części bloku urbanistycznego:</p> <p>wyznaczone na rysunku planu dziedzińce należy zagospodarować zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych; obowiązuje szczególny dobór zieleni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 10UC ustala się:</u></p> <p>obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie wnętrza blokowego:</p> <p>południową część wnętrza blokowego zagospodarować zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych,</p> <p>obowiązuje wielopiętrowe komponowanie i szczególny dobór zieleni;</p> <p>obowiązuje zasada tworzenia, względnie adaptacji części parterów na wewnętrzne pasaży i dziedzińce o funkcji usługowo-turystycznej:</p> <p>dopuszcza się organizowanie w wewnętrznych dziedzińcach letnich ogródków kawiarnianych wyłącznie jako przedłużenie sali konsumpcyjnej lokalu gastronomicznego - zaleca się</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			wprowadzenie zieleni pnącej;	
41	X/201/03	Obszar Parku Technologicznego (część A)	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u>w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu::</u> zieleń parkowa</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> park rekreacyjny - urządzone tereny zieleni krajobrazowej i rekreacyjnej wzbogacone elementami małej architektury oraz drobnymi urządzeniami sportowymi.</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] AGC ustala się:</u> południowo-zachodnią część terenu należy zagospodarować zielenią niską; północną część terenu należy zagospodarować: w sąsiedztwie budynków-jako park z akcentem architektonicznym, w pozostałej części terenu- jako parking z zielenią wysoką i niską;</p> <p><u>Dla terenów [...] AG ustala się:</u> południowo-zachodnią część terenu należy zagospodarować jako parking z zielenią wysoka i niską; teren należy zagospodarować w co najmniej 25% jego powierzchni zielenią wysoką i niską, również w przypadku realizacji parkingów podziemnych; wymagane jest zagospodarowanie zielenią wysoką min.30 % niezabudowanych części terenu wzdłuż jego granic;</p> <p><u>Dla terenów [...] ZP ustala się:</u> cały teren należy zagospodarować jako urządzone tereny zieleni krajobrazowej i rekreacyjnej;</p> <p><u>Dla terenów [...] EE i G ustala się:</u> niezabudowany teren należy zagospodarować jako urządzone tereny zieleni niskiej;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> po zakończeniu realizacji każdej inwestycji należy zagospodarować teren harmonijnie wiążąc</p>	

			<p>rzeźbę terenu z otoczeniem;</p> <p>obowiązuje regulacja istniejących (rowy melioracyjne) i nowo projektowanych cieków wodnych, w szczególności na terenach o przeznaczeniu zieleni parkowej;</p> <p><u>ustalenia z zakresu komunikacji:</u></p> <p><u>Dla terenów [...] KZ i KL ustala się:</u> obowiązują obustronne chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni;</p> <p><u>Dla terenów [...] KD ustala się:</u> w obrębie parkowania należy wprowadzić zielenią wysoką;</p> <p><u>Dla terenów [...] KS ustala się:</u></p> <p>na obrzeżach terenu należy wprowadzić tereny parkingowe z zielenią niską i wysoką; ustala się 6-metrowe pasy zieleni między pasami parkowania z podwójnym szpalerem drzew oraz pojedynczym szpalerem drzew na obrzeżu;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie ścieków deszczowych do rzeki Kasiny istniejącym rowem melioracyjnym;</p>	
42	XI/221/03	Marszowice Malownicze III, część południowa	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u></p> <p>KS - teren parkingu z zielenią urządzoną, ZW - teren zieleni wysokiej;</p> <p>Ustalenia dla stref:</p> <p><u>Dla strefy zieleni urządzonej [...] ZU ustala się:</u> przeznaczenie - zielenią wysoka;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] MN, MNU ustala się:</u></p> <p>należy przeznaczyć co najmniej 40% nie zabudowanej powierzchni działek na zielenią wysoką; obowiązek zazielenienia terenów nie zabudowanych,</p> <p><u>Dla terenów [...] KS ustala się:</u> przeznaczenie parkingi i zielenią towarzysząca urządzone;</p> <p><u>Dla terenów [...] MNW ustala się:</u></p> <p>należy przeznaczyć co najmniej 20% nie zabudowanej powierzchni działek na zielenią wysoką; obowiązek zazielenienia terenów nie zabudowanych;</p>	

			<p>obowiązek wprowadzenia szpaleru drzew od strony ul. Marszowickiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] UO ustala się:</u></p> <p>należy przeznaczyć co najmniej 30% nie zabudowanej powierzchni działki na zieleni wysoką;</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów nie zabudowanych;</p> <p>obowiązek założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych do rzeki Bystrzycy w oparciu o istniejące rowy melioracyjne, na warunkach określonych przez właściciela sieci i administratora rzeki;</p> <p>wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p> <p><u>ustalenia z zakresu komunikacji:</u></p> <p><u>Dla terenów [...] KL i KD obowiązuje zieleni przyuliczna;</u></p> <p><u>Dla terenu KP1 [...] obowiązują obustronne szpalery(aleja);</u></p>	
43	XI/213/03	Psie Pole (część A)	<p>Ustalenia ogólne – w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla stref:</p> <p>Dla strefy ochronnej od stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^o oraz [...] gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się:</p> <p>zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) - zagospodarowanie terenu zielenią niską;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] AG ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie uzupełniające – zieleni urządzona;</p> <p>przeznaczenie północnej, zachodniej i południowej części terenu na zieleni urządzoną według oznaczenia jak na rysunku planu;</p> <p>dla zieleni urządzonej, w części północnej obowiązuje urządzenie zieleni w formie reprezentacyjnych szpalerów drzew i dopuszczenie przeznaczenia terenu na sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>dla zieleni urządzonej, obowiązuje zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych i budowli;</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p>obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleni;</p>	głównie tereny przemysłowe, zapisy o parkingach

			<p>obowiązek zazielenienia parkingów terenowych; możliwość usytuowania, w zależności od potrzeb, zbiornika retencyjnego na wody opadowe; <u>Dla terenu [...] PZ ustala się:</u> urządzenie parkingu z zielenią; <u>Dla terenu [...] KK/U ustala się:</u> przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona; obowiązek bogatego zazielenienia strefy parkingów w rejonie zelektryfikowanej linii kolejowej wg przepisów szczególnych; <u>ustalenia z zakresu komunikacji:</u> <u>Dla terenu [...] KZ ustala się:</u> pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań; do zachowania wartościowe egzemplarze istniejącego drzewostanu; <u>Dla terenów [...] KL ustala się:</u> pasy zieleni przyulicznej lub miejsca postojowe w zależności od lokalnych potrzeb; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p>	
44	XI/214/03	Gajowa I, Gajowa II	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> ZLP - teren zieleni leśno-parkowej, ZU - teren zieleni urządzonej, ZI - teren zieleni izolacyjnej, ZW - teren zieleni przy wodach powierzchniowych; Ustalenia dla stref: <u>Dla strefy ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej [...] ZS ustala się</u> przeznaczenie-zieleni niska. Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenu [...] UZ ustala się:</u> przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia i opieki społecznej obiekt na 500 łóżek, zieleni</p>	dużo form zieleni

		<p>parkowa;</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i zachowania zdrowych drzew istniejących;</p> <p>obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;</p> <p><u>Dla terenów [...] ZLP ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie - zieleń leśno-parkowa;</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: ogród zimowy, altana, pergola;</p> <p><u>Dla terenów [...] ZI ustala się przeznaczenie:</u> - zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązek urządzenia terenu zieleni piętrowej szerokości 10 m.;</p> <p>dla terenów [...] 4.Zi i 5.ZI obowiązuje zieleń niska, średnio wysoka i wysoka;</p> <p><u>Dla terenów [...] UH ustala się:</u></p> <p>obowiązek przeznaczenia 20% powierzchni terenu na zieleń, w tym minimum 10% na zieleń wysoką;</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenów [...] MN ustala się:</u></p> <p>należy przeznaczyć co najmniej 40% nie zabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenów [...] ZI ustala się przeznaczenie:</u> - zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązek urządzenia terenów zielonych - zieleń piętrowa;</p> <p>w strefie [...] ZS obowiązuje zakaz urządzenia zieleni wysokiej do czasu przebudowy napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV [...];</p> <p><u>Dla terenów [...] W ustala się:</u></p> <p>dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych;</p> <p>tereny [...] należy wzbogacić o zieleń i roślinność wodną w celu urozmaicenia krajobrazu i podkreślenia jego walorów'</p> <p><u>Dla terenów [...] ZW ustala się przeznaczenie:</u> tereny zieleni przy wodach powierzchniowych;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>obowiązek urządzenia pasa zieleni o szerokości 10 metrów;</p> <p>obowiązek pozostawienia pasa szerokości 3 metrów od górnej krawędzi skarpy terenowych wód powierzchniowych [...] 13.W, na pas dostępu dla celów ich konserwacji;</p> <p>obowiązek wprowadzenia zieleni niskiej, średnio-wysokiej;</p> <p>Dla terenów [...] KL i KZ ustala się:</p> <p>obustronne pasy zieleni przyulicznej w formie szpaleru drzew;</p> <p>pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p>pasy zieleni przyulicznej i miejsca postojowe w zależności od lokalnych potrzeb;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p> <p>Przepisy końcowe:</p> <p>obszary przeznaczone do realizacji celów publicznych:2.ZLP, 7.ZLP, 16.ZI, 18.ZI;</p>	
45	XI/216/03	Astra, część zachodnia	<p>Przepisy ogólne: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>obowiązuje zachowanie wszystkich zdrowych egzemplarzy z istniejącego nasadzenia;</p> <p>w przypadku wystąpienia kolizji istniejących drzew z planowanym zainwestowaniem należy je przesadzić w inne miejsce;</p> <p>obowiązuje wprowadzenie nasadzeń typu alejowego wzdłuż ulic.</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] UC+KS ustala się:</u> obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZU ustala się:</u></p> <p>obowiązek urządzenia terenów zielonych poprzez wprowadzenie zieleni niskiej, średnio wysokiej i wysokiej;</p> <p>obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;</p> <p><u>Dla terenu [...] KP+ZU ustala się:</u></p> <p>obowiązek urządzenia terenów zielonych poprzez wprowadzenie zieleni niskiej i średnio</p>	schematyczne zapisy

			<p>wysokiej;</p> <p>obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;</p> <p><u>Dla terenu [...] UH+ZU ustala się:</u></p> <p>obowiązek zachowania i odtworzenia zadrzewień szpalerowych (aleje);</p> <p>przeznaczenie zachodniej części terenu na zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZU;</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenu [...] KG:5) ustala się:</u></p> <p>obowiązuje pas zieleni rozdzielający ścieżkę rowerową od chodnika po stronie południowej jezdni;</p> <p>do zachowania wartościowe egzemplarze istniejącego drzewostanu;</p> <p>obowiązuje wprowadzenie obustronnych pasów zieleni izolacyjnej zimozielonej w formie zwartej, z nasadzeniami drzew;</p> <p><u>ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzanie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;</p> <p>Ustalenia końcowe:</p> <p><u>obszary przeznaczone do realizacji celów publicznych</u> : 3.ZU, 10.ZU, 5.KP+ZU, 7.KP+ZU, 12.KP+ZU, 14.KP+ZU, 18.KP+ZU, 20.KP+ZU</p>	
46	XI/223/03	Marszowice Malownicze IV	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje: teren zielony o ograniczonej dostępności</u> - należy przez to rozumieć teren będący we władaniu sąsiadujących mieszkańców na zasadzie współwłasności, przeznaczony do zagospodarowania środkami własnymi wspólnoty na funkcje zieleni leśnej, nie przeznaczony do podziału na mniejsze odrębne jednostki,</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parków leśnych, zieleni parkowa, skwery, lasy, zieleni leśna/lokalna oczyszczalnia ścieków, zieleni izolacyjna/ochronna, zieleni parkowa, skwery zielone;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p>	

			<p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> wypożyczenie w sieć kanalizacji deszczowej terenów komunikacji i usług; odprowadzenie wód deszczowych, poprzez system istniejących rowów melioracyjnych i planowanych przewodów deszczowych do rzeki Bystrzyca;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] MN ustala się:</u> co najmniej 70% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na zieleni, zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej; lokalizacja zieleni w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP/US/UC ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa;</p> <p><u>Dla terenu [...] UC ustala się:</u> nie zabudowaną powierzchnię działki należy wykorzystać na zieleni, zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] Zps ustala się:</u> ustala się przeznaczenie podstawowe-zieleni parków leśnych z ograniczonym dostępem; nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej; nasadzenia powinny być dokonane nie później niż jednocześnie z procesem zabudowy terenu;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się przeznaczenie:</u> skwer zielony;</p> <p><u>Dla terenów [...] ZI ustala się przeznaczenie:</u> zieleni izolacyjna/zieleni ochronna;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZL ustala się przeznaczenie:</u> zieleni leśna;</p> <p><u>Dla terenu [...] KL ustala się:</u> zaleca się realizację ronda z zielenią towarzyszącą spełniającego funkcje ogranicznika prędkości;</p>	
47	XI/218/03	Klin Oporowski, Mokronoska-Północ, Mokronoska-Zabrodzka	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> obszar wolny od wysokich zarośli, krzewów i traw, obudowa biologiczna cieków wodnych na terenach AG, pas zieleni ochronnej, szpaler drzew,</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u></p>	

		<p>wypoczynek - działalność obiektów i ośrodków sportowo - rekreacyjnych, np. lodowisk, basenów, krytych pływalni, boisk odkrytych i pod dachem, siłowni, pól golfowych, torów wyścigów konnych, ośrodków jeździeckich, wodniackich, wspinaczkowych itp., ośrodków kulturalnych i rozrywkowych, np. kręgielni, klubów bilardowych, czyteln, bibliotek itp., a także tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, np. parki, skwery, zieleni osiedlowa, ogrody, promenady itp., lasy, kompleksy parkowo-leśne, parki rozrywki, trasy rowerowe, piesze, szlaki turystyczne itp.</p> <p>Ustalenia dla stref:</p> <p><u>Dla strefy [...] AG ustala się :</u></p> <p>osłonięcie od strony ulic otwartych placów manewrowych, składowych i dostawczych, zielenią ochronną, w tym zimozieloną, o wysokości co najmniej 1,5 m;</p> <p><u>w zakresie ochrony środowiska:</u></p> <p>przeznaczenie na zieleni co najmniej 15% powierzchni działki,</p> <p>pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,</p> <p>wprowadzenie obustronnej obudowy biologicznej cieków wodnych w formie zadarnienia z zakrzewieniami i zadrzewieniami, o szerokości 10 m z każdej strony [...],</p> <p><u>ustalenia dotyczące miejsc postojowych:</u></p> <p>tworzenie odkrytych zgrupowań miejsc postojowych dla nie więcej niż 200 stanowisk, rozdzielanych zielenią wysoką,</p> <p>wprowadzenie zieleni wysokiej w granicach parkingów terenowych, stanowiącej co najmniej 10% powierzchni tych parkingów;</p> <p><u>Dla strefy [...] ZR ustala się:</u></p> <p>przeznaczenia terenu-zieleni rekreacyjna;</p> <p>urządzenie ogrodów działkowych;</p> <p>urządzenie boisk, łąk rekreacyjnych i placów zabaw dla dzieci;</p> <p>komponowane zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące co najmniej 25% powierzchni terenu;</p> <p><u>w zakresie ochrony środowiska:</u></p> <p>wprowadzenie obustronnej obudowy biologicznej cieków wodnych w formie zadarnienia z</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>zakrzewieniami i zadrzewieniami, o szerokości 10m [...], <u>ustalenia dotyczące miejsc postojowych:</u> wprowadzenie zieleni wysokiej w granicach parkingów terenowych, stanowiącej co najmniej 10% powierzchni tych parkingów; Dla strefy [...] ZP ustala się: przeznaczenie terenu-zieleni parkowa; komponowane zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące co najmniej 35% powierzchni terenu; urządzenie boisk, łąk rekreacyjnych i placów zabaw dla dzieci; urządzenie torów sportowych; <u>ustalenia dotyczące miejsc postojowych:</u> lokalizowanie parkingów terenowych [...] w strefie wyznaczonej na rysunku planu jako odkryte zgrupowanie miejsc postojowych; wprowadzenie zieleni wysokiej w granicach parkingów terenowych, stanowiącej co najmniej 10% powierzchni tych parkingów; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów [...] AG ustala się:</u> pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, o szerokości co najmniej 8 m, wyznaczony jak na rysunku planu; Dla terenu [...] ZI ustala się: nasadzenie zieleni wielopiętrowej w tym wysokiej i zimozielonej, <u>ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji:</u> Dla terenów [...] KG i KZ ustala się: obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni; obustronny szpaler drzew; Dla terenów [...] KL i KD ustala się: zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań. <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód deszczowych systemem kanalizacji deszczowej w ul. Mokronoskiej, na</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			warunkach określonych przez właściciela sieci;	
48	XI/220/03	Żerniki B	<p>Ustalenia ogólne: <u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń skwerowa, zieleń izolacyjna, zieleń wewnątrzblokowa, usługi zdrowia z zielenią towarzyszącą; zieleń (jako grupa kategorii przeznaczenia terenu);</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem: <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu małowartościowego; powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury; obowiązek urządzenia parkingów terenowych zielonych o podłożu trawiastym; przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działek w zabudowie jednorodzinnej na zieleń wysoką oraz maksymalnie nasycić zielenią tereny zabudowy wielorodzinnej; wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic, wprowadzenie zasady nasadzenia trzech drzew za jedno drzewo wycięte (w wieku 20 lat) na obszarze objętym planem;</p> <p>Ustalenia dla terenów: Dla terenów [...] MW 4 ustala się: przeznaczenie uzupełniające: zieleń; przeznaczenie 40% powierzchni terenu na zieleń, w tym 10% na zieleń wysoką; Dla terenu [...] MN4 ustala się: nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej, częściowo zimozielonej oznaczonej [...] symbolem Zi1; Dla terenów [...] U1, U2 ustala się: przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obowiązek ukształtowania placu z projektowaną zielenią, elementami małej architektury; Dla terenu [...] UKS ustala się: obowiązek nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej, częściowo zimozielonej o szerokości minimum</p>	

			<p>15 m, oznaczonego [...] symbolem Zi2;</p> <p><u>ustalenia w zakresie komunikacji:</u></p> <p>Dla terenu [...] KL1 ustala się:</p> <p>obowiązuje zachowanie alejowego charakteru ulicy'</p> <p>obowiązuje zachowanie oraz uzupełnienie istniejącego wzdłuż jezdni drzewostanu;</p> <p>obustronne pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Ślęzy poprzez istniejący kanał deszczowy w ulicy Objazdowej - na warunkach określonych przez właściciela ciek;</p>	
49	XII/252/03	lądowisko śmigłowców sanitarnych	<p>Ustalenia ogólne: - w zakresie zieleni – nie określono</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] LH ustala się przeznaczenie:</u> lądowisko śmigłowców sanitarnych, zieleń niska, łąka rekreacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>dla przeznaczenia zieleni niska oraz łąka rekreacyjna obowiązuje:</p> <p>zagospodarowanie terenu co najmniej 50% krzewami o wysokości do 2m w oparciu o projekt urządzenia zieleni obejmujący tereny Zn1, Zn2 i Zn3,</p> <p><u>Dla terenu [...] Zn1 ustala się przeznaczenie:</u> zieleń niska;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>zagospodarowanie terenu co najmniej 50% krzewami o wysokości do 2m w oparciu o projekt urządzenia zieleni obejmujący tereny Zn1, Zn2 i Zn3;</p> <p>obsadzenie żywopłotem o wysokości do 1,5 m wzdłuż granicy z terenem LH;</p> <p>Dla terenu [...] KZ ustala się:</p> <p>paszy zieleni przyulicznej w zależności od możliwości terenowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych na warunkach określonych przez administratora sieci kanalizacji deszczowej;</p>	
50	XII/250/03	Zachodnie Śródmieście Przemysłowe (część A)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> obszary wyłączane z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowane zielenią; odcinki ulicy lub ciągu pieszego, na których obowiązuje zieleń</p>	

			<p>wysoka w układzie szpalerowym; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen - przez co rozumie się urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym zimozielonej; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> ścieki deszczowe z terenu objętego planem należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej; Ustalenia dla stref: <u>Dla stref [...] MW, MU i U ustala się:</u> obszar zagospodarowany zielenią nie może być mniejszy niż 30% powierzchni terenu [działki], przy czym dopuszcza się zagospodarowanie połowy tego obszaru terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi i placami zabaw;' <u>Dla strefy [...] AG ustala się:</u> obszar zagospodarowany zielenią nie może być mniejszy niż 30% powierzchni terenu (działki); <u>Dla strefy [...] Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleni; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska</u> – co najmniej 30% roślin stanowić mają rośliny zimozielone; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenu [...] U ustala się:</u> obszar wyłączony z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowany zielenią według rysunku planu w pasie o szerokości 20 metrów przyległym do granicy obszaru objętego planem; w obszarze [...] dopuszcza się wyłącznie kategorię przeznaczenia terenu "zieleni"; w ramach obszaru wyłączonego z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowanego zielenią [...] obowiązuje reprezentacyjny szpaler drzew; <u>Dla terenu [...] kZ3 ustala się:</u> lokalizację szpaleru drzew w ramach pasa rozdziału, zgodnie z rysunkiem planu; <u>Dla terenu [...] kX2, kX3 ustala się:</u> dopuszcza się pasy zieleni oraz ozdobne kompozycje zieleni na klombach oraz w trwałych donicach;</p>	
51	XII/256/03	Most Warszawski	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pas zieleni ochronnej, szpaler drzew, <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> wypoczynek³;</p>	

		<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Mw ustala się:</u> przeznaczenie na zieleni i rekreację co najmniej 25% powierzchni działki; wprowadzenie zieleni wysokiej na co najmniej 20% powierzchni przeznaczonej na zieleni i rekreację; pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p><u>Dla terenów [...] U ustala się:</u> przeznaczenie na zieleni i rekreację: przy wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej –co najmniej 25% powierzchni działki, z czego przynajmniej 50% ma stanowić jedną całość, bez zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 20% powierzchni działki, z czego co najmniej 50% ma stanowić jedną całość; komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni przeznaczonej na zieleni i rekreację; pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych; pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 3 m, z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5Mw, jak na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] MU ustala się:</u> otwarty garaż jednopiętrowy ze stropem przeznaczonym na zieleni i rekreację;</p> <p><u>Dla terenu [...] 12Br ustala się przeznaczenie:</u> bulwar rekreacyjny;</p> <p><u>Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu:</u> szpaler drzew wraz z komponowaną zielenią od strony terenów oznaczonych symbolami 3U, 5Mw i 6Mw;</p> <p><u>Dla terenu [...] KG ustala się:</u> zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód deszczowych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

³ Definicja „wypoczynek” została przywołana w planie nr 47, Klin Oporowski, Mokronoska-Północ, Mokronoska-Zabrodzka

52	XII/255/03	Rędzin, Pola Irygacyjne	<p>Ustalenia ogólne: <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> tereny parków leśnych – ZL; tereny zalesień – RL; tereny zadrzewień – ZZ; tereny użytków ekologicznych – E; tereny użytków rolnych – R; tereny sadów i ogrodów – RS; tereny cmentarza – ZC;</p> <p>Ustalenia dla terenów: Dla terenu [...] ZL ustala się przeznaczenie podstawowe: - parki leśne; <u>Tereny te będą pełnić funkcje:</u> zieleni służącej celom rekreacyjnym; lasów ochronnych; elementu współtworzącego system powiązań przyrodniczych oraz klina przewietrzającego miasta; siedliska chronionych zbiorowisk fauny i flory; <u>przeznaczenie uzupełniające:</u> gospodarka leśna; tereny parków leśnych są publicznie dostępne i nie mogą podlegać parcelacji; <u>Dla terenów [...] RL ustala się przeznaczenie podstawowe:</u> zalesienia; <u>Tereny te będą pełnić funkcje:</u> wzbogacenia systemu powiązań przyrodniczych oraz klina przewietrzającego miasta; wzbogacenia siedlisk chronionych zbiorowisk fauny i flory; izolacji od obiektów i urządzeń oddziałujących na środowisko; <u>Dla terenów [...] ZZ ustala się przeznaczenie podstawowe:</u> zadrzewienia <u>Tereny te będą pełnić funkcje:</u> kształtowania i wzbogacenia krajobrazu, zachowania i wzbogacenia siedlisk fauny i flory, izolacji od obiektów i urządzeń oddziałujących na środowisko; <u>przeznaczenie uzupełniając:</u> plantacje wiklinowe na potrzeby regulacji wód;</p>	
53	XIII/374/03	Port Osobowicki Pólnoc	<p>Ustalenia ogólne: <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń urządzona; zieleń urządzona z bulwarem. <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> utrzymanie i uzupełnienie zieleni niskiej w międzywalu i na wale przeciwpowodziowym; <u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:</u> strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego doliny rzeki Odry, w której podlegają ochronie: rzeka, wszystkie elementy zieleni oraz relikty kultury technicznej, w tym m.in.: kanały i</p>	

			<p>urządzenia wodne;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu PP3 [...] ustala się kategorię przeznaczenia terenu:</u> przystań pasażerska z basenem manewrowo-szkoleniowo-portowym;</p> <p><u>w zakresie ochrony i kształtowania środowiska</u> ustala się obszar chronionego krajobrazu, w którym obowiązują przepisy szczególne;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZU8 ustala się kategorię przeznaczenia terenu - zieleń urządzona'</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>zielen urządzona z uwzględnieniem przepisów szczególnych;</p> <p>uporządkowanie istniejących drzew i krzewów;</p> <p>Ustala się obszar chronionego krajobrazu, w którym obowiązują przepisy szczególne.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie do rzeki Odry, na warunkach określonych przez administratora rzeki;</p>	
54	XV/460/03	Rakietowa- Graniczna (część A)	<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.U/Z - teren usług w zieleni, ustala się:</u> przeznaczenie podstawowe-usługi rekreacyjne i sportowe, hotelarskie, gastronomiczne;</p> <p><u>Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</u></p> <p>możliwość zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 45% należy zagospodarować zielenią urządzoną;</p> <p>ustala się strefy obowiązkowych nasadzeń zieleni izolacyjnej: od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 01.G2/2, o szerokości 30 m, licząc od linii rozgraniczającej,</p> <p><u>Dla terenów [...] 2.B,S, 3.B,S, tereny baz i składów ustala się:</u></p> <p>możliwość zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 20% należy zagospodarować zielenią urządzoną;</p> <p>ustala się strefy obowiązkowych nasadzeń zieleni izolacyjnej: od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 01.G2/2, o szerokości 30 m licząc od linii rozgraniczającej oraz 10 m wzdłuż wschodniej granicy terenu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 12.ZI zieleni izolacyjnej ustala się:</u></p> <p>ciągi piesze i ścieżki rowerowe oraz prowadzenie infrastruktury technicznej z zachowaniem</p>	

			<p>bezpiecznych odległości od systemów korzeniowych zieleni; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> ustala się obowiązek rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej;</p>	
55	XV/451/03	Plac Grunwaldzki	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> strefa ogrodu spacerowego pod dachem - zieleń wkomponowana w budynek. <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; strefa ogrodu spacerowego pod dachem; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń urządzona; całoroczny ogród; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury; Ustalenia dla stref: <u>wyznacza się strefę</u> ogrodu spacerowego pod dachem wkomponowanego w budynki [...] OG; <u>dla strefy [...]</u> ustala się <u>zagospodarowanie</u> - zieleń niska, średnio-wysoka i wysoka; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenu [...]</u> 1.UC + KS + OG usługi centro twórcze ustala się:przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> przeznaczenie części terenu w strefie [...] ogrodu spacerowego pod dachem na pasaże i ogród spacerowy pod dachem o powierzchni nie mniejszej niż 8% powierzchni zabudowanej przez budynki; obowiązek zazielenienia co najmniej 10% dachu i terenów niezabudowanych, oraz wykreowania alejek, miejsc odpoczynku dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci; <u>Dla terenu [...]</u> 4.MWU ustala się: obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń, w tym minimum 1/3 na zieleń wysoką; <u>Dla terenów [...]</u> UN+ZS usługi nauki ustala się: obowiązek usytuowania szpalery drzew w strefie ZS; obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych; zieleń urządzona w obszarze oznaczonym symbolem ZS;</p>	

			<p>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;</p>	
56	XV/461/03	Marszowice Malownicze III, część zachodnia	<p>Ustalenia ogólne <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew, zieleń parkowa/usługi kultury, zieleń parkowa/skwery, zieleń leśna, zieleń cmentarna, łąki, zieleń rekreacyjna i rekreacja plenerowa, usługi rekreacji, zieleń rekreacyjna, zieleń izolacyjna/ochronna, Ustalenia dla terenów: <u>dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:</u> ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych ażurowe o prostych formach, wskazane są ogrodzenia drewniane lub kamienne [...], zaleca się żywopłoty; co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działek na terenach [...] pod zabudowę jednorodziną należy wykorzystać na zieleń, zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej, <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów [...] MN ustala się:</u> co najmniej 80% niezabudowanej powierzchni działek [...] należy wykorzystać na zieleń, zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej; Dla terenów [...] ZP zieleń parkowa ustala się: dopuszcza się lokalizację obiektów typu trysk wodny, pomnik, ogród zimowy, pergola; <u>Dla terenów [...] KL ustala się:</u> zaleca się szpaler drzew, zaleca się realizację rond z zielenią towarzyszącą spełniających funkcje ograniczników prędkości.</p>	
57	XVII/495/03	Partynice Południe (część B)	<p>Ustalenia ogólne: <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pas zieleni ochronnej; Ustalenia dla terenów: Dla terenów [...] U ustala się:</p>	

		<p>pas zieleni ochronnej o szerokości co najmniej 8 m, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, wzdłuż granicy z obszarem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MNw;</p> <p><u>Dla terenu [...] MNw ustala się:</u></p> <p>pas zieleni ochronnej, z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną, o szerokości co najmniej 8 m wzdłuż linii rozgraniczającej z obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNj2.</p> <p><u>ustalenia w zakresie komunikacji:</u></p> <p>Dla terenów [...] KD ustala się:</p> <p>dopuszcza się wprowadzenie dodatkowo zieleni i miejsc postojowych w zależności od lokalnych potrzeb i uwarunkowań.</p> <p><u>Dla miejsc postojowych:</u> ustala się wymóg wprowadzenia zieleni wysokiej w granicach parkingów terenowych, stanowiącej co najmniej 10% powierzchni tych parkingów;</p> <p><u>ustalenie w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>ustala się przeznaczenie na zieleni i rekreację:</p> <p>dla zabudowy wielorodzinnej - co najmniej 30% powierzchni działki, z czego przynajmniej 25% ma stanowić jedną całość;</p> <p>dla obszarów usług [...] co najmniej 10% powierzchni działki, po wyłączeniu powierzchni przeznaczonych na zieleni ochronną;</p> <p>ustala się komponowane nasadzenia zieleni wysokiej na co najmniej 50% powierzchni terenu przeznaczonego na zieleni i rekreację;</p> <p>dla zabudowy jednorodzinnej ustala się przeznaczenie na zieleni wysoką co najmniej 20% powierzchni działki;</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>wprowadza się obowiązek posadzenia drzewa w granicach obszaru za każde wycięte drzewo poza drzewami owocowymi, obowiązek nie dotyczy obszarów ulic;</p> <p>obowiązuje obudowanie cieków wodnych terenami zieleni w postaci zadarnienia, zakrzewień</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>oraz nasadzeń drzew w formie alei lub kęp;</p> <p>Ustalenia końcowe:</p> <p>obszary przeznaczone dla realizacji celów publicznych: obszar zieleni izolacyjnej ZI.</p>	
58	XVII/496/03	droga wojew., Tor Wyścigów Konnych	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pas zieleni ochronnej; strefa od rzeki Ślęzy; szpaler drzew;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] ZD ustala się przeznaczenie-</u> ogrody działkowe.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, wyznaczony jak na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] Mj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obowiązuje:</u></p> <p>zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;</p> <p>przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki na zieleni, w tym 20% na zieleni wysoką;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZI – zieleni izolacyjna obowiązuje:</u></p> <p>nasadzenie komponowanej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej i zimozielonej;</p> <p>zwarte nasadzenie zieleni zimozielonej w pasie o szerokości co najmniej 15m, na całej długości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Mj;</p> <p>teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych;</p> <p><u>Dla terenów komunikacji ustala się:</u></p> <p>ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni;</p> <p>zieleni przyuliczna po obu stronach jezdni;</p> <p>obustronny szpaler drzew;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie ścieków opadowych do rzeki Ślęzy, na warunkach określonych przez administratora rzeki;</p> <p>zarowanie rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach</p>	

			określonych przez właściciela rowu;	
59	XVIII/ 525/04	Marszowice Malownicze II	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; oznaczenia funkcjonalno-przestrzenne: zielen parkowa, skwery, zielen rekreacyjna, zielen izolacyjna / ochronna;</p> <p>Ustalenia dla terenów: <u>ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:</u> ogrodzenia działek terenów mieszkaniowych przyległych do terenów publicznych ażurowe o prostych formach, wskazane są ogrodzenia drewniane lub kamienne [...] zaleca się żywoploty;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania; odprowadzenie wód deszczowych, poprzez system istniejących rowów melioracyjnych i planowanych przewodów deszczowych do rzeki Bystrzyca [...];</p> <p><u>ustalenia dotyczące celów publicznych:</u> tereny zieleni parkowej ZP 7;</p> <p><u>Dla terenów [...] MN ustala się :</u> co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na zielen, zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej;</p> <p><u>Dla terenów [...] ZP - zielen parkowa i rekreacyjna ustala się:</u> obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów parkowych typu ogród zimowy, altana, pergola.</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP8 ustala się przeznaczenie podstawowe - skwer zielony;</u> obowiązuje kształtowanie zieleni uwarunkowane zagospodarowaniem terenów sąsiedzkich.</p> <p><u>Dla terenu [...] ZR ustala się przeznaczenie: podstawowe - zielen rekreacyjno-sportowa;</u> uzupełniająca - zielen parkowa;</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia:</u> pas zieleni wysokiej zwartej wzdłuż granicy terenu z przerwami na przejścia piesze o szerokości nie większej niż 5,0 m;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZI ustala się przeznaczenie: podstawowe - zielen izolacyjna; uzupełniająca -</u></p>	

			<p>wał przeciwpowodziowy rzeki Bystrzycy;</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia:</u></p> <p>teren leży w zasięgu powodzi z roku 1997 - zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej z wyjątkiem obszaru wzdłuż istniejącego szpaleru drzew przy rzece Bystrzyca;</p> <p><u>Dla terenu [...] KZ1 ustala się:</u> zaleca się szpaler drzew wzdłuż terenów MN jak na rysunku;</p> <p>Dla terenu [...] UO ustala się przeznaczenie: podstawowe - tereny usług oświaty; uzupełniające - urządzenia sportu i rekreacji;</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia:</u> co najmniej 70% niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni działek należy wykorzystać na zielen, zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej;</p>	
60	XVIII/ 524/04	Marszowice Malownicze I	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew,</p> <p><u>oznaczenia funkcjonalno-przestrzenne:</u> zielen parkowa, skwery, zielen parków leśnych, zielen izolacyjna / ochronna, zielen rekreacyjna, zielen niska, łąka, skwer zielony z usługami komercyjnymi;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ogrodzenia działek terenów mieszkaniowych przyległych do terenów publicznych ażurowe o prostych formach, wskazane są ogrodzenia drewniane lub kamienne [...] zaleca się żywopłoty;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej:</u></p> <p>wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p> <p>odprowadzenie wód deszczowych, poprzez system istniejących rowów melioracyjnych i planowanych przewodów deszczowych do rzeki Bystrzyca [...];</p> <p><u>Dla terenu [...] MN2 ustala się:</u> co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe częściowo obsadzone krzewami i drzewami;</p> <p><u>Dla terenów [...] MN ustala się:</u> co najmniej 50% niezabudowanej powierzchni działek należy przeznaczyć na zielen;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP1 ustala się:</u></p> <p>zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów parkowych typu ogród</p>	

			<p>zimowy, altana, pergola; zachowanie i uporządkowanie istniejących cieków wodnych oraz nasadzenia zieleni wysokiej w ich ciągu; szpaler drzew wzdłuż ulicy KZ 1; Dla terenu [...] ZR 1, ZR 2 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe: zieleni parkowa; zieleni rekreacyjna; <u>obowiązują następujące ustalenia:</u> szpalery drzew i zieleni wysoką wzdłuż ulic z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na przejścia piesze do tych terenów; lokalizacje obiektów rekreacyjno-sportowych typu boisko do siatkówki, kosza, ścieżka zdrowia, place zabaw: <u>Dla terenów ulic:</u> zaleca się wprowadzenie co najmniej jednostronnego szpaleru drzew wzdłuż ulicy;</p>	
61	XVIII/ 516/04	Zakrzów VIIA	<p>Ustalenia ogólne: <u>przedmiot ustaleń planu:</u> przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów [...] Mj ustala się:</u> obowiązek umożliwienia dostępu do projektowanych terenów zieleni parkowej [...] ZP; wymóg, aby co najmniej 50% terenu każdego zespołu urbanistycznego przeznaczyć na zieleni; <u>Dla terenów [...] MW ustala się:</u> dopuszcza się inne układy zabudowy wzdłuż ulic niż obrzeżny układ zabudowy na co najwyżej 10% długości ulicy pod warunkiem, że zabudowa będzie od ulicy osłonięta szpalerem drzew podkreślającym ciągłość pierzei zabudowy wzdłuż ulicy;</p>	

			<p>ustala się wymóg, aby co najmniej 50% terenu każdego zespołu urbanistycznego przeznaczyć na zieleń rekreacyjną i ozdobną;</p> <p>zaleca się urządzenie małych zespołów zieleni wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej służących do wypoczynku codziennego i jako place zabaw dla dzieci;</p> <p><u>Dla terenów [...] UI/M ustala się:</u></p> <p>wymóg, aby co najmniej 50% terenu każdego zespołu mieszkaniowego przeznaczyć na zieleń rekreacyjną i ozdobną;</p> <p>zaleca się urządzenie małych zespołów zieleni wewnątrz terenów zabudowy mieszkaniowej służących do wypoczynku codziennego i jako place zabaw dla dzieci;</p> <p>ustala się obowiązek zaprojektowania szpaleru z drzew i krzewów ozdobnych wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL przebiegającego po stronie wschodniej i południowo-wschodniej terenu [...] 1UI/M, po stronie południowo-wschodniej terenu [...] 2UI/M oraz po stronie południowo-wschodniej i południowej terenu [...] symbolem 3UI/M;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZI ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - zieleń średniowysoka zwarta, wielopiętrowa, zimozielona z zakrzewieniem; uzupełniające- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p><u>Zasady zagospodarowania terenu:</u> ustala się obowiązek zaprojektowania szpaleru z drzew i krzewów ozdobnych wzdłuż Alei Jana III Sobieskiego.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>ustala się odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej i istniejącej sieci rowów przy ulicy Odolanowskiej i Al. Jana III Sobieskiego;</p>	
62	XVIII/ 514/04	Szczytniki, część południowa	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> tereny zieleni parkowej, pomniki przyrody objęte ochroną, istniejące drzewa i szpalery drzew do zachowania, projektowane szpalery drzew;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>w strefie "A" ochrony konserwatorskiej, która obejmuje cały teren w granicach planu, należy: zachować historyczny układ przestrzenny tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni, oraz poszczególne elementy tego układu tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, rzeki, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń;</p>	Zieleń urządzona jako przeznaczenie uzupełniające również występuje na terenach: MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, MNU-6,

			<p>w strefie "K" ochrony krajobrazu obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: formy inwestowania w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu; ochronie podlegają wszystkie elementy zieleni miejskiej i towarzyszącej jej architektury o istotnych warunkach krajobrazowych; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej;</p> <p>Ustalenia dla terenów: Dla grupy terenów zabudowanych [...] MN, MNU, MW, MWU, UP, UC, UO, UO-N i US wprowadza się następujące ustalenia: <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowanie środowiska:</u> wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia; co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni; dla terenów zieleni parkowej [...] ZP oraz terenów komunikacji [...] KL, KD, KP, KP/WP wprowadza się następujące ustalenia: dopuszcza się uzupełnienie zieleni parkowej terenów poprzez nowe nasadzenia zieleni dekoracyjnej od strony rzeki; kompozycja zieleni winna uwzględniać gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym; w przypadkach urządzania terenów zieleni należy nawiązywać do form o liniach łagodnych krzywizn układających się do osi rzeki; obejmuje się ochroną zachowane ciągi zieleni wysokiej oraz drzewa wskazane na rysunku planu;</p>	
63	XX/1672/04	Park Szczytnicki, ZOO	<p>Ustalenia ogólne <u>oznaczenia graficzne na rysunku</u> odcinki ulicy, na których obowiązuje zieleni wysoka w układzie szpalerowym; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa⁴; zieleni łąkowa obszaru międzywala, przez co rozumie się grupy zieleni usytuowane w obszarze znajdującym się pomiędzy wałami</p>	

		<p>przeciwpowodziowymi a korytem rzeki, przeznaczone do zalania w przypadku powodzi i urządzone w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko zagrożeń wywołanych powodzią na odcinkach położonych niżej w biegu rzeki; reprezentacyjna zieleń ogrodowa, przez co rozumie się starannie urządzone i zakomponowane grupy zieleni przy domach willowych z udziałem obiektów małej architektury, w szczególności obiektów architektury ogrodowej takiej jak posągi, wodotryski, fontanny, sadzawki; zieleńce, przez co rozumie się starannie urządzone niewielkie obszary zieleni usytuowane w rejonie prestiżowych budynków usługowych lub mieszkalnych, mające na celu podkreślenie i wzbogacenie walorów estetycznych budynków;</p> <p>zieleń izolacyjna, przez co rozumie się pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie ulic w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów dla sąsiednich terenów;</p> <p>garaże zielone przez co rozumie się garaże indywidualne pełniące jednocześnie funkcję osłon akustycznych i ukształtowane w taki sposób, że ich tylne ściany zewnętrzne i przekrycie są przystosowane do rozwoju pnączy oraz roślin zimozielonych;</p> <p>parkingi zielone, przez co rozumie się urządzone miejsca parkingowe na terenie z dużym udziałem zieleni, przyjmując 30 metrów kwadratowych obszaru na jedno stanowisko parkingowe;</p> <p>Ustalenia strefowe</p> <p><u>Ustala się strefę "Kompleks konferencyjno - wystawienniczy" [...] UKW;</u></p> <p>Dla terenów [...] strefy UKW ustala się następujące przeznaczenie terenu: biura, działalność wystawienniczo-targowa, działalność konferencyjna, działalność widowiskowa, zieleńce.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> obszar niezabudowany należy przeznaczyć na zieleńce;</p> <p><u>Ustala się strefę "Obiekty nauki" [...] UN;</u></p> <p>Dla terenów [...] strefy UN ustala się następujące przeznaczenie terenu: instytuty naukowe, edukacja, zieleńce;</p> <p><u>Ustala się strefę "Zabudowa mieszkaniowa willowa" [...] MN;</u></p> <p>Dla terenów [...] strefy MN ustala się następujące przeznaczenie terenu: domy willowe, reprezentacyjna zieleń ogrodowa.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> od strony frontowej obowiązuje reprezentacyjnie</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

⁴ Definicja „zieleni parkowej” została wprowadzona w planie nr 36, zabrodzka, Czekoladowa,

		<p>ukształtowany ogród, którego istotnym elementem musi być trawnik.</p> <p><u>Ustala się strefę "Park Szczytnicki" [...] ZP;</u></p> <p>Dla terenów [...] strefy ZP ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu: zieleń parkowa, wody stojące, wody płynące;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania: zakazuje się wycinania drzew i krzewów starszych niż dwudziestoletnie z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych związanych z utrzymaniem zieleni parkowej;</u></p> <p><u>Ustala się strefę "Ogród Zoologiczny" [...] ZOO;</u></p> <p>Dla terenów [...] strefy ZOO ustala się następujące przeznaczenie terenu: ogród zoologiczny, zieleń parkowa, wody stojące, wody płynące, ciągi piesze.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania: co najmniej 40% powierzchni każdego terenu należącego do strefy ZOO należy przeznaczyć pod zieleń parkową;</u></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UKW ustala się:</u></p> <p>od strony granicy z terenem [...] 2UKW należy urządzić zieleniec zagospodarowany drzewami o pokroju kulistym, nasadzonymi równolegle do zachodniej linii rozgraniczającej terenu na odcinku równym co najmniej połowie długości tej linii;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3UKW ustala się:</u></p> <p>dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenu na parking zielony;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2UN ustala się:</u></p> <p>dopuszcza się dodatkowo następujące kategorie przeznaczenia terenu: planetarium, parkingi zielone;</p> <p>co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleniec;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN i 2MN ustala się:</u></p> <p>co najmniej 50% każdej działki należy przeznaczyć na reprezentacyjną zieleń ogrodową;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa, terenowe urządzenia sportowe, zieleńce.</p> <p>co najmniej 50% terenu powinna stanowić zieleń;</p> <p><u>Dla terenów [...] 10ZP, 13ZP ustala się:</u></p> <p>fragmenty terenów [...] przyległe do pergoli [...] 12ZP należy zagospodarować jako parterowe</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>ogrody geometryczne z kompozycjami niskiej zieleni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 11ZP ustala się:</u></p> <p>teren [...] przeznaczony na zielen parkową ukształtowaną w formie tradycyjnego ogrodu japońskiego;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZN, 2ZN ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie terenu - zielen łąkowa obszaru międzywala;</p> <p>dopuszcza się urządzenie trawiastych boisk;</p> <p>dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych o nawierzchni ziemnej;</p> <p>nie dopuszcza się nasadzeń drzew;</p> <p><u>Dla terenu [...] KP ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie terenu: parking zielony, parking wielopoziomowy;</p> <p>należy zapewnić udział zieleni w ilości co najmniej 25% powierzchni terenu dla parkingu zielonego i co najmniej 20% powierzchni terenu dla parkingu wielopoziomowego;</p> <p>co najmniej 50% powierzchni przeznaczonych pod zielen stanowić ma zielen wysoka;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KZ ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie terenu ulica zbiorcza;</p> <p>przed głównym wejściem do ogrodu zoologicznego należy ukształtować reprezentacyjny plac wejściowy;</p> <p>w ramach placu [...] dopuszcza się zieleńce;</p> <p>Ustalenia końcowe</p> <p><u>tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:</u> od 1ZP do 18ZP z wyjątkiem terenu 12ZP; od 1ZOO do 7ZOO; 1ZW i 2ZW; 1ZN i 2ZN,</p>	
64	XX/578/04	Oławskie Przedmieście, część zachodnia (A)	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen urządzona; zielen parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>zachowanie istniejących nasadzeń;</p> <p>zminimalizowanie wycinki drzewostanu;</p> <p>powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.UC ustala się następujące przeznaczenie:</u> usługi centrotwórcze; usługi</p>	

			<p>nauki; zieleń urządzona.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2.MWU ustala się:</u> obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń w tym minimum 1/4 na zieleń wysoką; obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> - zieleń parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: ogród zimowy, altana, pergola; wymagane ogrodzenie i szpaler drzew od strony terenu: 2.KŚr, 5.KL i 4.KL;</p> <p><u>Dla terenu [...] 8.MWU ustala się:</u> obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń, w tym minimum 1/4 na zieleń wysoką; obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenu [...] 28.UA+UZ ustala się:</u> obowiązek zachowania przedogródków od strony terenu ul. A. Hercena [...] 11.KD, wraz z ogrodzeniem;</p> <p>obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.KG ustala się:</u> obustronne pasy zieleni przyulicznej;</p> <p><u>Dla terenu [...] Śr ustala się:</u> przeznaczenie - ulica śródmiejska;</p> <p>zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p><u>w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:</u> odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej[...];</p>	
65	XX/577/04	Lamowice Stare	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> strefa zieleni wysokiej z zakazem zabudowy ZU; strefa zieleni niskiej z zakazem zabudowy ZW;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p>	

		<p>zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu; powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p>Ustalenia dla stref</p> <p>Dla strefy [...] ZU ustala się przeznaczenie - zieleń wysoka.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych;</p> <p><u>Dla strefy [...] ZW ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona;</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> zakaz wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych; dopuszcza się budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz mostów i kładek;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1.MNS - 4.MNS ustala się:</u> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – szeregową;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów</u> należy przeznaczyć co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką łącznie ze strefą ZU na terenach, na których ta strefa występuje; obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenów [...] 5.MN - 8.MN ustala się:</u> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> należy przeznaczyć co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką łącznie ze strefą ZU na terenach, na których ta strefa występuje; obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;</p> <p><u>Dla terenów [...] 9.UG, 13.UG, 14.UG, 21.UG, 22.UG ustala się przeznaczenie uzupełniające:</u> zieleń urządzona;</p> <p><u>Dla terenów [...] 23.W - 26.W ustala się przeznaczenie:</u> tereny wód powierzchniowych;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> tereny należy wzbogacić w zieleń i roślinność wodną w celu urozmaicenia krajobrazu i</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>podkreślenia jego walorów;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.KL ustala się przeznaczenie:</u> ulica lokalna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>możliwość odprowadzenia wód opadowych do rowów melioracyjnych znajdujących się na terenie objętym planem na warunkach określonych przez administratora rowów;</p> <p>wyposażenie w sieć kanalizacji opadowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p>	
66	XXI/ 1794/04	Pomorska, Dubois, Łowiecka (część A)	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> zielen publiczna - historyczne tereny zielone do zachowania, wymagające opracowania projektu; tereny zieleni do rewaloryzacji; projektowane drzewa wysokie; istniejące szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia; główne ciągi piesze prowadzone w zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen publiczna;</p> <p><u>grupy kategorii terenu:</u> zielen;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>dla zabudowy mieszkaniowej średniowysokiej z wbudowanymi usługami ustala się:</u></p> <p>co najmniej 30% wnętrza kwartału należy przeznaczyć na zielen i małą architekturę, z czego co najmniej 10% na zielen wysoką;</p> <p>zagospodarowanie wnętrz kwartałów z uwzględnieniem podziałów terenu sprzed 1945 roku na parcele poprzez zastosowanie niskich murków ogrodowych, zróżnicowanie faktury lub koloru posadzki i innych elementów małej architektury i zieleni;</p> <p><u>dla terenów projektowanej zabudowy obrzeżnej kwartałów ustala się:</u></p> <p>przeznaczenie 35% powierzchni pod zabudowę;</p> <p>przeznaczenie pozostałych terenów pod wypoczynek dla mieszkańców;</p> <p>przeznaczenie co najmniej 50% terenów [...] pod zielen z czego co najmniej 15 % powierzchni pod zielen wysoką;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>obowiązek realizacji terenów zieleni wzdłuż brzegów Odry;</p> <p>obowiązek zachowania istniejących zadrzewień, terenów zieleni i skwerów;</p> <p>obowiązek realizacji zieleni z elementami urządzeń wypoczynkowych we wnętrzach</p>	

			<p>kwartałów o charakterze mieszkaniowym;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>w strefie "K" ustala się obowiązek:</p> <p>ochrony obiektów inżynierskich związanych z obudową skarpy nabrzeżnej rzeki Odry i ich rewaloryzacja;</p> <p>zachowania układów zieleni i zagospodarowania terenu zieleńców [...];</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] A MW1, ustala się w zakresie zagospodarowania terenu:</u></p> <p>we wnętrzu blokowym nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią oraz elementami małej architektury dla wypoczynku mieszkańców;</p> <p><u>Dla terenu [...] A ZP, ustala się w zakresie:</u></p> <p>przeznaczenia terenu: zieleń publiczna,</p> <p>zagospodarowania terenu: realizacja zieleni niskiej i średniowysokiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] F UO2, ustala się w zakresie:</u></p> <p>przeznaczenia terenu: przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty, przeznaczenie uzupełniające - zieleń,</p> <p>zagospodarowania terenu: obowiązuje rewaloryzacja zieleni w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew od strony ul. Kurkowej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1 KZ ustala się:</u></p> <p>po stronie wschodniej chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni;</p> <p>dwukierunkowa ścieżka rowerowa na odcinku przyległym do parku Staszica oddzielona od jezdni pasem zieleni;</p> <p>do zachowania istniejący drzewostan po stronie wschodniej na odcinku przyległym do parku Staszica;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3 KL – plac Strzelecki ustala się:</u> przeznaczenie - ulica lokalna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: do zachowania wartościowe egzemplarze istniejącego drzewostanu;</u></p>	
67	XXI/ 1793/04	Brochów, Bieńkowice (część A)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa, zieleń skwerowa, zieleń izolacyjna, zieleń leśna, ogrody działkowe, ciek wodny, zbiornik wodny;</p> <p><u>w zakresie kształtowania zabudowy i urządzania terenu ustala się:</u></p>	

		<p>na terenach zabudowy wielorodzinnej i usług należy wyznaczyć teren [...] do selektywnej zbiórki odpadów;</p> <p>pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią;</p> <p><u>w zakresie kształtowania zieleni ustala się:</u></p> <p>co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielenią wysoką;</p> <p>zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p>zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;</p> <p>zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;</p> <p>wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p>zaleca się zadrzewianie ulic w formie alei lub szpalerów;</p> <p>dla zieleni izolacyjnej i osłaniającej należy stosować gatunki iglaste, zimozielone;</p> <p>co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na aktywność gospodarczą przeznaczyć na zielenią wysoką;</p> <p><u>w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:</u></p> <p>obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);</p> <p>zachowanie otwartych cieków wodnych jako osi zielonych ciągów spacerowych oraz obowiązek pozostawienia 3 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp cieków;</p> <p>obowiązek rewitalizacji i utrzymania oraz ochrony Parku Bieńkowickiego;</p> <p><u>w zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się:</u></p> <p>wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, obejmującą Park Bieńkowicki wraz z założeniem folwarcznym;</p> <p>wyznacza się strefę "B" ochrony zieleni zabytkowej obejmującą podworski Park Bieńkowicki;</p> <p><u>ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:</u></p> <p>4 KL - ul. 50 Bohaterów - teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L [...] zielenią przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań,</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> wypożyczenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania; <u>w zakresie celów publicznych ustala się:</u> zieleń parkową, skwerową, leśną, rekreacyjną o charakterze parkowym</p> <p>Ustalenia dla terenów: Dla terenu [...] D1 ZL ustala się przeznaczenie: - zieleń leśna, rekreacyjna o charakterze parkowym;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> możliwość lokalizacji ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych; zakaz zalesienia w odległości 10 m od granicy działek zabudowy;</p> <p><u>Dla terenu [...] D2 UK ustala się:</u> przeznaczenie - kościół, zabudowania parafialne;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> przeznaczenie około 30 % terenu na zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] D5 ZI ustala się:</u> przeznaczenie - zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Dla terenu [...] D21 ZP ustala się:</u> przeznaczenie - zieleń parkowa;</p> <p><u>Dla terenu [...] D27 ZPs ustala się:</u> przeznaczenie - zieleń skwerowa;</p> <p><u>Dla terenu [...] D45 Zł ustala się:</u> przeznaczenie - zieleń łąkowa z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p><u>Dla terenu [...] D47 ZD ustala się:</u> przeznaczenie - ogrody działkowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] D48 Zł ustala się:</u> przeznaczenie - zieleń łąkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> całkowity zakaz zabudowy; sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;</p>	
68	XXI/ 1792/04	Ołtaszyn, część południowa	<p>Ustalenia ogólne: istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania; drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych;</p> <p>Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenu [...] 4MN ustala się:</u> w przypadku lokalizacji domów mieszkalnych zawierających nie więcej niż 6 mieszkań lub zespołu takich budynków ustala się obowiązek przeznaczenia</p>	

			<p>co najmniej 35% powierzchni terenu na zieleni i urządzenia sportowo-rekreacyjne dla mieszkańców,</p> <p><u>Dla terenu [...] 6U ustala się:</u> obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% powierzchni terenu pod zieleni,</p> <p><u>Dla terenów [...] UO ustala się:</u></p> <p>na terenie oznaczonym [...] 7UO/2 do czasu realizacji obiektu oświatowego jako przeznaczenie ustala się zieleni parkową w postaci: zieleni niskiej, zadrzewień i zakrzewień, urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą oraz placów zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe w postaci ścieżki zdrowia itp., dopuszcza się lokalizację toru, rampy dla jazdy na rolkach lub rowerach;</p> <p>na terenie [...] 7UO/2(11ZP) ustala się obowiązek takiego zagospodarowania zieleni, aby realizacja obiektu kubaturowego przeznaczenia podstawowego nie wiązała się z koniecznością wycinania drzew oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zielonych i ewentualnych urządzeń sportowych jako urządzeń towarzyszących obiektowi oświatowemu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 9US/1 ustala się:</u> przeznaczenie podstawowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleni niska, zadrzewienia i zakrzewienia;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą;</p> <p>plac zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe w postaci ścieżki zdrowia itp.;</p> <p>dopuszcza się lokalizację toru, rampy dla jazdy na rolkach lub rowerach;</p> <p><u>Dla [...]1KG ustala się:</u></p> <p>rozmieszczenie ciągów pieszych i pasów zieleni przyulicznej wzdłuż zachodniej krawędzi jezdni w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p><u>Dla [...] KZ ustala się:</u></p> <p>obustronne ciągi pieszo-rowerowe oddzielone od jezdni pasami zieleni; dostęp do drogi wyłącznie na wyznaczonych skrzyżowaniach;</p> <p><u>tereny do realizacji lokalnych celów publicznych:</u> ZP, ZI;</p>	
69	XXII/ 1834/04	Klin Stabłowicki	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>Celem planu</u> jest określenie zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni, terenów sportowych i rekreacyjnych, stanowiących naturalny klin nawietrzający</p>	

		<p>sąsiednie obszary zurbanizowane;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpalery drzew,</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: polany widokowe i aleje; urządzona zielen parkowa; urządzona zielen leśna; tereny wód powierzchniowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska</u>:</p> <p>obowiązek urządzenia parkingów o zielonej nawierzchni ażurowej;</p> <p>zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu małowartościowego;</p> <p>powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p>Ustalenia dla stref</p> <p><u>Ustala się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych</u> (linii napowietrznych wysokiego napięcia S-150 i S-151) [...] ZS;</p> <p><u>Dla strefy [...] ustala się następujące przeznaczenie</u> - zielen niska;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.US ustala się</u>:</p> <p>obowiązek zazielenienia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej (wielopiętrowej, zimozielonej) od strony terenu parkingu terenowego [...] 8.KP i terenu przeznaczonego na poszerzenie ulicy Kosmonautów [...] 1.KG;</p> <p><u>Dla terenów [...] 2.ZP+US, 3.ZP+US ustala się następujące przeznaczenie</u>:</p> <p>podstawowe - urządzona zielen parkowa, polany widokowe i aleje,</p> <p>uzupełniające - terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów</u>:</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: ogród zimowy, altana oraz pergola;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2.KZ ustala się przeznaczenie</u> - ulica klasy zbiorczej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów</u>:</p> <p>po stronie wschodniej jezdni obowiązuje prowadzenie chodnika oddzielonego od jezdni pasem zieleni;</p> <p>obowiązują obustronne pasy zieleni przyulicznej;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>Dla terenu [...] 3.KZ ustala się przeznaczenie - ulica klasy zbiorczej;</u> <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> obowiązuje prowadzenie obustronnych chodników oddzielonych od jezdni pasem zieleni; obowiązuje urządzenie pasa zieleni od strony przyległej do terenów kolejowych w formie zieleni średnio-wysokiej lub szpaleru drzew; na terenie położonym w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m; <u>Dla terenu [...] 8.KP ustala się przeznaczenie - parking terenowy;</u> <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u> obowiązek urządzenia parkingu o zielonej nawierzchni ażurowej; obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów usług sportu; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych do rzeki Ługowina na warunkach określonych przez administratora rzeki;</p>	
70	XXII/ 1851/04	Trasa Targowa, Jerzmanowska, Osiniecka, Strachowicka	<p>Ustalenia ogólne <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa ZP; zieleń leśna ZL; zieleń rekreacyjna z obiektami kubaturowymi ZR; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> rzekę Ługowinę należy otoczyć terenami zielonymi, ogólnie dostępnymi; wszystkie cieki otwarte należy zachować, a wzdłuż nich wprowadzić pas zadarnień z zadrzewieniami szerokości minimum 5,0 m (z każdej strony); wzdłuż projektowanych ulic powodujących emisję zanieczyszczeń należy przewidzieć zieleń izolacyjną; przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni działek w zabudowie jednorodzinnej na zieleń wysoką oraz maksymalne nasycenie zielenią terenów zabudowy wielorodzinnej; zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu małowartościowego;</p> <p>Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] UR/M ustala się przeznaczenie:</u> usługi rekreacji i gastronomii, miejsca</p>	

		<p>postojowe, zieleń, dopuszcza się lokalizację mieszkań;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania budynków:</u></p> <p>przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] MN/U ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, usługi gastronomii i turystyki (hotel, zajazd);</p> <p>przeznaczenie uzupełniające: zieleń, parkingi, komunikacja wewnętrzna;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZR, 2ZR ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna, terenowe obiekty sportowo - rekreacyjne, parkingi terenowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązek urządzenia terenów zielonych rekreacyjnych przy zastosowaniu różnych form zieleni wysokiej i niskiej oraz elementów małej architektury;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZR, 2ZR ustala się:</u> miejsca postojowe na parkingach o podłożu trawiastym z wjazdami od strony ulicy Osinieckiej 5 KL;</p> <p><u>Dla terenu [...] UR ustala się przeznaczenie:</u> usługi gastronomii i rekreacji;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania budynków:</u></p> <p>przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] US ustala się przeznaczenie:</u> usługi sportu;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania budynków:</u></p> <p>urządzenie boiska sportowego o podłożu trawiastym, dłuższa oś boiska na linii wschód-zachód;</p> <p>otoczenie terenu boiska pasami zadrzewienia;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania budynków:</u></p> <p>zachowanie zieleni istniejącej i obowiązek uzupełnienia zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1WP, 2WP, 3WP ustala się przeznaczenie:</u> wody płynące z obudową biologiczną;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>na terenach [...] 2WP, 3WP wzdłuż cieku po obu stronach należy wprowadzić pas zadarnień z</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>zadrzewieniami szerokości minimum 5,0 m;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1 KZ 2x2 ustala się przeznaczenie:</u> ulica zbiorcza klasy technicznej Z2x2, zwana Trasą Targową;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>dwukierunkowa ścieżka rowerowa po stronie wschodniej oddzielona od jezdni pasem zieleni; obustronne pasy zieleni przyulicznej;</p>	
71	XXII/ 1836/04	Widawa, Młynówka	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> tereny parków leśnych, tereny łąk, tereny wód powierzchniowych, tereny wałów przeciwpowodziowych, drzewa do zachowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>w obrębie granicy ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>dopuszcza się uzupełnienie kompozycji zieleni leśnej poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem odtworzenia form wewnątrz leśnych;</p> <p>w przypadku nowych nasadzeń należy uwzględnić gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym;</p> <p>kompozycja zieleni winna nawiązywać do form o liniach łagodnych krzywizn układających się do osi rzeki;</p> <p>wprowadza się obowiązek ochrony zachowanych fragmentów środowiska naturalnego;</p> <p>wprowadza się obowiązek konserwacji drzewostanu i koniecznej trzebieży samosiewów dla odtworzenia kompozycji parku leśnego;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] ZL-1, ZL-2 ustala się przeznaczenie</u> na park leśny;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] US ustala się następujące przeznaczenia:</u> usługi zakresu sportu i rekreacji, np. ośrodek jazdy konnej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej;</p>	
72	XXII/ 1850/04	Żernicka, Strachowicka, Objazdowa,	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa ZP; zieleń urządzona ZU; zieleń izolacyjna</p>	Zieleń, zieleń izolacyjna stanowi przeznaczenie

		<p>Przednia</p> <p>ZI; wody płynące z obudową biologiczną WP; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> w pobliżu projektowanych źródeł emisji zanieczyszczeń należy przewidzieć zieleń izolacyjną; rzekę Ługowinę należy otoczyć terenami zielonymi, ogólnie dostępnymi, a wzdłuż cieku wprowadzić pas zadarnień z zadrzewieniami szerokości minimum 5,0m z każdej strony, wolny od wszelkiej zabudowy, niezbędny do prowadzenia prac konserwacyjnych; przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni działek w zabudowie jednorodzinnej na zieleń wysoką oraz maksymalne nasycenie zielenią terenów zabudowy wielorodzinnej; zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu małowartościowego; powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury; wprowadzenie dodatkowego zadrzewienia, obszarów uporządkowanej zieleni średniowysokiej oraz alejek parkowych w istniejących zespołach zieleni ogólnodostępnej; nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic skweru centralnego, tworzącej naturalne rozgraniczenie parku od tras komunikacyjnych; nasadzenia alejowe lub szpalerowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych; obowiązek tworzenia zielonych ekranów wokół obiektów powodujących i mogących powodować uciążliwości dla mieszkańców (ulice, parkingi, osłony śmietnikowe); postuluje się urządzenie parkingów terenowych „zielonych” o podłożu trawiastym; Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U ustala się:</u> przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń; nasadzenie szpalerowe zieleni wysokiej wzdłuż ulicy Żernickiej [...] 3KL; nasadzenie zieleni przy zachodniej granicy terenu wzdłuż rzeki Ługowiny o szerokości co najmniej 20,0 m; <u>Dla terenu [...] 4MW/U ustala się:</u> drzewo o dużej wartości ekologicznej i krajobrazowej do zachowania [...]; <u>Dla terenu [...] 1MN/U ustala się:</u></p>	<p>podstawowe bądź uzupełniające terenu;</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

			<p>przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleni; wzdłuż południowej granicy terenu należy wprowadzić pas zieleni wysokiej stanowiącej izolację od parku; <u>Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:</u> przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działek budowlanych na zieleni; <u>Dla terenu [...] 1U ustala się:</u> przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleni; ukształtowanie placu z projektowaną zielenią i elementami małej architektury; <u>Dla terenów [...] 1ZP, 2ZP ustala się:</u> zachowanie zieleni istniejącej i obowiązek uzupełnienia zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej; nasadzenie lub uzupełnienie zieleni w formie szpalerów wzdłuż ciągów pieszych 3KP, 4KP; zachowanie układu kompozycyjnego błonia, zagospodarowanego zielenią z dominantą zabytkowego kościoła św. Wawrzyńca; renowacja zieleni w zakresie kompozycji i kondycji zdrowotnej; ochrona wartościowego drzewa o rozmiarach pomnikowych, zaznaczonego na rysunku planu; <u>Dla terenu [...] ZI ustala się:</u> nasadzenie pasa zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej o szerokości co najmniej 15,0 m wzdłuż linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi; <u>ustalenia w zakresie komunikacji:</u> <u>Dla terenu [...] 3KL ustala się:</u> do zachowania wartościowe egzemplarze istniejącego drzewostanu; <u>ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych istniejącym i planowanym systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Ślęzy oraz rzeki Ługowiny;</p>	
73	XXIII/ 1941/04	Pautscha	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> powierzchnia biologicznie czynna - to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;</p>	

		<p><u>oznaczenia graficzne na rysunku</u> istniejący lub nowy szpaler drzew, <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń towarzysząca kategoriom przeznaczenia - podstawowego i uzupełniającego, wymienionym w niniejszym ustępie; w przypadku mieszkalnictwa, mieszkalnictwa zbiorowego, usług oświaty i opieki nad dziećmi w wieku przedszkolnym i młodszym, obejmująca także place zabaw i terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne; zieleń parkowa, z zaplanowanymi i urządzonymi zespołami zieleni, w ramach których przeważa obszarowo zieleń wysoka; <u>ogólne zasady dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń; <u>zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> wycinkę drzew innych niż owocowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu; wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów oraz powierzchni pokrytych piaskiem lub innym materiałem mineralnym dla celów rekreacyjnych, powinny być pokryte zielenią; zakazuje się likwidacji otwartych zbiorników wodnych; <u>ogólne zasady zagospodarowania dotyczące infrastruktury technicznej:</u> wszelkie place, parkingi, dojazdy i przejścia o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń; Ustalenia dla stref: <u>Dla strefy [...] MNw ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> mieszkalnictwo jednorodzinne wolno stojące i bliźniacze; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia biologicznie czynna na terenie i działce nie może zajmować mniej niż 50% ich powierzchni całkowitej; <u>Dla strefy [...] MW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo zbiorowe, zieleń towarzysząca kategoriom przeznaczenia</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>podstawowego i uzupełniającego,</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia biologicznie czynna na terenie i działce nie może zajmować mniej niż 10% ich powierzchni całkowitej;</p> <p><u>Dla strefy [...] MZ ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> mieszkalnictwo zbiorowe</p> <p>usługi centrotwórcze, zieleń towarzysząca przeznaczeniom podstawowym i uzupełniającym;</p> <p><u>Dla strefy [...] MZU ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> usługi ochrony zdrowia,</p> <p>usługi opieki nad dziećmi w wieku przedszkolnym, usługi szkolnictwa wyższego i nauki, usługi sportu i rekreacji, zieleń towarzysząca kategoriom przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;</p>	
74	XXIV/ 2065/04	Pracze Odrzańskie Zielone	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> tereny zieleni publicznie dostępnej o znaczeniu ekologicznym i miejskim, jako: tereny zalesień i parki leśne, tereny otwarte, łąki i użytki rolne, tereny brzegowe, łąkowo-leśne rzeki Bystrzycy i rzeki Odry, tereny zieleni izolacyjnej,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony wartości i kształtowania ładu przestrzennego:</u></p> <p>ustala się zasadę kształtowania kompozycji poprzez powiązanie i czytelną strukturę terenów parku leśnego, cieków i zbiorników wód oraz terenów otwartych i niezurbanizowanych w krajobrazie przyrodniczo-kulturowym miasta;</p> <p>ustala się zasadę kompozycji urbanistycznej poprzez układ terenów publicznych alei ze szpalerami zieleni i dróg leśnych, jako powiązania elementów zespołu zielonego, decydujące o wartości krajobrazowej terenu, wizerunku i jakości przestrzeni przyrodniczej w mieście;</p> <p>ustala się zasadę kompozycji elementów krajobrazu naturalnego poprzez utrzymanie i ekspozycję naturalnej rzeźby terenu oraz zakoli starorzecza z ciekami wodnymi;</p> <p>ustala się zasadę kompozycji elementów krajobrazu rolnego, poprzez pozostawienie malowniczego układu pól z komponowaną zielenią śródpolną oraz trwałymi łąkami i alejkami podkreślającymi granice dawnych użytków rolnych w części terenów otwartych;</p> <p>ustala się zasadę przywrócenia wartości krajobrazowych obszarów zdegradowanych i poddanych rekultywacji poprzez ukształtowanie terenu i zadrzewienia nieczynnego wysypiska odpadów komunalnych oraz pozostawienie częściowo charakteru naturalnych zbiorników wodnych dawnego wyrobiska;</p>	<p>Celem planu jest określenie zasad ukształtowania przestrzennego i właściwego zagospodarowania zespołu urbanistycznego Pracze Odrzańskie Zielone, a w szczególności:</p> <p>1) ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu o charakterze krajobrazu naturalnego poprzez zalesienia oraz zagospodarowanie parku leśnego, łąk i</p>

		<p><u>w celu ochrony i zachowania wartości środowiska przyrodniczego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:</u></p> <p>ustala się zasadę utrzymania powiązań przyrodniczych o znaczeniu krajowym zespołu zieleni o funkcji ekologicznej, hydrologicznej, klimatyczno-sanitarnej i estetyczno-krajobrazowej w obszarze miasta i doliny z makronętrzem rzek Odry i Bystrzycy;</p> <p>ustala się zasadę wyznaczania korytarzy i ciągów ekologicznych w mieście, poprzez obszary zalesień, parki leśne oraz lasy ochronne, tworzących zwarte kompleksy leśne, wielogatunkowe z ukształtowanymi piętrami roślinności, z polanami leśnymi i trwałymi łąkami terenów rolnych i rekreacyjnych;</p> <p>ustala się zasadę ochrony stanowisk roślin chronionych;</p> <p>ustala się zasadę ochrony drzew o rozmiarach pomnikowych, uznanych za pomniki przyrody oraz starodrzew;</p> <p>ustala się zasadę ochrony wód otwartych oraz utrzymanie biologicznie czynnych, naturalnych rozlewisk w obszarach starorzeczy oraz renaturyzację przyrodniczą brzegów wód i koryta cieków, kanałów i zbiorników dla retencji wód powierzchniowych;</p> <p>Postuluje się wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu OCHK - Doliny Odry i Bystrzycy, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), dla zachowania i ochrony cennych wartości przyrodniczych i krajobrazowych środowiska o charakterze naturalnym w dolinie Odry i Bystrzycy, jako części większego terenu podlegającego ochronie, terenami przyległymi Lasu Rędzińskiego i pól irygacyjnych, w granicach określonych na rysunku planu.</p> <p>Postuluje się ustanowienie użytku ekologicznego zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, dla zachowania i ochrony cennych wartości przyrodniczych śródleśnego rozlewiska starorzecza, w granicach określonych na rysunku planu;</p> <p>Dla obszarów [...] ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych mogących powodować degradację krajobrazu naturalnego, a w szczególności budynków, budowli i obiektów małej architektury, obiektów tymczasowych, masztów i urządzeń technicznych oraz umieszczania tablic reklamowych poza zabudową;</p> <p><u>ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych zmieniających naturalne ukształtowanie terenu</u> w obszarach starorzecza oraz rolniczo ukształtowanych pól z dopuszczeniem prac przy urządzeniach przeciwpowodziowych oraz zagospodarowaniu ustalonym w planie;</p>	<p>terenów otwartych wraz z ciekami wodnymi i użytkami rolnymi;</p> <p>2) kompozycja przestrzeni publicznej poprzez wyznaczenie ulic, dróg i alei pieszych zespołu urbanistycznego z parkiem leśnym, zespołu terenów otwartych w dolinie rzeki Odry i Bystrzycy oraz powiązanie z miastem Trasą Stabłowicką;</p> <p>3) regulacja obszaru rozwoju rekreacji Nowa Karczma Kąpielisko poprzez wyznaczenie lokalizacji zabudowy dla rekreacji oraz adaptację dla wypoczynku dawnego wyrobiska ze zbiornikami wody stojącej, o</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>ustala się utrzymanie stosunków wodnych w obszarach gruntów leśnych oraz zasilanie wodą opadową istniejących cieków wodnych;</p> <p>ustala się zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych, z uwzględnieniem konserwacji urządzeń wodnych oraz zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu;</p> <p><u>ustala się rekultywację obszaru zdegradowanego</u> dawnego wysypiska odpadów, jako źródła zanieczyszczeń gleby, wód podziemnych i powietrza, poprzez:</p> <p>zalesienia w obszarze zieleni izolacyjnej w celu ograniczenie oddziaływania na środowisko do czasu zakończenia pełnej rekultywacji.</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Ustala się przeznaczenia w obszarze planu:</u> tereny publiczne i komunikacyjne; tereny zieleni publicznie dostępnej; tereny rekreacyjne Nowa Karczma Kąpielisko; tereny rekultywacji składowiska odpadów komunalnych; tereny infrastruktury technicznej;</p> <p>W terenach [...] wyznacza się oznaczone na rysunku planu obszary zagospodarowania;</p> <p><u>Ustala się dostępność publiczną terenów zieleni i zbiorników wód</u> oraz zabudowy rekreacyjnej z urządzeniami sportowymi i parkowymi jako usług komercyjnych.</p> <p><u>Ustala się w obszarze ulic zbiorczych:</u></p> <p>Trasa Stabłowicka -KZ1/2 [...] obszary zieleni miejskiej, w szczególności oznaczone na rysunku planu: szpalery drzew oraz żywopłot wielogatunkowy na trasie Stabłowickiej między chodnikiem i jezdnią;</p> <p><u>Ustala się w obszarze ulic lokalnych i dojazdowych:</u></p> <p>zieleni miejska w szczególności oznaczona na rysunku planu: szpalery drzew wzdłuż ulic, z chodnikiem jednostronnym jako aleją pieszą utwardzoną, ziemną i żywopłotem przy chodniku oddzielającym jezdnię od pieszych;</p> <p>wyznacza się drogi i aleje ze szpalerami drzew - w liniach rozgraniczających zagospodarowania, jako strefę przestrzeni publicznej, głównie dla ruchu pieszego i rowerzystów z dojazdem niepublicznym - oznaczone na rysunku planu symbolem KP, KDw:</p> <p>aleje piesze, jako oś kompozycyjna zespołów zieleni, z drogą utwardzoną żwirowo-ziemną dla rowerzystów i jazdy konnej, w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m - oznaczona 1KP,</p> <p>aleje żwirowe ze szpalerami drzew oraz drogi leśne o szerokości 3,5 do 5,0 m - oznaczona</p>	<p>naturalnym charakterze i wartości przyrodniczej.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

		<p>2KP, drogi pieszo-rowerowe i konne, utwardzona kłińcem z dojazdem do pól i technicznym dojazdem do grobli o szerokości 5,0 m, ze szpalerami zieleni, w liniach rozgraniczających o szerokości 8,0 m - oznaczone 3KDw;</p> <p><u>Dla terenów ZL, ZR, ZN, ZI:</u> tereny zieleni o publicznie dostępnej przeznacza się na: tereny zalesień i parki leśne - oznaczone ZL; tereny otwarte, łąki i użytki rolne - oznaczone ZR; tereny brzegowe, łąkowo-leśne rzeki Bystrzycy i Odry – oznaczone ZN; tereny zieleni izolacyjnej - oznaczona ZI; - jako tereny o charakterze krajobrazu naturalnego, leśnego i rolniczego, publicznie dostępne z urządzeniami dla rekreacji, powiązane alejami i drogami parkowo-leśnymi; tereny zalesień i parku leśnego - w liniach rozgraniczających przeznaczenia, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;</p> <p><u>Ustala się tereny jako:</u> tereny dla nasadzeń drzew i krzewów, w formie zwartych obszarów roślinności leśnej, bez urządzeń i budowli dla rekreacji; polany i trwałe łąki śródleśne lub pastwiska, oznaczone na rysunku planu obszary zagospodarowania, oznaczone - Ł; cieki wodne i rozlewiska w obszarach starorzecza z zadrzewieniami i krzewami, oznaczone na rysunku planu obszary zagospodarowania, oznaczone [...] W;</p> <p><u>Zieleń [...] należy realizować i utrzymać w charakterze parku leśnego z drzewostanem liściastym</u>, wielogatunkowym z podszytem, ciekami i oczkami wodnymi oraz polanami leśnymi, z pozostawieniem starych, dziuplastych drzew oraz zachowanie podszytu, poprzez nieusuwanie krzewów i podrostów poza polanami i łąkami leśnymi;</p> <p><u>Ustala się tworzenie i utrzymanie zbiorników wód otwartych</u>, poprzez renaturyzację przyrodniczą cieków wodnych i rozlewisk w obszarach starorzecza, z zadrzewieniami i krzewami;</p> <p>cieki i zbiorniki wodne o wartości przyrodniczej oznaczone - W, należy utrzymać w charakterze cieków naturalnych, z roślinnością wodną i brzegową, ukształtowaną</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			krajobrazowo oraz bez czynnego użytkowania rekreacyjnego;	
75	XXV/ 2105/04	Oporów II (część A)	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ulica typu alejowego - ulica po obu stronach jezdni obsadzona szpalerem drzew; parking zielony - urządzone miejsca parkingowe na terenie z dużym udziałem zieleni przyjmując 30 m² na jedno stanowisko parkingowe; zieleniec - niewielki teren zieleni usytuowany w rejonie prestiżowych miejsc mający na celu podkreślenie lub wzbogacenie walorów kompozycyjnych oraz zaakcentowanie wejść do obszaru rozwoju;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> wartościowe drzewa do zachowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń urządzona;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>obowiązuje komponowanie ulic w formie alejowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje szczególny dobór gatunków drzew i krzewów dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych,</p> <p>wskazane zróżnicowanie gatunków nasadzeń alejowych dla poszczególnych ulic i ciągów pieszo-spacerowych.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>do zachowania wartościowe egzemplarze drzew oznaczone na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje wprowadzenie zieleni na terenach wydzielonych liniami wewnętrznego podziału oznaczonej na rysunku planu symbolem Zo;</p> <p>obowiązuje obsadzenie szpalerami drzew o zróżnicowanych gatunkach wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu ulic i ciągów pieszo-spacerowych;</p> <p>obowiązuje wprowadzenie pasów zieleni zwartej wzdłuż łącznika międzydzielnicowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KZ;</p> <p>obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi [...];</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Ślęzy poprzez istniejący i planowany system kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;</p> <p><u>obszary przeznaczone na realizację lokalnych celów publicznych:</u> 8ZP, 9ZP*KS, 14ZP*KS i 16ZP;</p>	

		<p>Ustalenia dla stref</p> <p><u>Dla strefy [...] 1Mn ustala się jako przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowę jednorodzinną w układzie wolno stojącym;</p> <p><u>W strefie [...] jako ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:</u> zachowanie oznaczonych na rysunku planu wartościowych egzemplarzy drzew;</p> <p>obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej pod zieleni;</p> <p><u>Dla strefy [...] 2Mn ustala się jako przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mieszaną w układach wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym;</p> <p><u>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej pod zieleni;</p> <p><u>Dla strefy [...] 3Mn*Zo ustala się jako przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym; zieleni urządzoną;</p> <p><u>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje utrzymanie terenów zielonych;</p> <p>dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym pod warunkiem zachowania wartościowych egzemplarzy drzew;</p> <p>obowiązuje przeznaczenie 60% powierzchni działki budowlanej pod zieleni;</p> <p><u>Dla strefy [...] 4Mn ustala się jako przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowę jednorodzinną w układzie wolno stojącym;</p> <p><u>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej pod zieleni;</p> <p>obowiązuje wydzielenie dostępnego dla mieszkańców zespołu ciągu pieszo-spacerowego z zielonym wnętrzem rekreacyjnym, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP;</p> <p><u>Dla strefy [...] 5Mn ustala się jako przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowę jednorodzinną w układzie szeregowym;</p> <p><u>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej pod zieleni;</p> <p><u>Dla strefy [...] 6KP ustala się jako przeznaczenie podstawowe</u> ciągu pieszo-spacerowe o charakterze alejowym;</p> <p><u>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpalerowe nasadzenie drzew w ramach zieleni towarzyszącej i zróżnicowanie ich</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>gatunków przy poszczególnych ciągach;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 8ZP ustala się jako przeznaczenie podstawowe</u> ogólnodostępną zieleń urządzoną;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną niską i średniowysoką; zakazuje się lokalizowania zieleni wysokiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 9ZP*KS ustala się następujące przeznaczenia:</u> jako przeznaczenie podstawowe ogólnodostępną zieleń urządzoną; jako przeznaczenie uzupełniające parking zielony;</p> <p><u>Dla terenu [...] 15ZP ustala się jako przeznaczenie podstawowe</u> zieleń komercyjną urządzoną z miejscami wypoczynku w formie łąki rekreacyjnej;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie terenu pod łąkę rekreacyjną;</p> <p>obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni niskiej dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych;</p> <p><u>Dla terenu [...] 17U*ZP ustala się następujące przeznaczenia:</u> jako przeznaczenie podstawowe usługi ogólnomiejskie [...], jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzoną wraz z małymi boiskami osiedlowego sportu i wypoczynku;</p> <p><u>ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> obowiązuje zachowanie wartościowych egzemplarzy drzew oznaczonych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 22KZ, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> ulica zbiorcza klasy technicznej Z 1x2;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> dwukierunkowa ścieżka rowerowa po północno-zachodniej stronie ulicy, oddzielona od jezdni pasem zieleni; zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p><u>Dla terenu [...] 29KD ustala się przeznaczenie podstawowe:</u> ulica dojazdowa.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> chodniki i pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

76	XXVI/ 2149/04	Brochów, Bieńkowice (część C)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń skwerowa; zieleń izolacyjna; ogrody działkowe;</p> <p><u>w zakresie kształtowania zieleni ustala się:</u></p> <p>co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz działek przeznaczonych na usługi oświaty i zdrowia należy przeznaczyć na zieleń wysoką;</p> <p>zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p>zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;</p> <p>zaleca się wprowadzenie, w miarę możliwości, pasów zieleni zimozielonej na działkach budowlanych wzdłuż ulicy zbiorczej;</p> <p>zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;</p> <p>wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p>zaleca się zadrzewianie ulic w formie alei lub szpalerów;</p> <p>dla zieleni izolacyjnej i osłaniającej należy stosować gatunki iglaste, zimozielone;</p> <p>zaleca się zagospodarowanie ogrodów działkowych jako otwartych;</p> <p>co najmniej 10% powierzchni działek przeznaczonych na aktywność gospodarczą przeznaczyć na zieleń wysoką.</p> <p><u>w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:</u></p> <p>obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);</p> <p>zachowanie otwartych cieków wodnych jako osi zielonych ciągów spacerowych oraz obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp potoku Brochówka i 3 m wzdłuż krawędzi pozostałych cieków;</p> <p><u>w zakresie obsługi komunikacyjnej:</u></p> <p><u>dla terenu [...] 6KL - ul. Wiaduktowa ustala się:</u> teren przeznaczony pod ulicę klasy technicznej L [...] obowiązuje ścieżka rowerowa; chodniki i zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań, możliwość zarurowania rowu melioracyjnego;</p> <p><u>dla terenu [...] 92 KPP ustala się:</u> teren przeznaczony pod dziedziniec o dominującym ruchu</p>	
----	------------------	-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>pieszym, [...] pozostała przestrzeń dziedzińca przeznaczona na zieleń i miejsca postojowe w zależności od potrzeb, do zachowania istniejący drzewostan;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do potoku Brochówka, na warunkach określonych przez administratora cieku;</p> <p>zarurowanie rowów otwartych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów;</p> <p><u>w zakresie celów publicznych ustala się:</u> zieleń parkową, skwerową, cieków wodnych, ich urządzenie i utrzymywanie; zieleń izolacyjną, jej urządzenie i utrzymywanie;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] A1 ZI ustala się przeznaczenie:</u> zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;</p> <p><u>Dla terenu [...] A6 ZI ustala się przeznaczenie -</u> zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>sytuowanie drzew i krzewów na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;</p> <p><u>Dla terenu [...] A16 MW ustala się:</u></p> <p>do istniejącej zabudowy mieszkaniowej dołączyć teren w wielkości co najmniej 150 m² na jedno mieszkanie z przeznaczeniem na zieleń rekreacyjną;</p>	
77	XXIX/ 2253/04	Kowale II, część zachodnia	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>usługi centrotwórcze - działalności typu: biura i przedstawicielstwa handlowe, zieleni.</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku:</u> szpalery drzew, projektowana zieleń ochronna,</p> <p><u>sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>zapewnienie zieleni wysokiej w obrębie parkingów terenowych na powierzchni co najmniej 10% powierzchni parkingów;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p>	

		<p>przeznaczenie części powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną na terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -co najmniej 30% powierzchni działek, w tym co najmniej 60% ma stanowić zieleń wysoka, usługowych -co najmniej 30%, w tym co najmniej 60% ma stanowić zieleń wysoka, aktywności gospodarczych - co najmniej 30 %, w tym co najmniej 70% ma stanowić zieleń wysoka;</p> <p>zachowanie wartościowego drzewostanu z wyjątkiem drzew owocowych, poza terenami ulic; przeznaczenie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p>zaleca się nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem terenów, na których istnieje obowiązek nasadzeń;</p> <p>tworzenie zielonych ekranów w formie żywopłotów wokół obiektów powodujących i mogących powodować uciążliwości dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki);</p> <p>przeznaczenie wewnątrz zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleń z placami zabaw i terenowymi urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] ZI - zieleń izolacyjna ustala się:</u> nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej;</p> <p>teren przeznaczony na realizację celu publicznego;</p> <p><u>Dla terenu [...] UTW - teren urządzeń technicznych wodnych ustala się:</u> obowiązek wprowadzenia zieleni niskiej i średnio - wysokiej od strony terenu [...] 11.KL;</p> <p><u>Dla terenów 1.AG i 4.AG - aktywność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży paliw ustala się:</u> pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5m wzdłuż terenów [...] 5.UC i 6.UC;</p> <p>dla pasa zieleni ochronnej [...] obowiązuje: nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej oraz zakaz zabudowy;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych, dostawczych i magazynowych dla samochodów budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony terenu [...] 7.KL i 8.KL;</p> <p><u>Dla terenu [...] 11.AG - aktywność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży paliw, ustala się:</u> pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>najmniej 5 m wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.UC jak na rysunku planu;</p> <p>dla pasa zieleni ochronnej [...] obowiązuje: nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych i dostawczych budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony terenu oznaczonego symbolem 7.KL;</p> <p><u>Dla terenu 15.MW obowiązuje:</u></p> <p>pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu [...] 1.KZ i 14.UC, jak na rysunku planu;</p> <p>dla zieleni ochronnej [...] obowiązuje:</p> <p>nasadzenie zieleni wielopiętrowej częściowo zimozielonej,</p> <p>zakaz zabudowy,</p> <p>Dla terenu [...] 2.KZ - ulica zbiorcza ustala się: pasy zieleni przyulicznej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych częściowo do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przewidywanego dla obszaru "Kowale -wschodnie" oraz częściowo do rowów melioracyjnych;</p>	
78	XXIX/ 2255/04	Kowale II, część wschodnia, Popiele, część A	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pas zieleni ochronnej; szpaler drzew'</p> <p><u>zagospodarowanie terenu, kompozycji urbanistycznej i ukształtowanie obiektów budowlanych:</u></p> <p>zapewnienie zieleni wysokiej w obrębie parkingów terenowych na powierzchni co najmniej 10% powierzchni parkingów;</p> <p>na terenach w sąsiedztwie obszaru kolejowego lokalizowanie obiektów budowlanych i nasadzenie zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi;</p> <p>na terenach w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych i pozostałych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanie obiektów budowlanych i nasadzenie zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi;</p> <p>na terenach w sąsiedztwie kanału nawigacyjnego rzeki Odry lokalizowanie obiektów budowlanych i nasadzenie zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi;</p> <p><u>sposób ochrony i kształtowania środowiska:</u></p>	

		<p>przeznaczenie części powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 50%, w tym co najmniej 50 % ma stanowić zieleń wysoka, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 30% powierzchni działek, w tym co najmniej 60% ma stanowić zieleń wysoka, usługowych - co najmniej 30%, w tym co najmniej 60 % ma stanowić zieleń wysoka, aktywności gospodarczych - co najmniej 30%, w tym co najmniej 70% ma stanowić zieleń wysoka; zachowanie wartościowego drzewostanu z wyjątkiem drzew owocowych, poza terenami ulic; przeznaczenie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z obiektami małej architektury; zaleca się nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem terenów, na których istnieje obowiązek nasadzeń; tworzenie ekranów z zieleni w formie żywopłotów wokół obiektów powodujących i mogących powodować uciążliwości dla mieszkańców np. parkingi, śmietniki itp. ; przeznaczenie wewnątrz zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleń z placami zabaw i terenowymi urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi;</p> <p>Ustalenia szczegółowe dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Mw ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> szpaler drzew wzdłuż: terenu oznaczonego symbolem 5KZ, obszaru kolejowego; pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 2ZI, jak na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> usługi nieuciążliwe z możliwością wprowadzenia: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000 m2; rzemiosła o powierzchni użytkowej do 1000 m2;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż terenu [...] 9Mj, jak na rysunku planu; szpaler drzew wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 3KZ;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2AG ustala się przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza z wyłączeniem</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>sprzedaży paliw;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>szpaler drzew wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 4KZ;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów manewrowych, dostawczych i magazynowych dla samochodów budynkami lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów od strony pozostałych ulic;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZU, 2ZU i 3ZU ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń urządzona; uzupełniające: gastronomia i wypoczynek o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowanie terenu i ukształtowania obiektów budowlanych:</u></p> <p>komponowana zieleń wielopiętrowa, w tym wysoka i zimozielona;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZR, ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń rekreacyjna i wypoczynek; uzupełniające: gastronomia o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% działki.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania obiektów budowlanych:</u></p> <p>pas zieleni o wysokości co najmniej 2m wzdłuż obszaru kolejowego;</p> <p>szpaler drzew jak na rysunku planu;</p> <p>komponowana zieleń wielopiętrowa, w tym wysoka i zimozielona, na powierzchni co najmniej 30% z uwzględnieniem szpaleru drzew i pasa zieleni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KZ ustala się przeznaczenie:</u> poszerzenie ul. Kwidzyńskiej jako ulicy zbiorczej.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> ścieżka rowerowa, chodniki i zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie ścieków opadowych do istniejącego i planowanego systemu kanalizacji deszczowej;</p>	
79	XXXIV/ 2318/05	Różanka, zmiana planu (22)	<p>Ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni działki lub zespołu działek znajdujących się we wspólnym zagospodarowaniu na powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień i wymianę drzew o złej kondycji zdrowotnej.</p> <p>Ustala się, że zadrzewienia kolidujące z planowanym zainwestowaniem należy w miarę możliwości przesadzić w miejsca przewidywane pod zagospodarowanie zielenią lub zastąpić nowymi nasadzeniami;</p>	

			<p>Dla samochodów osobowych zaleca się realizację parkingów z dużą ilością zieleni; Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na terenach działek i wykorzystanie jej do nawadniania terenów zieleni, w zbiornikach takich jak: zbiorniki powierzchniowe, podziemne, na dachu.</p>	
80	XXXIV/ 2317/05	Wzgórze Andersa	<p>Ustalenia ogólne <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń urządzona; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury; zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu; zasada kompensacji: za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązuje nasadzenie 3 sztuk w granicach planu; zaleca się gromadzenie wody opadowej na terenach zainwestowanych i wykorzystanie jej do nawadniania terenów zieleni; Ustalenia dla terenów <u>Dla terenów [...] 1.US, 2.US i 3.US ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:</u> obowiązek przeznaczenia niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni działek na zieleń urządzoną; <u>Dla terenu [...] 1.KD-Z ustala się przeznaczenie:</u> poszerzenie ulicy klasy zbiorczej; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej;</p>	
81	XXXVII/2427/05	Obwodnica Śródm., Żmigrodzka- Kamieńskiego	<p>Ustalenia ogólne <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń parkowo - skwerowa; teren reprezentacyjnego placu z zielenią parkową i stawem; zieleń izolacyjna; Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1MN, ustala się następujące przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa</p>	

		<p>jednorodzinna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką;</p> <p>zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p>zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;</p> <p>wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p><u>Dla terenu [...] D2MN, ustala się następujące przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>dla terenu zieleni izolacyjnej [...] obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>dla terenu zieleni izolacyjnej [...] obowiązek wprowadzenia reprezentacyjnych szpalerów drzew od strony makrownętrz Trasy Pomorskiej i ulicy Żmigrodzkiej;</p> <p>co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką;</p> <p>zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p>zaleca się obsadzanie granic działek w formie żywopłotów;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;</p> <p>dla zieleni izolacyjnej stosować gatunki iglaste i zimozielone;</p> <p>wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemu transportowego:</u></p> <p>dla terenu zieleni izolacyjnej [...] możliwość lokalizacji miejsc parkingowych;</p> <p><u>Dla terenu [...] MNU, ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej z usługami należy przeznaczyć na zieleni wysoką; zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.); zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować; wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p><u>Dla terenu [...] MW, ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniające - nieuciążliwe usługi w parterach, zieleni parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> dla terenu zieleni parkowej [...] możliwa lokalizacja placu zabaw dla dzieci, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, urządzeń turystycznych; zachowanie otwartego ciek wód jako osi powiązań przyrodniczych, obowiązek pozostawienia 5m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp rowów, dopuszcza się przekrycie ciek wód stropem lub dachem na poziomie nie niższym niż 4 m od poziomu ciągu pieszo - rowerowego lub poziomu terenu; tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczną - gospodarczą mieszkańców;</p> <p>co najmniej 15% powierzchni terenu [...] należy przeznaczyć na zieleni wysoką; zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.); zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować; wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MWU, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nieuciążliwe usługi w parterach, zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:</u></p> <p>dla terenu zieleni izolacyjnej [...] zakaz zabudowy z wyjątkiem istniejących budynków;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w pasie szerokości 20m od strony terenu [...] 1KG obowiązuje zieleń izolacyjna;</p> <p>dla terenu zieleni izolacyjnej [...] wprowadzenie osłon ekologicznych w postaci zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych;</p> <p>tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno-gospodarczą mieszkańców;</p> <p>co najmniej 15% powierzchni terenu [...] należy przeznaczyć na zieleń wysoką;</p> <p>zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);</p> <p>zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;</p> <p>dla zieleni izolacyjnej należy stosować gatunki iglaste i zimozielone;</p> <p>wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZPs/KS, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> zieleń parkowo – skwerowa; parking; zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w pasie szerokości 20m od strony terenu [...] obowiązuje przeznaczenie zieleni izolacyjna;</p> <p>dla terenu zieleni izolacyjnej [...] dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>dla zieleni izolacyjnej należy stosować gatunki iglaste i zimozielone;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej; zarurowanie rowów otwartych, na odcinku kolidującym z planowanym zainwestowaniem; utrzymanie małej retencji - stawy, dopuszcza się pogłębienie stawów w przypadku obniżenia poziomu wód gruntowych;</p>	
82	XXXVIII/2451/05	św. Antoniego	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje:</u> dziedziniec - część wnętrza blokowego zagospodarowana zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych - w tym zielenią pnącą, wzbogacona elementami małej architektury-rzeźbami, pomnikami, fontannami i usługami wbudowanymi w partery obiektów; Promenada Staromiejska- podwójne, trzyczędowe założenie alejowe wzdłuż Fosi Miejskiej z czwartym rzędem drzew zasadzonym wzdłuż przeciwległego brzegu fosi; ogrody ozdobne - ogrody o ograniczonej dostępności publicznej towarzyszące obiektom usługowym, otwarte na Promenadę Staromiejską; rewitalizacja - przywrócenie form ogrodów ozdobnym na podstawie zachowanej ikonografii; zieleni urządzona - zieleni we wnętrzach blokowych, na dziedzińcach i zieleni towarzysząca obiektom, Promenadzie Staromiejskiej i Fosie Miejskiej; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> zieleni wewnątrzblokowa, ogrody ozdobne; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni urządzona: wewnątrzblokowa, ogrody ozdobne, Promenada Staromiejska; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem: <u>ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kompozycji urbanistycznej i kształtowania zieleni:</u> w zakresie ładu przestrzennego i sposobu kształtowania zabudowy obowiązuje: tworzenie we wnętrzach blokowych pasaży i dziedzińców usługowych lub zagospodarowanie zielenią; wejście do pasaży z poziomu terenu; w zakresie zieleni obowiązuje: rewaloryzacja i odtworzenie w brakujących miejscach Promenady Staromiejskiej, rewitalizacja ogrodów ozdobnych ciągnących się wzdłuż Promenady Staromiejskiej oraz rewaloryzacja przyklasztornego ogrodu ozdobnego; wymagane ogrodzenie z elementów</p>	

		<p>kutych w nawiązaniu do ogrodzeń w rejonie Promenady Staromiejskiej, zagospodarowanie wewnątrz blokowych zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych, z elementami małej architektury, rzeźbiarskimi i małymi fontannami, wprowadzanie zieleni pnącej do wewnętrznych dziedzińców i pasaży usługowych, szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych oraz wielopiętrowa jej kompozycja;</p> <p>zagospodarowanie nabrzeży Fosi Miejskiej oraz wyspy zielenią niską i średniowysoką, z zachowaniem kształtu wyspy i formy zieleni na wyspie;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zasad ochrony, kształtowania środowiska i przyrody:</u></p> <p>rewaloryzacja i uzupełnienie nasadzeń szpalerowych wzdłuż Promenady Staromiejskiej;</p> <p>rewitalizacja zieleni na terenie ogrodów ozdobnych i ich komponowanie zgodnie z zachowaną ikonografią;</p> <p>zachowanie wartościowych egzemplarzy drzew;</p> <p>uzupełnienie zieleni wzdłuż Fosi Miejskiej spełniającej rolę zieleni izolacyjnej;</p> <p>zagospodarowanie wewnątrz blokowych, dziedzińców i pasaży z zastosowaniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej [...];</p> <p>szczególny dobór gatunkowy zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [] 1U-X ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - usługi centrotwórcze;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:</u></p> <p>wykształcenie wyznaczonej na rysunku planu przestrzeni publicznej w formie wewnętrznego dziedzińca o minimalnej powierzchni 270 m²;</p> <p>posadzka dziedzińca z płyt względnie kostki kamiennej; sposób ułożenia w nawiązaniu do geometrycznego układu posadzki na Starym Mieście,</p> <p>dziedziniec zagospodarować różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>Dla terenu [...] 2spaU-X*ZP-Z ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - usługi centrotwórcze, [...] wraz z zielenią urządzoną wewnątrzblokową; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:</u> wykształcenie i rewaloryzacja wnętrza blokowego na następujących zasadach: zieleni kształtować w formie zielonego dziedzińca w miejscu oznaczonym na rysunku planu orientacyjnymi liniami wewnętrznego podziału, wymagane zagospodarowanie różnymi formami zieleni dostosowanymi do warunków siedliskowych i środowiskowych, jednokondygnacyjny parking podziemny pod zabudową uzupełniającą i wnętrzem blokowym: teren zieleni powinien znajdować się na stropie parkingu, obowiązuje zagospodarowanie ekologiczne dziedzińca w sposób zapewniający uzyskanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 0,25;</p>	
83	XXXVIII/2453/05	Drzymały	<p>Ustalenia ogólne <u>oznaczenia graficzne na rysunku:</u> strefa zieleni parkowej; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni - przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, towarzyszącą innym działalnościom; zieleni parkowa - przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi w tym rozumie się obiekty małej architektury, ławki i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania; <u>wymagania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego</u> wymóg pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią; istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania; drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych. zaleca się wykorzystanie istniejących zadrzewień do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zieleni. projektowane ciągi komunikacyjne, w miarę p możliwości, należy obsadzić szpalerami drzew na przykład w formie alei. <u>W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:</u> odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Ślęzy, przebiegającej na wschód od terenu</p>	

		<p>objętego planem;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenu [...] 1U ustala się następujące przeznaczenie [...]: podstawowe: obsługa firm i klienta, finanse, handel detaliczny, zieleń;</p> <p>obszar [...] należy projektować jako przestrzeń ogólnie dostępną, obowiązuje staranne zaprojektowanie posadzki, zaleca się wykorzystanie w kompozycji posadzki elementów zieleni, oraz elementów małej architektury, obowiązuje zaakcentowanie stref wejściowych do obiektów;</p> <p>należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki pod zagospodarowanie zielenią;</p> <p><u>Dla 2U*ZP ustala się następujące przeznaczenie [...]</u> podstawowe: handel detaliczny, sport, rekreacja i wypoczynek, kultura, zieleń, zieleń parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>należy starannie urządzić plac w rejonie skrzyżowania ulic [...] oraz przedpola obiektów wyznaczonych przez obowiązujące linie zabudowy ciągłej;</p> <p>obszar [...] należy projektować jako przestrzeń ogólnie dostępną, obowiązuje staranne zaprojektowanie posadzki, zaleca się wykorzystanie w kompozycji posadzki elementów zieleni, oraz elementów małej architektury, obowiązuje zaakcentowanie formalne stref wejściowych do obiektów;</p> <p>należy przeznaczyć co najmniej 25% powierzchni działki lub zespołu działek znajdujących się we wspólnym zagospodarowaniu pod zagospodarowanie zielenią;</p> <p>wzdłuż wschodniej granicy terenu, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu, ustala się strefę zieleni parkowej w której obowiązują następujące uwarunkowania:</p> <p>obowiązuje zagospodarowanie zielenią parkową,</p> <p>zieleń wysoka musi zajmować co najmniej 60% powierzchni strefy;</p> <p>zaleca się podział parkingów terenowych na zespoły nie większe niż 200 stanowisk i separację zespołów pasami zieleni i ciągami pieszymi;</p> <p>obowiązek zapewnienia dogodnych ciągów pieszych nasyconych zielenią niską i wysoką;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się następujące przeznaczenie [...]</u> podstawowe: obsługa firm i klienta, finanse, handel detaliczny, zieleń;</p> <p><u>Ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>lokalizacja zieleni wraz ze zbiornikiem wodnym w strefie zieleni parkowej, wskazanej na</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>rysunku planu; urządzenie szpaleru drzew w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu; należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki pod zagospodarowanie zielenią; pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań; <u>Dla terenu [...] 2KZ ustala się przeznaczenie</u> - ulica zbiorcza; <u>Ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu:</u> chodniki, zielen przyuliczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań; <u>Dla terenu [...] 6KPP ustala się przeznaczenie</u> - komunikacja piesza i rowerowa; zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania całości terenu z rozwiązaniem posadzki, oświetlenia, zieleni i elementów małej architektury; obowiązuje zagospodarowanie starannie urządzoną posadzką, zaleca się zastosowanie nawierzchni kamiennej z płyt lub kostki, wraz z towarzyszącą zielenią reprezentacyjną, z przewagą zieleni niskiej; lokalizację zieleni wysokiej w obrębie strefy zieleni parkowej, wskazanej na rysunku planu; dopuszcza się zbiornik wodny oraz włączenie innych elementów wodnych takich jak fontanny, wodotryski;</p>	
84	XXXVIII/2452/05	Plac Bema (część B)	<p>Ustalenia ogólne: <u>definicje: dziedziniec</u> - część wnętrza blokowego zagospodarowana zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych - w tym zielenią pnącą, wzbogacona elementami małej architektury rzeźbami, pomnikami i fontannami; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> do zachowania wartościowe egzemplarze drzew; dopuszcza się zielen przyuliczną w formach dostosowanych do przekrojów terenowych ulic. <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u> obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej; Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1MW*U*ZP ustala się następujące przeznaczenia:</u> zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi, zielen publiczną; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zabudowa mieszkaniowa</p>	

			<p>wielorodzinna: obowiązuje wykształcenie zielonego dziedzińca w zachodniej części wnętrza blokowego [...]; obowiązuje zagospodarowanie wnętrza blokowego zielenią - obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych; <u>Dla terenu [...] 5KZ, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> poszerzenie ulicy; <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zagospodarowanie w formie chodnika i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.</p>	
85	XL/2492/05	Zalesie	<p>Ustalenia ogólne: <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> istniejące drzewa i szpalery drzew do zachowania, projektowane nasadzenia i szpalery drzew; <u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</u> w strefie "A" ochrony konserwatorskiej należy: zachować historyczny układ przestrzenny tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, rzeki, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń, <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u> wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji deszczowej z terenów publicznych; możliwość gromadzenia i wykorzystania wód opadowych do celów gospodarczych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej; <u>tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:</u> ZR; Ustalenia dla terenów: <u>Dla grupy terenów zabudowanych [] MN, MNU, MZ, MW, MN/UP, UP</u> wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska: wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia na zasadach określonych na rysunku planu; co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń [...]; <u>Dla terenów zieleni parkowej [...] ZR oraz terenów komunikacji [...] KL, KD, KP</u> wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</p>	

			<p>obejmuje się ochroną soczewkowaty zieleniec w charakterze wgłębnika; wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia [...]; kompozycja zieleni winna uwzględniać gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym <u>Dla terenu [...] ZR ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zieleniec; uzupełniające - elementy małej architektury; <u>Obowiązują następujące ustalenia:</u> zakaz zmiany ukształtowania terenu - należy zachować soczewkowaty zieleniec w charakterze wgłębnika; <u>Dla terenu [...] MN/UP-1 ustala się następujące przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności; usługi z zakresu oświaty – przedszkole; <u>Obowiązują następujące ustalenia:</u> obowiązek przeznaczenia i zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na urządzone tereny zieleni z urządzeniami sportu, miejscami zabaw dla dzieci, place publiczne, miejsca rekreacji; wskaźnik powierzchni terenów zieleni i sportu - co najmniej 50% powierzchni terenu.</p>	
86	XLI/2535/05	Idzikowskiego, Sterowcowa	<p>Ustalenia ogólne <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> główne wejścia na teren zieleni parkowej, szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń urządzona; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zabudowy i wykorzystanie ich do nawodnienia terenów zieleni; zminimalizowanie wycinki drzewostanu i wykorzystanie istniejących zadrzewień do zagospodarowania terenów zieleni; dopuszcza się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci ogólnospławnej i deszczowej;</p> <p>Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1.MWU ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe - zabudowa</p>	

			<p>mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:</u> szpaler drzew od strony ulicy Skrzydlatej;</p> <p>obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleni urządzonej, w tym minimum 1/2 na zieleni wysoka;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.UK ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe - usługi kultury religijnego;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązek zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>obowiązują szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.ZP ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe - zieleni parkowa; uzupełniające - terenowe obiekty sportowe.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>dopuszcza się zastosowanie żywopłotów pełniących funkcję ogrodzenia;</p>	
87	XLII/2925/05	Astra, Gądów Przemysł., Osiedle Kosmonautów	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pas zieleni ochronnej; szpaler drzew;</p> <p><u>w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:</u></p> <p>odprowadzenie ścieków opadowych do systemu sieci ogólnospławnej;</p> <p>należy dążyć do retencjonowania wód opadowych na terenie własnym inwestora.</p> <p><u>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</u></p> <p>udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 10% w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonej pod zabudowę;</p> <p>należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych także z wykorzystaniem płaskich dachów;</p> <p>zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>zaleca się wprowadzenie zadrzewień przyulicznych w formie alei;</p> <p>należy dążyć do retencjonowania niezanieczyszczonej wody opadowej i wykorzystania jej do nawodnień terenów zieleni;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U/UC/US ustala się następujące przeznaczenie:</u> administracja, finanse,</p>	

		<p>gastronomia,</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>zagospodarowanie placu [...] poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U/US ustala się następujące przeznaczenie:</u> administracja, finanse, gastronomia,</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, jak na rysunku planu;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5U/US ustala się następujące przeznaczenie:</u> apartamenty mieszkalne; gastronomia; handel detaliczny o powierzchni sprzedażowej do 1000 m²; kultura;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, jak na rysunku planu;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;</p> <p>komponowane nasadzenia zieleni, z uwzględnieniem istniejącego wartościowego drzewostanu.</p> <p>przeznaczenie na zieleń co najmniej 40% powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, w tym 50 % na zieleń wysoką; ochrona drzew wartościowych.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5KD-GP ustala się przeznaczenie</u> - poszerzenie ulicy głównej ruchu przyspieszonego.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;</p> <p>dodatkowe pasy, chodnik, ścieżka rowerowa, pas zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

88	XLII/2926/05	Zdrowa, Wysoka, Tęczowa	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u> powierzchnia biologicznie czynna - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;</p> <p><u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach; dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni;</p> <p><u>w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:</u> odprowadzanie wód opadowych do systemu kanalizacji ogólnospławnej;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się grupę kategorii przeznaczenia - usługi.</u> <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 15% powierzchni działki; szpaler zieleni wysokiej od strony linii kolejowej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5MW ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</u> <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 25% powierzchni terenu; zachowanie i uzupełnienie zieleni od strony ul. Zdrowej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDW ustala się przeznaczenie - ulica wewnętrzna.</u> <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zieleń przyuliczna, chodniki w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;</p>	
89	XLIV/2978/05	Maślice	<p>Przepisy Ogólne</p> <p><u>definicje:</u> powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na</p>	

		<p>podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń towarzysząca - przez co należy rozumieć towarzyszące innym przeznaczeniom, zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wraz z możliwością lokalizacji zbiorników, cieków czy oczek wodnych, obiektów małej architektury oraz drobnych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych;</p> <p>zieleń parkowa - przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak place zabaw, ścieżki; obiekty małej architektury, także towarzyszące zbiorniki i cieki wodne;</p> <p><u>wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</u>:</p> <p>wymóg pokrycia zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów niezabudowanych;</p> <p>istniejące drzewa należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania;</p> <p>drzewa przewidziane do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych;</p> <p>zaleca się wykorzystanie istniejących drzew do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zieleń;</p> <p>ciągi komunikacyjne, w miarę możliwości, należy obsadzić szpalerami drzew;</p> <p>zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zielonych;</p> <p><u>w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się</u>:</p> <p>odprowadzenie wód opadowych, istniejącym i planowanym systemem sieci deszczowej, do rzeki Bystrzycy poprzez ciek Rogoźówka oraz inne cieki znajdujące się w obrębie planu, należące do zlewni rzeki Odry;</p> <p>budowę systemu sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>możliwość zarurowania rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem terenu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;</p> <p>dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych w obrębie posesji;</p> <p>dla terenów mieszkaniowych ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>dla terenów usługowych ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>działki jako powierzchni biologicznie czynnej; dla terenów produkcyjnych ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>Ustalenia szczegółowe dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 46 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:</u> zagospodarowanie zielenią obszarów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 5U łamane przez numery porządkowe od 1 do 4 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:</u> dla terenu [...] 5U/3 ustala się: obowiązek wprowadzenia zieleni towarzyszącej dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania; urządzenie zieleni, w sposób umożliwiający ekspozycję planowanej zabudowy i dominanty od strony ulicy [...] 1KD-Z;</p> <p>pozostawienie jako wody otwartej potoku Rogożówka, znajdującego się na terenie zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczony na rysunku planu symbolem 6U/4(MN*U);</p>	
90	XLIV/2980/05	droga wojew., Wojnów	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u></p> <p>W - rów melioracyjny, ZU - zieleń urządzona, ZLP - zieleń leśno - parkowa, ZL - zieleń leśna, ZN - zieleń nadrzeczna;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p>na terenach [...] 1W i 2W - ustala się zachowanie istniejącego cieku melioracji podstawowych: Kanał Graniczny (Mrówka);</p> <p>na terenie [...] 3ZN - ustala się: realizację zieleni nadrzecznej jako wielko-i drobnoprzestrzennych systemów powiązań przyrodniczych w dolinie rzeki Widawy;</p> <p>na terenie [...] 4ZLP - ustala się realizację zieleni leśno - parkowej z urządzeniami</p>	

			<p>rekreacyjnymi; na terenach [...] 5ZL, 6ZL, 7Zl ustala się realizację zieleni leśnej; na terenie [...] 3KG - ustala się przeznaczenie podstawowe - ulica główna; ustala się powierzchnię zieleni przyulicznej w zależności od możliwości technicznych; na terenach działek budowlanych, nieutwardzonych i niezabudowanych, nakazuje się, wraz ze wzniesieniem budynku, nasadzenie różnych form zieleni, dla terenów oznaczonych symbolem AG obowiązuje przeznaczenie co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń; ustala się pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieprzeznaczonych na drogi i przejścia piesze; <u>zasady dla poszczególnych rodzajów sieci uzbrojenia technicznego terenu:</u> odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej - na warunkach określonych przez właściciela sieci; zarurowanie rowów otwartych, na odcinku kolidującym z planowanym zainwestowaniem [..]</p>	
91	XLVI/3012/06	Zakrzów, część zachodnia	<p>Ustalenia ogólne <u>definicje:</u> obudowa biologiczna - teren zieleni wielopiętrowej wzdłuż cieku, o składzie gatunkowym charakterystycznym dla warunków siedliskowych dolin rzecznych; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew, <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń leśna urządzona; urządzona zieleń parkowa; zieleń niska i średniowysoka; zieleń urządzona; <u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się uzupełnienie drzewostanu: szpalery drzew wzdłuż pozostałych ciągów komunikacyjnych, sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowych w odległości większej niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego. obowiązuje obudowa biologiczna wzdłuż rzeki Dobrej; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>Ustalenia dla stref strefa uciążliwego oddziaływania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o</p>	

		<p>napięciu 110 kV [...] ZS.</p> <p><u>Dla strefy [...] dopuszcza się następujące przeznaczenie:</u> zieleń niska i średniowysoka; parkingi, z wyłączeniem terenu 4.ZL.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> zakaz zagospodarowania zielenią wysoką;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2.P/U ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> działalność produkcyjna i budownictwo, rzemiosło, magazyny i składy;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>nakaz przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni działki pod zieleń urządzoną;</p> <p>powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na różne formy zieleni urządzonej z elementami małej architektury;</p> <p>pas zieleni urządzonej ze szpalerem drzew wzdłuż terenu ulicy 1.KD-Z;</p> <p>zielenią urządzonej ze szpalerem drzew wzdłuż rzeki Dobra;</p> <p>osłonięcie placów składowych, manewrowych i dostawczych od terenu ulicy 1.KD-Z, obiektami kubaturowymi, małą architekturą lub zielenią;</p> <p>nakaz przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni działki pod zieleń urządzoną;</p> <p>powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na różne formy zieleni urządzonej z elementami małej architektury;</p> <p>pas zieleni urządzonej ze szpalerem drzew wzdłuż terenu ulicy 1.KD-Z;</p> <p>zielenią urządzonej ze szpalerem drzew wzdłuż rzeki Dobra;</p> <p>osłonięcie placów składowych, manewrowych i dostawczych od terenu ulicy 1.KD-Z, obiektami kubaturowymi, małą architekturą lub zielenią;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5.ZP/US ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - urządzonej zieleń parkowa; uzupełniająco: terenowe urządzenia sportu i rekreacji, parkingi terenowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u></p> <p>przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni terenu na zieleń parkową;</p> <p>dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej;</p> <p>zakaz zagospodarowania zielenią wysoką oraz lokalizacji terenowych urządzeń sportowych w obszarze strefy ZS;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>nakaz kompleksowego oświetlenia terenu parku;</p> <p>ochrona istniejących i wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych takich jak: ciek i zbiorniki wodne, budowle ziemne, konstrukcje oporowe z zaaranżowaną zielenią, nowe nasadzenia zieleni;</p> <p>teren przeznaczony się na realizację celu publicznego;</p> <p>Dla terenu [...] 6.US ustala się:</p> <p>nakaz przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni terenu działki pod zielenią urządzonej;</p> <p>pas zieleni urządzonej ze szpalerem drzew wzdłuż terenu ulicy 1.KD-Z;</p> <p>szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>staranne zagospodarowanie przestrzeni wejściowych z zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów i ich kompleksów zlokalizowanych od strony terenu 1.KD-Z poprzez staranne urządzenie posadzki, małej architektury, ukształtowanie zabudowy, zieleni oraz oświetlenie;</p>	
92	XLVI/3011/06	Rynek, Plac Solny (część B)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> zielone dziedzińce;</p> <p><u>zasady zagospodarowania przestrzennego w zabytkowym zespole kompozycyjnym:</u></p> <p>w zakresie zieleni: zagospodarowanie wnętrz blokowych zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych, z elementami małej architektury, rzeźbiarskimi i małymi fontannami;</p> <p>dostępność przejściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności;</p> <p>wprowadzanie zieleni pnącej do wewnętrznych dziedzińców, pasaży i zaułków;</p> <p>szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych oraz wielopiętrowa jej kompozycja;</p> <p><u>na całym obszarze objętym planem przyjmuje się zasadę:</u></p> <p>dostępności wewnętrznych dziedzińców i zielonych wnętrz blokowych przejściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>dziedziniec - należy przez to rozumieć część wnętrza bloku urbanistycznego zagospodarowaną zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych;</p> <p><u>zasady ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska przyrodniczego:</u></p> <p>przyjmuje się jako zasadę w obszarze zabytkowego zespołu kompozycyjnego:</p> <p>wprowadzanie do wnętrz blokowych zieleni o wysokich wartościach kompozycyjnych, a do</p>	

			<p>wewnętrznych dziedzińców, pasaży i zaułków zieleni pnącej;</p> <p>przyjmuje się następujące ustalenia w obszarze zabytkowego zespołu kompozycyjnego:</p> <p>obowiązek zagospodarowania wnętrz blokowych i dziedzińców zielenią wielopiętrową o wysokich walorach kompozycyjnych i pnącą; wskazany szczególnie dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych;</p> <p><u>w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej;</p> <p>objęcie systemami odprowadzającymi ścieki deszczowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 21UC*M*Zo ustala się przeznaczenie:</u> usługi centrotwórcze, zabudowa mieszkaniowa i zieleń;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ustala się zieleń wewnątrzblokową w formie zamkniętych zielonych dziedzińców.</p> <p>ustala się jako przeznaczenie uzupełniające parkingi podziemne;</p> <p>teren rekreacyjnej zieleni wewnątrzblokowej powinien znajdować się na stropie parkingu;</p> <p>wymagana rewaloryzacja i kompleksowe zagospodarowanie wnętrza blokowego zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>dwa zamknięte dziedzińce we wnętrzu blokowym zagospodarować zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych;</p> <p>obowiązuje szczególnie dobór zieleni i wielopiętrowa jej kompozycja z zachowaniem wartościowych egzemplarzy zieleni - dopuszcza się w zieleni elementy małej architektury, rzeźbiarskie i małe fontanny;</p>	
93	XLVII/3030/06	Pogodna	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń urządzona;</p> <p><u>zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz przyrody:</u></p> <p>obowiązuje przeznaczenie minimum 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;</p> <p>dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na terenie własnym inwestora i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p>	

			<p>odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci deszczowej;</p> <p>dopuszcza się na terenie zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych na teren posesji;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zieleń urządzona; uzupełniające - usługi drobne;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>zachowanie reliktu fortu z przełomu XIX/XX wieku; wskazane wyeksponowanie fortu w zieleni parkowej z zachowaniem wzgórza wraz z umocnieniami ziemnymi dzieła obronnego oraz likwidacją dostawionych komórek gospodarczych;</p> <p>Dla terenu [...] 2ZP ustala się:</p> <p>zachowanie i wzbogacenie istniejącej zieleni (w tym gatunkowo odpornej na zanieczyszczenia, a także zimozielonej);</p> <p>dostęp publiczny;</p> <p>teren przeznaczony do realizacji celu publicznego;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1 KD-L ustala się przeznaczenie - ulica klasy lokalnej.</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p>	
94	XLVII/3032/06	Leśnica, część północna	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> uprawy ogrodnicze i sadownicze; zieleń parkowa; zieleń urządzona; cmentarz; las;</p> <p><u>ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</u></p> <p>w strefie oznaczonej symbolem 2MW [...] udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonej na rysunku planu pod zabudowę liniami zabudowy;</p> <p>w strefie oznaczonej symbolem 4MN [...] przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki na zieleń, w tym 20% na zieleń wysoką;</p> <p>zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>wprowadzenie obustronnej obudowy biologicznej cieków wodnych w formie zadarnienia z</p>	

		<p>zakrzewieniami i zadrzewieniami; należy dążyć do retencjonowania nie zanieczyszczonej wody opadowej i wykorzystania jej do nawodnień terenów zieleni; <u>ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Leśnicy wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo - osadniczymi dla obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków [...], w granicach określonych na rysunku planu, w której obowiązują: zachowanie lub odtworzenie historycznego układu przestrzennego w postaci rozplanowania ulic, placów, linii zabudowy, wysokości zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni; <u>system infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych, istniejącym oraz planowanym systemem sieci deszczowej, do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy;</p> <p>Ustalenia dla stref: Dla strefy [...]1U – obowiązują szpalery drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu; Dla strefy [...] 2MW – obowiązują: szpalery drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu; osłonięcie otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną; <u>Dla strefy [...] 5ZP</u> - obowiązuje komponowane zadrzewienia i zakrzewienia, które ma stanowić co najmniej 50% powierzchni terenu;</p> <p>Ustalenia dla terenów: <u>Dla terenu [...] U2</u> ustala się -ochrona istniejącego drzewostanu; <u>Dla terenu [...] 1U4</u> ustala się komponowane zadrzewienia i zakrzewienia, które ma stanowić co najmniej 60% powierzchni terenu; <u>Dla terenu [...] U7</u> ustala się: osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną; szpalery drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu; pas zieleni ochronnej, z zielenią zimozieloną, wzdłuż terenu ulicy oznaczonego na rysunku</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>planu symbolem 2KD-D.</p> <p><u>Dla terenu [...] US9</u> ustala się: komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem wartościowego istniejącego drzewostanu; w sąsiedztwie linii kolejowej sytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w oparciu o przepisy szczególne; osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną;</p> <p><u>Dla terenu [...] UO21</u> ustala się: urządzenie budowli sportowych i małej architektury w powiązaniu z komponowanymi nasadzeniami zieleni i uwzględnieniem istniejącego, wartościowego drzewostanu; zakaz lokalizacji otwartych placów składowych; osłonięcie od ulic otwartych placów dostawczych zielenią osłonową o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną; szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] MN</u> ustala się: przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki na zieleni, w tym 20% na zieleni wysoką; szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP</u> ustala się: komponowana zieleni niska stanowiąca co najmniej 50% powierzchni terenu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KD-Z</u> ustala się: utrzymanie i ochrona istniejącego szpalera drzew wzdłuż istniejącej ulicy; zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań; skrzyżowanie z ulicą 3KD-L rozwiązane jako reprezentacyjne, z elementami zieleni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 23KD-S</u> ustala się: zagospodarowanie placu poprzez specjalne opracowanie posadzki, z zastosowaniem nawierzchni kamiennej, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>Ustalenia końcowe: <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 5ZP94, 5ZP96.</p>	
95	XLVII/3031/06	Krotoszyńska	Ustalenia ogólne:	

			<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: ogrodnictwo; zieleń urządzona; zieleń izolacyjna;</p> <p><u>zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz przyrody</u>:</p> <p>obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, zwłaszcza starodrzewu;</p> <p>za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązuje nasadzenie trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p> <p>zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i wód opadowych do cieków powierzchniowych i gruntu;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci deszczowej;</p> <p>dopuszcza się na terenach zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych na teren posesji;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenów [...] MN ustala się:</p> <p>przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń;</p> <p>Dla terenu [...] 6ZP ustala się: przeznacza się na realizację celu publicznego;</p> <p>Dla terenu [...] 24U ustala się:</p> <p>zaleca się dla terenu zieleni urządzonej [...] urządzenie zieleni w formie reprezentacyjnych szpalerów drzew;</p> <p>przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleń;</p> <p>oddzielenie pasem zieleni izolacyjnej projektowanej zabudowy i miejsc parkingowych wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>Dla terenów [...] MW ustala się:</p> <p>przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na zieleń;</p> <p>Dla terenu [...]KD-L ustala się:</p> <p>zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p>	
96	XLVIII/3072/06	Stabłowice Stare II	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenów</u>: zieleń urządzona - przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką wraz z urządzeniami towarzyszącymi takimi jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury;</p> <p><u>ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</u>:</p> <p>tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zieleń;</p>	

			<p>istniejące nasadzenia należy, w miarę możliwości, zachować i wykorzystać do ukształtowania zespołów zieleni wysokiej;</p> <p>dopuszcza się, w razie konieczności, wycinkę zdrowych drzew pod warunkiem stosowania zasady kompensacji przyrodniczej, polegającej na posadzeniu w zamian za jedno wycięte drzewo trzech drzew w innym miejscu w granicach działki.</p> <p><u>zasady dotyczące parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <p>na terenie zabudowy mieszkaniowej należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki na zieleni i rekreację;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenu [...] ZP ustala się przeznaczenie - zieleni urządzona;</p> <p>Dla terenu [...] 1KD-Z ustala się: zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.</p>	
97	XLVIII/ 3073/06	wał Kozanowski	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> wał przeciwpowodziowy; zieleni leśna; zieleni leśno-parkowa; zieleni parkowa; uprawy rolne polowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>ustala się zachowanie istniejącej zieleni, a zwłaszcza drzew o wymiarach pomnikowych ujętych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wrocław;</p> <p>dla terenu Lasu Pilczyckiego w granicach planu ustala się uzupełniające nasadzenia zieleni wysokiej;</p> <p>ustala się realizację zieleni leśnej, leśno-parkowej i parkowej na wyznaczonych terenach;</p> <p><u>w zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:</u></p> <p>odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenu [...] UR ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi rekreacji;</p> <p>Ustala się uzupełniające nasadzenia zieleni wysokiej na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu;</p> <p>Dla terenu [...] R1, R2 R3 i R4 ustala się następujące przeznaczenia:</p> <p>podstawowe - uprawy rolne;</p>	

			uzupełniające -ogrody działkowe; ustala się zakaz trwałej zabudowy;	
98	XLIX/ 3117/06	Stabłowice Północne	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zabudowa mieszkaniowa; zabudowa usługowa; komunikacja drogową; zieleń; wody powierzchniowe; infrastruktura techniczna.</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenów:</u> zieleń urządzona</p> <p><u>ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:</u></p> <p>tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>istniejące nasadzenia należy, w miarę możliwości, zachować i wykorzystać do ukształtowania zespołów zieleni wysokiej;</p> <p>dopuszcza się w razie konieczności wycinkę zdrowych drzew pod warunkiem stosowania zasady kompensacji przyrodniczej, polegającej na posadzeniu w zamian za jedno drzewo wycięte trzech drzew w innym miejscu w granicach działki;</p> <p>należy zachować zbiorniki wodne otoczone, w miarę możliwości, zielenią;</p> <p>należy pozostawić naturalny charakter zarysu linii brzegowej zbiorników wodnych;</p> <p>należy wprowadzić obudowę biologiczną cieków wodnych zielenią;</p> <p>w przypadku lokalizacji funkcji wrażliwych na hałas w zasięgu uciążliwości hałasu komunikacyjnego, należy wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia terenu i obiektu, takie jak ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna oraz podwyższona izolacyjność materiałów budowlanych obiektu;</p> <p><u>kształtowanie przestrzeni publicznych:</u></p> <p>na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz na terenie dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i zieleni, a także dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o powierzchni do 1 m², sytuowanych na elementach infrastruktury drogowej, ponad skrajnią drogową;</p> <p>na terenach mieszkaniowo-usługowych [...] MWU, dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz lokalizację nośników reklamowych;</p> <p>na terenach zieleni urządzonej [...] ZP dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;</p> <p><u>zasady infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych, istniejącym oraz planowanym systemem sieci deszczowej,</p>	

		<p>do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy; stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji; likwidacje rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i nieposiadających włączenia do nich innych rowów lub kanałów deszczowych, poprzez zastosowanie odpowiedniego sytemu drenażowego; zarurowanie rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i posiadających włączone do nich inne rowy lub wloty kanałów deszczowych;</p> <p>Ustalenia dla stref:</p> <p><u>Dla strefy [...] MW ustala się:</u> należy utworzyć ogólnodostępne tereny zieleni dla codziennego wypoczynku mieszkańców na powierzchni nie mniejszej niż 40% działki budowlanej;</p> <p><u>Dla strefy [...] MWU ustala się:</u> należy utworzyć ogólnodostępne tereny zieleni dla codziennego wypoczynku mieszkańców na powierzchni nie mniejszej niż 20% działki budowlanej</p> <p><u>Dla strefy [...] MNU ustala się:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości od linii kolejowej zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach, przy uwzględnieniu dodatkowych zabezpieczeń: w formie zieleni izolacyjnej [...]; należy przeznaczyć 30 % powierzchni działki na zieleni; na terenie [...] 1MNU należy pozostawić istniejący szpaler drzew;</p> <p>Ustaleni dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] MW ustala się:</u> dopuszcza się wyprostowanie i regulację linii brzegowej zbiornika wodnego, pomiędzy załamaniami linii rozgraniczających tereny w miejscach ich styku z linią brzegową; wyprostowanie linii brzegowej nie może zmniejszyć powierzchni zbiornika wodnego;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UO ustala się: należy przeznaczyć co najmniej 50% terenu na zieleni.</u></p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZP - 8ZP ustala się:</u> dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowych w odległości większej niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego; na terenie, oznaczonym symbolem 7ZP, dopuszcza się zorganizowanie miejsc parkingowych</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>dla samochodów osobowych w zespołach nie większych niż 10 stanowisk, przedzielonych drzewami, ale nie więcej niż 20 stanowisk łącznie;</p> <p>tereny przeznacza się na realizację celu publicznego;</p> <p>Dla terenu [...] 13KD-D zaleca się utrzymanie istniejącej zieleni przyulicznej;</p>	
99	XLIX/ 3118/06	Stabłowice Stare I, III	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenów:</u> zieleni urządzona; zieleni izolacyjna;</p> <p><u>ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:</u></p> <p>tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zieleni;</p> <p>istniejące nasadzenia należy, w miarę możliwości, zachować i wykorzystać do ukształtowania zespołów zieleni wysokiej;</p> <p>dopuszcza się, w razie konieczności, wycinkę zdrowych drzew pod warunkiem stosowania zasady kompensacji przyrodniczej, polegającej na posadzeniu w zamian za jedno drzewo wycięte trzech drzew w innym miejscu w granicach działki;</p> <p>należy wprowadzić obudowę biologiczną cieków wodnych zielenią;</p> <p>w przypadku lokalizacji funkcji wrażliwych na hałas, w zasięgu uciążliwości hałasu komunikacyjnego, należy wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia terenu i obiektu takie jak ekrany akustyczne, zieleni izolacyjna oraz podwyższona izolacyjność materiałów budowlanych obiektu;</p> <p><u>kształtowania przestrzeni publicznych:</u></p> <p>na terenach zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem ZP, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;</p> <p>na terenach zieleni izolacyjnej [...] ZI, dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych, istniejącym oraz planowanym systemem sieci deszczowej, do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy;</p> <p>stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych w obrębie posesji;</p> <p>likwidację rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i nieposiadających włączenia do nich innych rowów lub kanałów deszczowych, poprzez</p>	

			<p>zastosowanie odpowiedniego sytemu drenażowego;</p> <p>Ustalenia dla stref:</p> <p><u>Dla strefy [...] MW obowiązuje:</u> należy utworzyć ogólnodostępne tereny zieleni dla codziennego wypoczynku mieszkańców na powierzchni nie mniejszej niż 40% działki budowlanej;</p> <p><u>Dla strefy [...] MWU obowiązuje:</u> należy utworzyć ogólnodostępne tereny zieleni dla codziennego wypoczynku mieszkańców na powierzchni nie mniejszej niż 30% działki budowlanej;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 11MW</u> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie willi wielorodzinnych: należy przeznaczyć co najmniej 50 % terenu każdej działki na zieleni;</p> <p><u>Dla terenów [...] MN</u> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna należy przeznaczyć co najmniej 50% terenu każdej działki na zieleni;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 6ZP</u> - zieleni urządzona - realizacja celu publicznego.</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZI, 2ZI i 3ZI</u>, z przeznaczeniem - zieleni izolacyjna - realizacja celu publicznego.</p> <p>Dla terenów komunikacji: zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb</p>	
10 0	L/3130/06	Stadion Olimpijski	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> zielone parkingi - parkingi zadrzewione o nawierzchni ażurowej umożliwiającej utrzymanie powierzchni trawiastej;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery zieleni wysokiej,</p> <p><u>zasady ochrony wartości kulturowych:</u> na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej "A" obowiązuje (tereny olimpijskie wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznymi uwarunkowaniami terenu wpisane do rejestru zabytków [...]): zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej; ochrona układu dróg oraz układu zieleni; ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,</p> <p><u>ochrona systemu przyrodniczego:</u> obowiązuje zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż</p>	

		<p>ulic, z wyjątkiem sytuacji, w której na terenie KZ, KL lub K Dx ulica uwzględniająca ten przepis będzie niezgodna z przepisami szczególnymi oraz zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p><u>zasady odprowadzania ścieków:</u></p> <p>dla odbioru wód opadowych z kanałów zamkniętych stanowiących odwodnienie projektowanych dróg należy wykorzystać kanały deszczowe, w tym istniejące;</p> <p>w celu zmniejszenia ilości odprowadzanych ścieków opadowych dopuszcza się ich retencjonowanie na obszarze działki;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenu [...] MZ – mieszkalnictwo zbiorowe: obowiązuje zachowanie istniejących zdrowych drzew o wieku powyżej dwudziestu lat;</p> <p><u>Dla terenu [...] PM ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: place i deptaki, obiekty dydaktyczne, zieleń dekoracyjna i rozmaite formy małej architektury;</p> <p><u>Ustala się następujące zasady zagospodarowania:</u></p> <p>zielenią urządzona powinna być lokalizowana wokół miejsc wypoczynku oraz tworzyć szpalery wzdłuż pierzei placu w miejscach określonych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] ZI ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń urządzona o funkcjach izolacyjnych;</p> <p><u>Ustala się następujące zasady zagospodarowania:</u></p> <p>zakaz usuwania drzew w wieku powyżej 20 lat z wyjątkiem cięć sanitarnych w celu wymiany drzewostanu;</p> <p>kształtowanie zieleni o trwałym zwarcu poziomym i pionowym zapewniającej korzystne parametry izolacyjności akustycznej oraz ochronę przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>obejmuje się ochroną szpalery zieleni wysokiej.</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:</u> murawy trawiaste, zadrzewienie, zakrzewienie, ciągi spacerowe, aleje, place zabaw, boiska, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury;</p> <p><u>Ustala się następujące zasady zagospodarowania:</u></p> <p>zakaz usuwania drzew w wieku powyżej 20 lat z wyjątkiem cięć sanitarnych w celu wymiany</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>drzewostanu;</p> <p>zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia;</p> <p><u>Dla terenów [...] KZ i KL ustala się przeznaczenie</u> podstawowe - odpowiednio ulice klasy zbiorczej i lokalnej, w tym: jezdnie, pasy i zatoki postojowe, chodniki, zielen przyuliczna,</p> <p><u>Ustala się następujące zasady zagospodarowania:</u></p> <p>obowiązuje zielen ochronna w formie zakrzewień wzdłuż ulic klasy KZ;</p>	
10 1	LI/3166/06	Zachodnie Śródmieście Przemysłowe (część A) zmiana planu (208)	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> bulwar pieszo-rowerowy z zielenią towarzyszącą;</p> <p><u>zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</u></p> <p>retencjonowanie czystych wód opadowych i wykorzystanie ich do nawodnienia terenów zielonych;</p> <p>kompensacja powierzchni biologicznie czynnych;</p> <p>zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>dopuszcza się sieć kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej;</p> <p>usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenów [...] 1.MW, 2.MW i 3.MW ustala się:</u></p> <p>w przypadku zlokalizowania na terenie garaży podziemnych, powierzchnia dachów garaży powinna zostać przeznaczona pod zielen urządzoną i rekreacyjną;</p> <p>powierzchnia biologicznie czynna, nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie połowy tego obszaru terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi i placami zabaw;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1.KD-L, 2.KD-L i 3.KD-L ustala się przeznaczenie</u> - fragment ulicy klasy lokalnej.</p> <p>Obowiązuje zielen przyuliczna i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych</p>	

			uwarunkowań.	
10 2	LI/3168/06	Rogowska	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u></p> <p>ogrodnictwo z zabudową mieszkaniową - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację ogrodnictwa, budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków związanych z produkcją ogrodniczą i sadowniczą;</p> <p>zieleń parkowa - teren przeznaczony pod lokalizację parku wraz z obiektami małej architektury, placami zabaw i ścieżkami rowerowymi;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] MN ustala się następujące przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką;</p> <p>zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p><u>Dla terenu [...] UM ustala się następujące przeznaczenie:</u> usługi z zabudową mieszkaniową jednorodziną;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej oraz działek przeznaczonych na usługi należy przeznaczyć na zieleń wysoką;</p> <p>zieleni przydomowej od strony ulicy należy nadać charakter ozdobny;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);</p> <p>zadrzewienie niekolidujące z planowaną zabudową należy zachować;</p> <p>wszelkie zamierzenia mogące naruszyć stanowiska drzew należy uzgodnić z właściwymi organami, za każde wycięte zdrowe drzewo obowiązek nasadzenia trzech drzew w obrębie obszaru objętego planem;</p>	
10 3	LI/3167/06	Śródmieście	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew,</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> usługi: turystyki, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu i</p>	Zieleń i zabudowa na ogródkach działkowych przy

		<p>rekreacji, zieleń towarzysząca; zieleń parkowa; skwer; zieleń izolacyjna; łąka nadrzeczna, wody płynące;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MU ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> od strony ulicy 2KD i drogi pieszej 20KP w miejscu wyznaczonym przez cofnięcie obowiązującej linii zabudowy urządzenie przedogródków o szerokości 9 m z możliwością ogrodzenia do wysokości maksymalnej 0,5 m; zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej; zieleń we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zieleń wysoka co najmniej 15% powierzchni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4US ustala się przeznaczenie:</u> usługi sportu i rekreacji.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> zagospodarowanie co najmniej 30% powierzchni terenu w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> zagospodarowanie zielenią w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury;</p> <p>teren przeznaczony na realizację celu publicznego;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6ZI ustala się przeznaczenie:</u> zieleń izolacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej; zieleń wysoka musi zajmować co najmniej 70 % powierzchni terenu;</p> <p>teren przeznaczony na realizację celu publicznego;</p> <p><u>Dla terenu [...] 20MU ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z</p>	Daszyńskiego
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

			<p>usługami w parterach.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> zagospodarowanie w formie zespołów roślinności wysokiej i niskiej; zielen we wnętrzu kwartału musi zajmować co najmniej 50% powierzchni, w tym zielen wysoka co najmniej 15 % powierzchni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KD ustala się przeznaczenie:</u> ulica dojazdowa.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> obowiązuje szpaler drzew po stronie zachodniej jezdni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 24KP ustala się przeznaczenie:</u> plac pieszki;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania:</u> obowiązuje urządzenie zieleni, obiektów małej architektury i posadzki placu;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie ścieków opadowych do kanalizacji ogólnospławnej;</p>	
10 4	LIV/ 3254/06	Kamiennogórska	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku:</u> szpalery;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen urządzona; szpalery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> dopuszcza się sieć kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych; dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych.</p> <p><u>tereny dla lokalizacji inwestycji celu publicznego:</u> 6ZP;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW i 2MW ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniająca - usługi.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u> szpalery, jak na rysunku planu; dopuszcza się przerwy w szpalerach umożliwiające poprowadzenie ulic wewnętrznych, ścieżek pieszych i rowerowych;</p>	

			<p>co najmniej 40% powierzchni każdego terenu należy przeznaczyć na zieleni;</p> <p>Dla terenów [...] 3MN, 4MN i 5MN ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleni;</p>	
10 5	LIV/3244/06	Złotniki, część północna	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p>Określenia stosowane w uchwale oznaczają:</p> <p>9) szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew;</p> <p>oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:</p> <p>11) pasy zieleni ochronnej;</p> <p>15) szpalery drzew.</p> <p>kategorie przeznaczenia terenu:</p> <p>14) zieleni urządzonej;</p> <p>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>2) wprowadzenie obustronnej obudowy biologicznej w formie zadarnienia z zakrzewieniami i zadrzewieniami dla utrzymanych cieków wodnych;</p> <p>3) należy dążyć do retencjonowania niezanieczyszczonej wody opadowej i wykorzystanie jej do nawodnień terenów zieleni;</p> <p>odprowadzenia wód opadowych i wód gruntowych ustala się:</p> <p>1) odprowadzenie wód opadowych, istniejącym oraz planowanym systemem sieci deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy lub zatrzymanie ich w obrębie posesji poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych;</p> <p>2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych;</p> <p>5) likwidację rowów melioracyjnych kolidujących z zainwestowaniem i nieposiadających włączenia do nich innych rowów lub kanałów deszczowych, poprzez zastosowanie odpowiedniego systemu drenażowego;</p> <p>6) zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z zainwestowaniem i posiadających włączenie do nich inne rowy lub wloty kanałów deszczowych;</p>	

		<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p>Dla terenu MW1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu; 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych; 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy. <p>Dla terenów MW2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu; 2) osłonięcie zielenią o wysokości co najmniej 1,5 m, w tym zimozieloną, otwartych placów dostawczych; <p>4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustalenia, o których mowa w § 5; 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy; <p>Dla terenów MN:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) przeznaczenie na zieleń co najmniej 50% powierzchni działki, w tym 20% na zieleń wysoką. <p>Dla terenu U29:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 15% w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy. <p>1KD-S ustala się przeznaczenie - plac.</p> <p>2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) utrzymanie i ochrona historycznej kompozycji zieleni. <p>10KD-D ustala się przeznaczenie - ulica klasy dojazdowej.</p> <p>2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu. 	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>4KD-L ustala się przeznaczenie - ulica klasy lokalnej.</p> <p>2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.</p>	
10 6	LIV/ 3248/06	Klin Ratyński II	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> las; zieleń urządzona;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.</p> <p><u>parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>ustalenia dotyczące wód opadowych:</u> dopuszcza się sieć kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników należących do zlewni rzeki Bystrzycy lub retencjonowanie na działce, dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>5ZP, 6ZP, 7ZP i 8ZP ustala się przeznaczenie - zieleń urządzona</p>	
10 7	LIV/ 3243/06	Las Osobowicki, Pola Irygacyjne	<p>Ustalenia ogólne:</p> <p><u>ustalenia graficzne na rysunku planu:</u> zieleń parków leśnych, zieleń parkowa, skwery, lasy, zieleń leśna/lokalna oczyszczalnia ścieków, zieleń izolacyjna/ochronna, zieleń parkowa, skwery zielone, ciągi pieszo jezdne,</p> <p><u>kształtowanie kompozycji i krajobrazu zespołu urbanistycznego</u></p> <p>ustala się zasadę kształtowania czytelnej struktury kompozycyjnej parku leśnego i terenów otwartych w krajobrazie przyrodniczo - kulturowym miasta;</p> <p>obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zespołów zielonych poza wskazanymi w ustaleniach planu;</p> <p>ustala się zasadę powiązania terenów zespołów zielonych i terenów publicznych zespołów zabudowy jako istotny element kompozycji urbanistycznej miasta, decydujący o wizerunku i jakości przestrzeni miejskiej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>ustala się zasady tworzenia zespołów terenów zieleni jako korytarzy i ciągów ekologicznych</p>	

		<p>oraz renaturyzacji przyrodniczej brzegów i koryta cieków;</p> <p>ustala się zasadę utrzymania powiązań przyrodniczych o znaczeniu krajowym zespołów zieleni o funkcji obszaru ekologicznej, hydrologicznej, klimatyczno-sanitarnej i estetyczno-krajobrazowej w obszarze miasta i doliny Odry;</p> <p>ustala się zasadę zachowania obszarów o charakterze naturalnych terenów otwartych o wysokich wartościach przyrodniczych, z warunkiem utrzymania cennej roślinności i ekosystemu części pól irygacyjnych o szczególnym znaczeniu dla żerowania, gniazdowania i przelotów wielu gatunków ptaków;</p> <p>ustala się zasadę urządzania zieleni miejskiej w publicznych terenach zespołów zabudowy, w szczególności: szpalerów drzew wzdłuż ulic i alei, skwerów, ogrodów przy obiektach z zakresu użyteczności publicznej;</p> <p>ustala się zasadę urządzania zieleni trwałej w obszarze działek budowlanych, szczególnie przy miejscach postojowych, w przedogródkach oraz na elewacjach zabudowy, tarasach i ogrodzeniach, w szczególności poprzez wprowadzanie szpalerów drzew i krzewów oraz pnączy;</p> <p>6) ustala się zasadę ochrony wód otwartych oraz renaturyzację rozlewisk i terenów podmokłych w obszarach starorzecza oraz rozbudowę sztucznych kanałów i zbiorników parkowych dla retencji wód powierzchniowych i cieków;</p> <p>Postuluje się wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu OCHK - Doliny Odry i Pól Irygacyjnych, w granicach określonych na rysunku planu.</p> <p>Postuluje się wyznaczenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Góry Kaplicznej, w granicach określonych na rysunku planu.</p> <p>Tereny zadrzewień, użytki leśne oraz lasy miejskie położone w obszarze planu należy wyłączyć z gospodarki leśnej i łowieckiej.</p> <p>W zakresie warunków zagospodarowania i użytkowania w obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia:</p> <p>należy utrzymać zasilanie części pól irygacyjnych ściekami w stopniu nieprzekraczalnym dla możliwości przebiegu samooczyszczania się gleby, zachowującym równowagę przyrodniczą najcenniejszych ekosystemów określonych niniejszą uchwałą, również w przypadku ograniczenia funkcji oczyszczania ścieków;</p> <p>ochronie podlegają drzewa o rozmiarach oraz uznane za pomniki przyrody, w tym również w</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>obszarach grobli oraz zieleń miejska, w rozumieniu przepisów szczególnych w obszarach publicznych;</p> <p>ochronie podlegają stanowiska roślin chronionych oraz obowiązuje bezwzględny zakaz wypalania łąk i szuwarów, w szczególności w terenach otwartych, przy zbiornikach i ciekach;</p> <p>ochronie podlegają w terenach zieleni naturalnie występujące dziko żyjące zwierzęta, ich siedliska oraz zapewnienie bezpiecznego żerowania i sezonowego przebywania;</p> <p><u>ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków</u></p> <p>w celu ochrony wartości kulturowych zespołu historycznej zieleni ustala się dla całego obszaru Lasu Osobowickiego z Górą Kapliczną i Szańcem Szwedzkim strefę ochrony konserwatorskiej "B" oznaczoną na rysunku planu.</p> <p>obszar parku, ze względu na treści historyczne i wartości kompozycyjne, podlega ochronie i uzupełnieniu w zakresie wartości symbolicznych i dóbr kultury, w szczególności poprzez:</p> <p>utrzymanie głównych osi kompozycji - dwóch prostopadłych do siebie dróg leśnych, w formie alei Droga Kapliczna i Droga Łowiecka;</p> <p>przywrócenie zagospodarowania w sąsiedztwie wzgórza Szaniec Szwedzki z wieżą widokową [...] jako element funkcji i treści rekreacyjnych o charakterze świeckim.</p> <p>Dla obszaru Lasu Osobowickiego obowiązuje utrzymanie charakteru parku romantycznego w szczególności poprzez dopuszczalną realizację obiektów parkowych, nawiązujących do domku myśliwskiego, gospody, altany i pustelni, o znaczeniu symbolicznym i wartościach architektonicznych [...];</p> <p>ze względu na udokumentowanie zabytków ustala się dla obszarów oznaczonych na rysunku planu strefę "W"- ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych o zachowanej formie krajobrazowej z zakazem wszelkich działań inwestycyjnych, w tym zabudowy, zmiany ukształtowania i zagospodarowania terenu, nasadzeń zieleni i usuwania karpiny oraz prowadzenia prac ziemnych;</p> <p>ochronie podlegają nawierzchnie brukowane ze szpalerami dębowymi;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u></p> <p>ustala się zasadę utrzymania sprawności technicznej urządzeń zasilających pola irygacyjne oraz ich adaptację dla nawadniania terenów, w szczególności części pól dla zachowania cennych przyrodniczo ekosystemów łąk i trzcinowisk [...];</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> tereny zieleni publicznej;</p> <p>dla realizacji zespołów zieleni ustala się warunek etapowego ograniczenia użytkowania terenów jako pól irygacyjnych;</p> <p><u>Dla terenów ulic:</u></p> <p>w celu ograniczenia uciążliwości komunikacyjnych należy projektować w szczególności szpalery żywopłotów, szpalery drzew wzdłuż ulic i skwery, w tym oznaczone na rysunku planu;</p> <p>dla obwodnicy śródmiejskiej 1KGP obowiązuje obszar zieleni w liniach rozgraniczających jako 20% przekroju ulicy, w tym szpalery i żywopłoty przy zespole zabudowy oraz ekrany akustyczne w formie przezroczyste lub maskowane zielenią;</p>	
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Analiza zapisów dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2006 - 2010

Lp	Numer uchwały	Nazwa planu	Najważniejsze zapisy	Wnioski
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia 2006 r.				

108	LV/3295/06	łącznik lotniskowy, odcinek zach.	<p>Przepisy ogólne⁵</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen parkowa - przez co należy rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak place zabaw, ścieżki,</p> <p>obiekty małej architektury, a także towarzyszące zbiorniki i ciekki wodne;</p> <p>zielen towarzysząca- przez co należy rozumieć towarzyszące innym przeznaczeniom, zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wraz z możliwością lokalizacji zbiorników, cieków i oczek wodnych, obiektów małej architektury oraz niewielkich obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>obowiązuje pokrycie zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów niezabudowanych;</p> <p>istniejące drzewa należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, drzewa przewidziane do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych;</p> <p>zaleca się wykorzystanie istniejących drzew do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zielen;</p> <p>zaleca się obsadzenie ulic publicznych szpalerami drzew;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>obowiązuje odprowadzenie wód opadowych systemem sieci kanalizacji deszczowej</p> <p><u>zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni:</u></p> <p>na terenach [...] dopuszcza się lokalizację zieleni, małej architektury, a także dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną na działce.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne :</u> 3ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się:</u></p> <p>ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 6% powierzchni działki jako powierzchni</p>	
-----	------------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

⁵ W niektórych planach, szczególnie z wcześniejszego okresu stosowano „Ustalenia ogólne” zamiast „Przepisów ogólnych”

			<p>biologicznie czynnej; zaleca się przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenu [...] 7K ustala się: dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej; obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 2m od strony terenu usług 1U. Dla terenu [...] 1KD-Z ustala się: obustronny szpaler drzew i zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.</p>	
109	LV/3294/06	nowy port lotniczy	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa⁶; zieleń towarzysząca; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązuje pokrycie zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów niezabudowanych; istniejące drzewa należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, drzewa przewidziane do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych; zaleca się wykorzystanie istniejących drzew do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zieleni; zaleca się obsadzenie ulic publicznych szpalerami drzew. <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> obowiązuje odprowadzenie wód opadowych systemem sieci kanalizacji deszczowej [...]; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne :</u> 4Z, 5ZP/1, 5ZP/2. Ustalenia dla terenów: Dla terenu [...] KL ustala się przeznaczenie: komunikacja lotnicza: obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej; Ustalenia dotyczące komunikacji: w obrębie parkingów terenowych należy lokalizować zieleni towarzyszącą. Dla terenu [...] 2AG-U ustala się przeznaczenie: administrację; zieleń parkową; zieleń</p>	

⁶ definicja przeznaczenie terenu „zieleni parkowa” została przywołana w planie nr 108, łącznik lotniskowy, odc. zach.

			<p>towarzysząca; ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> administrację; zieleń towarzysząca; ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; zieleń towarzysząca; sport, rekreację i wypoczynek;</p> <p><u>Dla terenu 1KD-Z:</u> obustronny szpaler drzew oraz zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.</p>	
110	LV/3292/06	Opatowice	<p>Przepisy ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> pola uprawne; łąki; lasy; wody otwarte i rowy melioracyjne; poldery rzeki Odry.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> wyznacza się parking samochodów osobowych, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia: na obrzeżach parkingu należy urządzić pas zieleni izolacyjnej, wielopiętrowej, zimozielonej, szerokości co najmniej 2,0 m; wyznacza się ulice dojazdowe, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się pas zieleni o szerokości co najmniej 1,5 m, w tym szpaler drzew; wyznacza się wydzielone drogi rowerowe, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się oddzielenie pasów ruchu zielenią o szerokości co najmniej 1,0 m; wyznacza się wydzielony ciąg pieszy, w odniesieniu do którego obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się pas zieleni, oświetlenie i ławki wypoczynkowe.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p>	

		<p>Ustalenia dla stref funkcjonalnych</p> <p><u>Dla strefy funkcjonalnej [...] M obowiązują następujące ustalenia:</u> przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane w zakresie usług podstawowych, uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,</p> <p><u>Dla strefy funkcjonalnej [...] RP obowiązują następujące ustalenia:</u> przeznaczenie podstawowe: pola uprawne, przeznaczenie uzupełniające: uprawy ogrodnicze i sady oraz lasy, łąki i pastwiska</p> <p><u>Dla strefy funkcjonalnej [...] RZ - polder obowiązują następujące ustalenia:</u> przeznaczenie podstawowe: teren przepływu wód powodziowych - polder rzeki Odry, przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łąkowa i wysoka,</p> <p><u>Dla strefy funkcjonalnej [...] ZL obowiązują następujące ustalenia:</u> przeznaczenie podstawowe: las, przeznaczenie uzupełniające: rekreacja, w ramach której dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, tras dla jazdy konnej, dróg gospodarczych, placyków wypoczynkowych z ławkami, architektury parkowej itp., <u>w zakresie ukształtowania zabudowy:</u> obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;</p> <p><u>Dla strefy funkcjonalnej [...] W obowiązują następujące ustalenia:</u> przeznaczenie podstawowe: wody otwarte, tj. stawy i rowy melioracyjne, przeznaczenie uzupełniające: zieleń łąkowa lokalizowana wzdłuż brzegów stawów, <u>w zakresie zagospodarowania terenu:</u> dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych na odcinkach niezbędnych dla komunikacji, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę rowu. <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenów [...] 2M ustala się: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe, Dla terenów [...] 3M ustala się: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: pszczelarstwo, uprawy ogrodnicze, w tym</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>szklarniowe,</p> <p>Dla terenu [...] 8NO ustala się przeznaczenie podstawowe: urządzenie odprowadzania i usuwania ścieków - przepompownia ścieków; przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna; <u>obowiązują następujące ustalenia:</u> zieleń należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających terenu, należy zastosować zieleń zimozieloną o wysokości niekolidującej ze strefą ochrony napowietrznej linii energetycznej,</p> <p>Dla terenu [...] 13 ZL ustala się przeznaczenie: las; <u>obowiązują następujące ustalenia:</u> należy odtworzyć założenie krajobrazowe -"Górka Józefinka",</p> <p>Dla terenu [...] 41 RZ ustala się przeznaczenie podstawowe: polder - teren przepływu wód powodziowych; przeznaczenie uzupełniające: łąki, zieleń łąkowa i wysoka <u>obowiązują następujące ustalenia:</u> ustala się zakaz lokalizacji zabudowy [...] oraz prowadzenia upraw polowych sadowniczych i ogrodniczych; ochronie podlegają rośliny rzadkie i ich stanowiska, oznaczone na rysunku planu;</p>	
111	LVI/3354/06	Hubska, Boczna	<p>Przepisy ogólne: <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> grunty niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach; retencjonowanie wód opadowych dopuszcza się w przypadku braku w nich zanieczyszczeń <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem sieci kanalizacji ogólnospławnej; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p>	

			<p>Dla terenu [...] 1MW/U ustala się: udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 25% powierzchni terenu; Dla terenu 6U/MW ustala się <u>przeznaczenie</u>: podstawowe - usługi; uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 3% powierzchni terenu Dla terenu [...] 9ZP ustala się <u>przeznaczenie</u> - teren zieleni urządzonej. obowiązuje zakaz wznoszenia budynków</p>	
112	LVII/3377/06	Łącznik Pawłowicki, Białych Goździków	<p>Przepisy ogólne: <u>definicje</u>: szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni -nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: łąki; zieleni leśna; zieleni parkowo-leśna; zieleni parkowa; skwery; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe; wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zakresie zieleni - nie określono</u> <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje urządzenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; Obowiązuje wprowadzenie obudowy biologicznej wód powierzchniowych; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem sieci kanalizacji deszczowej do</p>	

			<p>odbiorników lub poprzez retencjonowanie na działce;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Zł ustala się przeznaczenie</u>: podstawowe: łąki, zieleń leśna, wody powierzchniowe; uzupełniające: uprawy polowe i sady,</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZP, 2ZP i 3ZP, ustala się przeznaczenie</u>: podstawowe: łąki, zieleń leśna, zieleń parkowo-leśna, zieleń parkowa, skwery, wody powierzchniowe; uzupełniające: uprawy polowe i sady</p> <p>uprawy polowe i sady dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 1ZP;</p> <p><u>Dla terenu 1KD-GP</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinku orientacyjnie wskazanym na rysunku planu</p> <p><u>Dla terenu 4KD-D</u>: obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązuje zagospodarowanie elementami pasa drogowego.</p>	
113	IV/48/07	Plac 1 Maja	<p>Przepisy ogólne:</p> <p><u>definicje</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: drzewo o wartościach ekologicznych; pas zieleni ochronnej; szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zakresie zieleni – nie określono</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenów zabudowa mieszkaniowa z usługami MwU1 ustala się:</p> <p>specjalne urządzenie stref wejściowych do budynków zlokalizowanych wzdłuż terenów bulwaru nad Odrą B24 i B25, poprzez staranne urządzenie elementów małej architektury,</p>	

		<p>oświetlenia i posadzki;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;</p> <p>komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;</p> <p>szpaler drzew jak na rysunku planu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;</p> <p>Dla terenu przeznaczonego w całości na usługi - przeznaczenie na zieleni co najmniej 15% jego powierzchni, w tym 40% na zieleni wysoką, z zaleceniem zachowania istniejącego drzewostanu; ochrona drzewa o wartościach ekologicznych, oznaczonego na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu usług [...] U3 ustala się:</u></p> <p>staranne urządzenie stref wejściowych do budynków wzdłuż terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KP;</p> <p>staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;</p> <p>komponowane nasadzenia zieleni, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w powiązaniu z elementami małej architektury;</p> <p>szpaler drzew jak na rysunku planu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu;</p> <p>przeznaczenie na zieleni co najmniej 10% powierzchni terenu, w tym 40 % na zieleni wysoką;</p> <p>zachowanie drzewa o wartościach ekologicznych wskazanego na rysunku planu;</p> <p><u>Dla 1KS, ustala się przeznaczenie - plac.</u></p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>zorganizowanie bezkolizyjnych przejść dla pieszych i rowerzystów w obrębie placu [...] wraz z zielenią towarzyszącą i elementami małej architektury;</p> <p>zagospodarowanie placu poprzez specjalne opracowanie posadzki, z zastosowaniem kostki i płyt kamiennych, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia, w orientacyjnym zakresie wyznaczonym na rysunku planu jako nawierzchnia do specjalnego opracowania [...];</p> <p><u>Dla 2KG ustala się przeznaczenie - ulica główna.</u></p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>paszy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;</p> <p>zagospodarowanie poprzez specjalne opracowanie posadzki, z zastosowaniem płyt i kostki</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>kamiennej, zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia, w orientacyjnym zakresie wyznaczonym na rysunku planu jako nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>w zakresie odprowadzania ścieków opadowych ustala się:</u></p> <p>odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej;</p>	
114	VI/121/07	Dąbie	<p>Przepisy ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> wypoczynek - należy przez to rozumieć działalność obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. lodowisk, basenów i boisk odkrytych, siłowni, pól golfowych, ośrodków wodniackich itp., ośrodków kulturalnych i rozrywkowych, np. kręgielni, klubów bilardowych, czytelní, bibliotek itp., a także tereny sportowe,</p> <p>tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, np. skwery, ogrody, parki itp.</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pomniki przyrody;</p> <p>tereny jednostek o różnych sposobach użytkowania (funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:</p> <p>ZI - tereny zieleni charakterze izolacyjnym;</p> <p>ZB - tereny zieleni o charakterze bulwarowym;</p> <p>ZP - tereny zieleni parkowej;</p> <p>WP - tereny wód otwartych płynących i zieleni nadbrzeża;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – <u>nie określono</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla stref</p> <p><u>Strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej</u> obejmuje tereny [...] będące miejscem wzorcowego osiedla powstałego podczas wystawy "WUWA" w 1929 r.</p> <p>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>wszelkie inwestycje nie mogą naruszać charakteru układu przestrzennego dawnego terenu</p>	

		<p>wystawowego w szczególności rozplanowania obiektów budowlanych, ulic, oraz istniejących układów zieleni i wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;</p> <p><u>Strefa "K"</u> ochrony krajobrazu obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu stanowiące bezpośrednie otoczenie rzeki Odry.</p> <p>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka bulwaru nadrzecznego;</p> <p>na obszarze międzywała ochronie podlega roślinność stanowiąca element zabudowy biologicznej doliny rzecznej.</p> <p><u>Dla strefy [...] MN</u> ustala się przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;</p> <p>powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) nie może przekraczać 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.).</p> <p>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wysoką min. 20% działki, z wyłączeniem działek pod zabudowę szeregową;</p> <p><u>Dla strefy [...] MNU ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;</p> <p>uzupełniające - pod usługi wbudowane.</p> <p>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;</p> <p>powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) nie może przekraczać 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska: ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych; ustala się wymóg pokrycia zielenią wysoką min. 20% działki; <u>Dla strefy [...] ZI ustala się następujące przeznaczenie podstawowe</u> - pod zielen publiczną, ogólnodostępną, pełniącą charakter izolacyjny.</p> <p>W strefie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: ustala się wymóg tworzenia zespołów kompozycyjnych drzew i krzewów, o charakterze izolacyjnym uzupełnionych zielenią niską; ustala się wymóg bezwzględnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej; ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni nieutwardzonych.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] A1 MNW ustala się przeznaczenie podstawowe</u> - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> dopuszcza się ogrodzenia w formie: parkanów i płotów oraz zieleni w formie szpalerów lub żywopłotów; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u> wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, tworząc powierzchnię czynną biologicznie (trawniki, zielen ozdobna, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.); <u>Dla terenu [...] A3MZ/UA ustala się następujące przeznaczenie podstawowe</u> - pod usługi hotelarskie i administrację; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> dopuszcza się ogrodzenia w formie: parkanów i płotów oraz zieleni formie szpalerów lub żywopłotów; powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) nie może przekraczać 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielen ozdobna, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.). obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej; na terenie jednostki znajduje się pomnik przyrody podlegający ochronie prawnej na podstawie</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>przepisów szczególnych;</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wysoką min. 20% terenu;</p> <p><u>Dla terenu [...] A8ZP ustala się przeznaczenie podstawowe - pod zieleń parkową o charakterze publicznym ogólnodostępnym.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ustala się wymóg bezwzględnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, tworzącej formę zagospodarowania o charakterze parku;</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wielopoziomową wszystkich powierzchni nieutwardzonych;</p> <p>uwzględniając zachowane zadrzewienie, dopuszcza się uzupełnienia zieleni oraz tworzenie nowych zespołów kompozycyjnych zieleni o charakterze dekoracyjnym;</p> <p>nakazuje się zachowanie istniejącej alejki parkowej stanowiącej oś kompozycyjną terenu, o charakterze ciągu pieszo-rowerowego;</p> <p><u>Dla terenu [...] A13 KS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - pod zajezdnię tramwajową.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ustala się wymóg nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż granicy z terenem jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem 01KZ;</p> <p>dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:</u></p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wysoką min. 10% działki;</p> <p><u>Dla terenu [...] 01KZ ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe - pod ulicę publiczną klasy zbiorczej Z 1/2; uzupełniające - pod zieleń towarzyszącą wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.</u></p> <p><u>w zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, na</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>warunkach określonych przez właściciela sieci;</p> <p>Ustalenia końcowe</p> <p>Tereny [...] A8ZP, A18ZI, B1ZI, B15ZB, B16WP przeznacza się pod realizację celów publicznych.</p>	
115	VIII/161/07	Teatr Muzyczny Capitol	<p>Przepisy ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązuje urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie systemem sieci kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla 4KD-S ustala się <u>przeznaczenia:</u> place; skwery; objekty do parkowania.</p>	
116	VIII/162/07	Muchobór Mały Komercyjny	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń urządzona;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na różne formy zieleni z</p>	

			<p>elementami małej architektury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla stref</p> <p>strefa eksploatacyjna kolektora deszczowego ZK, [...]</p> <p>ustala się następujące przeznaczenie:</p> <p>zieleni niska; parkingi.</p> <p>strefa uciążliwego oddziaływania od linii elektroenergetycznych ZS obejmująca teren o szerokości 42m (po 21m od osi linii w obu kierunkach).</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu P ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>1) podstawowe: produkcja, budownictwo,</p> <p>2) uzupełniające: zieleni urządzona ,parkingi;</p> <p>ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:</p> <p>szpaler drzew (...) przy jednoczesnym spełnieniu warunku sytuowania drzew w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej, od granicy obszaru kolejowego, niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru;</p>	
117	VIII/160/07	Zakrzów- Wilanowska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u></p> <p>szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny rząd drzew;</p> <p>Ilekoć dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu oznacza to również dopuszczenie towarzyszących jej urządzeń budowlanych i zieleni.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni</p>	

			<p>– nie określono</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo - <u>handlowych i zieleni</u> (...).</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla [...] 1MW, 2MW, 3MW ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe - mieszkalnictwo; ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów: na terenach 1MW, 2MW w pasie przyległym do ulicy 4KD-Z i wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu 3KD-S obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew; obowiązuje urządzenie zieleni na co najmniej 30% terenu; place zabaw nie mogą stanowić więcej niż 15% obszaru zieleni;</p> <p><u>Dla 1UO+US ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - usługi edukacji; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 25% powierzchni terenu na zieleni.</p> <p><u>Dla [...] 1KD-GP ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje jednostronny szpaler drzew od strony terenu 2U;</p>	
118	IX/189/07	Maślice Małe	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew⁷;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; łąki rekreacyjne; łąki; lasy; zieleni parkowo-leśna; ogrody działkowe; cmentarze; wody powierzchniowe⁸;</p>	

⁷ definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 112, łącznik Pawłowski, Białych Goździków

⁸ definicja przeznaczenie terenu „wody powierzchniowe” została przywołana w planie nr 112, łącznik Pawłowski, Białych Goździków

		<p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> co najmniej 15% powierzchni terenu [...] należy przeznaczyć na zieleń, o ile ustalenie dla terenów nie stanowią inaczej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń; co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MN ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN/MW ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u> co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń; co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe- zabudowa</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>Dla terenu [...] 17MW, 18MW ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>na terenie 18MW pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 3KD-Z należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZP - 20ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> skwery; urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; uzupełniające: wody powierzchniowe,</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje zieleń przyuliczna;</p>	
119	IX/188/07	Centrum-Traugutta	<p>Przepisy ogólne:</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku:</u> szpaler drzew.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zakresie zieleni - nie określono;</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p>	

			<p>obowiązuje urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne: w zakresie zieleni –nie określono;</u> Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1.MWU ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, uzupełniające: skwery, <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu. <u>Dla terenu [...] 2.MWU ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi; uzupełniające: skwery, <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:</u> ustala się, że wysokość zabudowy usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 5.ZP nie może być większa niż 16 m; <u>Dla terenu [...] 5.ZP ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, przystanie, <u>Dla terenu [...] 7.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; uzupełniające: obiekty do parkowania, skwery.</p>	
120	X/209/07	Oławskie Przedmieście, część D	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń urządzona - należy przez to rozumieć zieleń niską, średniowysoką i wysoką w postaci: skwerów, klombów, zieleńców, kwietników i itp., a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu z dopuszczeniem na ich obszarze miejsc wypoczynku, alejek spacerowych, lokalizacji zbiorników, oczek i cieków wodnych, obiektów małej architektury itp.; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,</p>	

			<p>z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 11.MW i 12.MW; dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa, obowiązuje przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 14.U; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązuje urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych; obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu niekolidującego z ustaleniami planu; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się wyłącznie systemem sieci kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] MW/U ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; uzupełniające: sport i wypoczynek, zieleń urządzona, <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> przeznaczenie północno-zachodniej części terenu na zieleń urządzoną. Dla terenu [...] 3.U ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe - usługi; uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna, transport i budownictwo, sport i wypoczynek, zieleń urządzona, Dla terenu [...] 4.MW/U ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, hotele; uzupełniające: sport i wypoczynek, zieleń urządzona. Dla terenu [...] 2.KD-L ustala się przeznaczenie - ulica klasy lokalnej. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje obustronny szpaler drzew;</p>	
121	X/210/07	Grabiszyn Północny Przemysłowy	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; cmentarze;</p>	

		<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> udział powierzchni biologicznie czynnej [...] obowiązuje na co najmniej 20% powierzchni działki lub działek, na których usytuowany jest obiekt, w tym co najmniej 80% na gruncie rodzimym urządzonej jako zieleń, z czego co najmniej 50% pod zieleń wysoką;</p> <p>zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 4ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla 1U ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: usługi 1, usługi 2;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: szpaler drzew wzdłuż terenu 6KD-PR oraz wzdłuż poszerzenia terenu 5KD-D; strefa reprezentacyjna wyznaczona jak na rysunku planu, zagospodarowana poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>osłonięcie otwartych placów dostawczych budynkami lub żywopłotem o wysokości co najmniej 1,5 m (...).</p> <p><u>Dla terenu [...] 4ZP ustala się przeznaczenie:</u> 1) podstawowe - zieleń parkowa; 2) uzupełniająca: place zabaw, cmentarze,</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: strefa reprezentacyjna wyznaczona jak na rysunku planu, zagospodarowana poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>komponowane nasadzenia zieleni wielopiętrowej, z uwzględnieniem istniejącego</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>wartościowego drzewostanu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KD-S ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulice; ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje szpaler drzew wzdłuż obszaru kolejowego; obowiązuje zieleń przyuliczna;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KD-L ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje zieleń przyuliczna;</p>	
122	XI/233/07	Złotniki Przemysłowe, część zachodnia	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; zieleń parkowa; lasy; łąki; zieleń parkowo-leśna; uprawy polowe i sady; Ilekcioć dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu oznacza to również dopuszczenie towarzyszących jej urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury i zieleni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej. <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleni obejmującą kategorie przeznaczeń: skwery, zieleń parkowa; Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Dopuszcza się zarurowanie cieków wodnych kolidujących z zabudową z wyłączeniem wyznaczonych w planie, obowiązujących wydziałów wewnętrznych; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: aktywność gospodarcza, usługi,</p>	Jedyny przykład, kiedy jako grupę kategorii ustalono „zieleni”

			<p>uzupełniająca: zieleni, skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleni, lasy, zieleni parkowa, place zabaw, wody powierzchniowe, skwery.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>zabudowę jednorodzinna dopuszcza się wyłącznie w granicach istniejącej powierzchni obszaru zabudowy</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KD-GP ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; uzupełniająca - urządzenia telekomunikacyjne.</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>obowiązuje zieleni przyuliczna;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KD-L ustala się przeznaczenie:</u> ulica;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje zieleni przyuliczna;</p>	
123	XII/268/07	Plac Wolności, część A	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery;</p> <p>Ilekoć dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu oznacza to również dopuszczenie towarzyszących jej urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury i zieleni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni obejmującą następujące kategorie przeznaczeń: zieleni parkowa, skwery;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>Ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

			<p>obszary przeznaczone na cele publiczne: 6ZP-1, 6ZP-2,</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 3UX/ZP ustala się następujące przeznaczenia:</u></p> <p>1) podstawowe: usługi centrotwórcze, widowiskowe obiekty kultury, usługi, zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4U ustala się następujące przeznaczenia:</u></p> <p>podstawowe: usługi centrotwórcze, obiekty sakralne, usługi, uzupełniające: urzędy infrastruktury technicznej, telekomunikacja, skwery.</p> <p><u>Dla terenów [...] 6ZP-1 i 6ZP-2 ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zieleń;</p>	
124	XII/267/07	Klin Jerzmanowski	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> lasy; łąki; uprawy polowe i sady.</p> <p>Ilekcć dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu oznacza to również dopuszczenie towarzyszących jej urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury i zieleni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZL - 4ZL, ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: lasy, łąki, uprawy polowe i sady; uzupełniające - wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN, ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni</p>	

			<p>biologicznie czynnej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG/U, ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: aktywność gospodarcza, usługi;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ustala się przeznaczenie co najmniej 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.</p>	
125	XII/263/07	Jagodno II	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zieleni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,</p> <p>30% terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,</p> <p>25% terenu usług na zieleni, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>przeznaczenie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 3.MWU 4.MWU [...] 25.MWU ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>uzupełniająca: zieleni parkowa,</p> <p><u>Dla terenu [...] 7.U ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: usługi I, usługi II,</p>	

			<p>handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, zieleń parkowa; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 25% powierzchni terenu na zieleń; Dla terenu [...] 23.U/MW ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: usługi II, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniająca: zieleń parkowa, <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 30 % terenu należy przeznaczyć na zieleń;</p>	
126	XII/264/07	Jutrzenki	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; łąki rekreacyjne; terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono; Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:</u> co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń. MN/MW ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p>	

			<p>uzupełniająca: skwery, <u>ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu</u> co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń. <u>Dla terenu [...] ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, terenowe urządzenia sportowe, łąki rekreacyjne, wody powierzchniowe; <u>Dla terenu [...] 1KD-L ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew po północnej stronie jezdni; przerwanie szpalera drzew, o którym mowa w pkt 3, dopuszcza się w miejscach dojazdu do terenu;</p>	
127	XIII/309/07	Browar Piastowski	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> teren wód powierzchniowych i zieleni tożsamy z planowanym obszarem przeprowadzenia wód powodziowych - zasięg wody 1%. <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; łąki rekreacyjne. <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obsary przeznaczone na cele publiczne:</u> 3.WS+ZP, Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1.MW+U ustala się przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa</p>	

			wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi; uzupełniające: skwery, <u>Dla terenu [...] 3.WS+ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: wody powierzchniowe, łąki rekreacyjne, skwery, plac zabaw;	
128	XIII/308/07	Krzyki Północ	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne - należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu; łąki rekreacyjne; ogrody działkowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.</p> <p>Obowiązuje rewaloryzacja terenu zieleni w rejonie stawu i ogrodów działkowych w przypadku podjęcia inwestycji.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 10ZP, 11ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, uzupełniające: zieleń parkowa, skwery, obowiązuje urządzenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako</p>	

			<p>powierzchni terenu biologicznie czynnego; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego; <u>Dla terenu [...] 3US ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: przekryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, place zabaw, łąki rekreacyjne, obowiązuje urządzenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego; <u>Dla terenu [...] 4ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, łąki rekreacyjne, ogrody działkowe; obowiązuje urządzenie co najmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnego.</p>	
129	XIV/339/07	Krzyki I, część południowa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleń, obejmującą następujące kategorie przeznaczeń: skwery, zieleń parkowa; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązek zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych; dopuszcza się wykorzystanie istniejących drzew do przesadzenia w miejsca przeznaczone pod zieleń; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym</p>	

			<p>zainwestowaniem.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie uzupełniające:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleni;</p> <p>obowiązuje urządzenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 4MW/1 - 4MW/5 ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniające: usługi, pracownie medyczne, obiekty pomocy społecznej, skwery,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje urządzenie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;</p> <p>na terenie 4MW/5 obowiązują pasy zieleni o szerokości co najmniej 5 m usytuowane [...] w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;</p> <p>na terenach 4MW/3 i 4MW/4 ustala się wydzielenie wewnętrzne, [...] (Z), dla których obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską;</p> <p><u>Dla terenów [...] 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3 ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;</p> <p>uzupełniające: mieszkania towarzyszące, żłobki, obiekty lecznictwa zwierząt, skwery,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje urządzenie co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>obowiązuje usytuowanie szpalerów drzew w miejscach orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KD-Z ustala się przeznaczenie:</u> ulica;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew co najmniej na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
130	XIV/337/07	Traugutta	Przepisy ogólne	

			<p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>dla zabudowy usługowej na terenie 2.U/MW udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 15% powierzchni działki lub działek, na których usytuowany jest obiekt;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.UN ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, produkcja, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,</p> <p>uzupełniające: zieleń parkowa, skwery,</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje urządzenie ogrodu w granicach wydzielenia wewnętrznego A;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi; uzupełniające: skwery;</p>	
131	XIV/336/07	Kępa Mieszczańska, część płn.-zach	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw;</p>	

			<p>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</p> <p>zieleń obejmującą kategorie przeznaczeń: zieleń parkowa, skwery, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie lub w każdej strefie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie lub w tej strefie</p> <p>Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów (...)1MU łamane przez numery porządkowe od 1 do 4 jako przeznaczenie podstawowe ustala się:</u> zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; usługi; ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: mieszkania towarzyszące; zieleń;</p> <p><u>Na terenie [...] 1MU/1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku pokazanym na rysunku planu;</p> <p>ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym [...] (ZP) obowiązuje urządzenie zieleni;</p>	
132	XVI/450/07	Kazimierska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u></p> <p>W planie wyznaczono tereny jednostek o różnych sposobach użytkowania (funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:</p>	

		<p>ZP - tereny zieleni parkowej; ZI - tereny zieleni izolacyjnej; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: w zakresie zieleni – nie określono; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: w zakresie zieleni – nie określono, <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zieleni – nie określono. Ustalenia dla stref <u>Dla strefy MNW</u> ustala się przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: ustala się możliwość tworzenia wewnątrzkwartalnych stref półpublicznych i półprywatnych, otoczonych zabudową mieszkaniową, dla których dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, wielopoziomową; dopuszcza się ogrodzenia w formie: parkanów i płotów oraz zieleni w formie szpalerów lub żywopłotów; powierzchnie zabudowy oraz utwardzone nawierzchnie: dojść, dojazdów i parkingów terenowych, nie mogą przekraczać 50% powierzchni terenu jednostki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.). ustala się wymóg przeznaczenia pod zieleń wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych; ustala się wymóg pokrycia zielenią wysoką min. 10% powierzchni terenu; <u>Dla strefy ZP</u> <u>ustala się przeznaczenie podstawowe</u> - pod zieleń parkową o charakterze publicznym ogólnodostępnym. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: ustala się wymóg zagospodarowania zmierzającego do maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, z wyłączeniem drzew owocowych; ustala się wymóg przeznaczenia pod zieleń wielopoziomową wszystkich powierzchni</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>nieutwardzonych; uwzględniając zachowane zadrzewienie, dopuszcza się uzupełnienia zieleni oraz tworzenie nowych zespołów kompozycyjnych zieleni o charakterze dekoracyjnym; <u>Dla strefy KD ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - pod ulicę publiczną klasy dojazdowej; uzupełniająca - pod zielenią towarzyszącą wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2 US ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - pod tereny usług sportu i rekreacji.</u> <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów; powierzchnia utwardzonych nawierzchni, dojazdów i dojazdów, oraz terenowych urządzeń sportowych nie może przekraczać 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielenią ozdobną, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.). <u>Dla terenu [...] 3KS ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - pod tereny obsługi komunikacji kołowej, rozumianej jako parkingi terenowe z zakazem lokalizacji stacji paliw płynnych. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> dopuszcza się różne formy grodzenia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów; powierzchnia utwardzonych nawierzchni, dojazdów i dojazdów, parkingów nie może przekraczać 75% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielenią ozdobną, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.). ustala się wymóg przeznaczenia pod zielenią wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych; ustala się wymóg pokrycia zielenią wysoką min. 10% terenu; <u>Dla terenu [...] 5 MNU ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [...];</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>uzupełniające - pod usługi wbudowane.</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ustala się obowiązek przeznaczenia południowej części terenu [...], pod szpaler zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>dopuszcza się różne formy grodzienia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;</p> <p>powierzchnie zabudowy oraz utwardzone nawierzchnie: dojeżdż, dojazdów i parkingów terenowych, nie mogą przekraczać 50% powierzchni terenu jednostki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.);</p> <p><u>Dla terenu [...] 8MNU ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem zabudowy w układzie atrialnym; uzupełniające - pod usługi wbudowane;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>dopuszcza się różne formy grodzienia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;</p> <p>powierzchnie zabudowy oraz utwardzone nawierzchnie: dojeżdż, dojazdów i parkingów terenowych, nie mogą przekraczać 50% powierzchni terenu jednostki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, małe zbiorniki wodne itp.).</p> <p>ustala się wymóg przeznaczenie terenu pod zieleń wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;</p> <p>ustala się wymóg pokrycia zielenią wysoką min. 10% działki;</p> <p><u>W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:</u></p> <p>odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej [...];</p> <p>Przepisy końcowe</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 9ZP, 15ZP;</p>	
133	XVII/475/07	Pułtуска	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery;</p>	

			<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: w zakresie zieleni – nie określono,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</u>:</p> <p>Obejmuje się ochroną konserwatorską fragment parku, wpisany pod nr 556/Wm do rejestru zabytków [...];</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP/US ustala się następujące przeznaczenie</u>:</p> <p>podstawowe - zieleń parkowa; uzupełniające: usługi sportu, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa.</p> <p><u>Dla terenu [...]KD-G ustala się następujące przeznaczenie</u>: podstawowe - ulica;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>obowiązuje zieleń przyuliczna;</p> <p>obowiązuje szpaler, jak na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] KD-D i 3.KD-D ustala się następujące przeznaczenie</u>: podstawowe - ulica;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>obowiązuje zieleń przyuliczna</p>	
134	XVII/476/07	Park Wschodni, część północna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: place zabaw; łąki rekreacyjne;</p> <p>skwery; zieleń parkowa; ogrody tematyczne⁹;</p>	

		<p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleń urządzona - grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5-8;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązuje kształtowanie zieleni parkowej zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi przy wykorzystaniu rodzimych gatunków roślin;</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>teren parku oznaczony [...] symbolem 4ZP;</p> <p>strefę głównego wejścia do parku, wyznaczoną na rysunku planu [...] symbolem 1ZP/U.</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia:</u></p> <p>obowiązuje zachowanie i odtworzenie historycznego układu zieleni parkowej;</p> <p>obowiązuje zachowanie historycznego układu ścieżek;</p> <p>na terenie 4ZP obowiązuje zachowanie i odbudowa schodów prowadzących do lustra wody rzeki Oławy Górnej, w strefach usytuowania schodów, wyznaczonych na rysunku planu;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 1WS, 3WS, 4WS;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe - zieleń parkowa; uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, łąki rekreacyjne, wieże widokowe, skwery,</p> <p>Na terenie [...] obowiązuje szpaler drzew wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 5KD-PR;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4ZP ustala się następujące przeznaczenia:</u></p> <p>podstawowe: zieleń parkowa, wody powierzchniowe;</p> <p>uzupełniające: place zabaw, łąki rekreacyjne, skwery,</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

⁹ definicja kategorii przeznaczenia terenu „ogrody tematyczne” została przywołana w planie nr 128, Krzyki Północ

			<p><u>Dla terenu [...] 1ZP/U ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe: zielen parkowa, skwery; <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zielen; obowiązuje pas zieleni wysokiej o szerokości co najmniej 2 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu ZP/IT.</p> <p><u>Dla terenu [...] US/MW/MN ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: sport i rekreacja, zielen urzędzona, hotele, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zielen; obowiązuje szpaler drzew wzdłuż nabrzeża rzeki Oławy Górnej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW/MN ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające: skwery, <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zielen; obowiązuje szpaler drzew wzdłuż nabrzeża rzeki Oławy Górnej.</p>	
135	XVII/474/07	Krzyki I, część zachodnia	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; place zabaw; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urzadzania budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; obowiązuje przeznaczenie co najmniej 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; przerwanie szpalerów drzew dopuszcza się wyłącznie w miejscach dojazdów do terenów;</p>	

			<p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 14ZP, 20ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 1MN, 4MW ustala się przeznaczenie:</u> terenowe urządzenia sportowe, skwery; Obowiązuje urządzenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MN ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń parkowa, skwery, <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje urządzenie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako zieleni</p> <p><u>Dla terenu [...] 14ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, place zabaw; uzupełniające: skwery, Na terenie [...] obowiązuje szpaler drzew, w tym zimozielonych, wzdłuż terenu 13MW.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KD-Z ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje szpaler drzew.</p>	
136	XVIII/517/08	Wojszyce	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni</p>	

		<p>- nie określono;</p> <p><u>ochrona i kształtowanie środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na obszarze działki budowlanej; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> ZP/60, ZP/73, ZP/76,</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/3, 1MN/6, 1MN/7, 1MN/9, 1MN/11, 1MN/16, 1MN/95, 1MN/96 ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające: usługi I, wody powierzchniowe, <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2MW/28 - 2MW/32, 2MW/78, 2MW/79, 2MW/80 ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego wielorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2U/19 i 2U/92 ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: edukacja, żłobki; uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, skwery, <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>Dla terenów [...] oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP/25, ZP/26, ZP/35, ZP/60, ZP/73, ZP/76, ZP/97 ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - zieleń parkowa; uzupełniające: skwery; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zieleń przyuliczna.</p> <p><u>Dla terenu [...] oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>Dla terenów [...] 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 8KD-L ustala się przeznaczenie: podstawowe - ulica; ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew;</p>	
137	XVIII/516/08	Las Mokrzański	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> obszar otuliny lasu; strefy urządzania terminali leśnych. <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> ogrody tematyczne; łąki; lasy; zieleń parkowo-leśna; ogrody działkowe; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; obszary przeznaczone na cele publiczne: w zakresie zieleni – nie określono; Ustalenia dla terenów Dla terenów [...] ZL1, ZL2, ZL4, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL 10 ustala się następujące przeznaczenie: las; łąki; uprawy polowe i sady; wody powierzchniowe. Dla terenu [...] MN 11 ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy, <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej [...] należy przeznaczyć na zieleń; na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych na działkach budowlanych [...] obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej. Dla terenu [...] ZD 21 ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe - ogrody działkowe;</p>	

			<p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: od strony terenu 2KD-L obowiązuje żywopłot o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m.</p> <p><u>Dla terenu [...] ZU22 ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zielen parkowo-leśna, łąki, uprawy polowe i sady, uprawy szklarniowe, ogrody tematyczne, place zabaw,</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie mniej niż 60% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię terenu biologicznie czynną.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje zielen przyuliczna.</p>	
138	XIX/542/08	Sołtysowicka, Redycka, Lekcyjna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁰ - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

¹⁰ Zmodyfikowana definicja „szpaleru drzew”, dodano zapis „którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu”

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej na zieleń</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW-MN ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, place zabaw,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy wielorodzinnej należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną; co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4MW ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, place zabaw,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.</p>	
139	XIX/541/08	Jagodno I, część północna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązuje przeznaczenie co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zieleń, 30% terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleń,</p>	

			<p>25% terenu usług na zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> przeznaczenie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 2.ZP, 7.ZP, 19.ZP, 21.ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.MWU ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń parkowa, place zabaw,</p> <p><u>Dla terenów [...] 2.ZP, 7.ZP, 19.ZP, 21.ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; ciągi pieszo - rowerowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 25.U ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy, zieleń parkowa,</p>	
140	XXI/695/08	Lotnicza, Metalowców	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; łąki;</p> <p>łąki rekreacyjne; ogrody działkowe; zieleń parkowo- leśna;</p> <p>ogrody tematyczne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleni urządzona;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>1) podstawowe: aktywność gospodarcza, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń parkowa, skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące sposobu ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>obowiązuje urządzenie co najmniej 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>co najmniej 25% powierzchni terenu o przeznaczeniu pod obiekty kształcenia dodatkowego należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu:</p> <p>obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu,</p> <p>obowiązuje zachowanie zbiornika wodnego o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,</p> <p>wzdłuż ulicy Lotniczej pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 5m należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew;</p> <p>w miejscach dojazdu do terenu dopuszcza się przerwanie pasa terenu przeznaczonego na zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2AG ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: aktywność gospodarcza, infrastruktura drogowa, zieleń parkowa, skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące sposobu ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje urządzenie co najmniej 15% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 5;</p> <p>co najmniej 25% powierzchni terenu o przeznaczeniu pod obiekty kształcenia dodatkowego należy przeznaczyć na zieleń;</p>	
141	XXII/714/08	rejon skrzyż.: Obwodnica Śródm., Żmigrodzka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p>plac zabaw; łąki rekreacyjne;</p>	

			<p>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p>należy stosować zieleń wielopiętrową i zimozieloną;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 4ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu[...] 1U ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: usługi, zieleń parkowa, skwery,</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;</p> <p>dla szpitala i obiektów pomocy społecznej w pasie szerokości 8 m od strony ulicy Żmigrodzkiej obowiązuje zieleń zimozielona i wielopiętrowa;</p> <p>co najmniej 15% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń wysoką.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3AG ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: aktywność gospodarcza, usługi sportu, zieleń parkowa, skwery,</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 15% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, skwery, place zabaw;</p>	
142	XXII/712/08	Aleja Batorego, Klin Pustecki i Las Ratyński	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; łąki; lasy; ogrody</p>	

		<p>działkowe; uprawy polowe i sady;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni - grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń: zieleni parkowa, skwery, place zabaw;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji deszczowej;</p> <p>dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji;</p> <p>dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 38 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%;</p> <p><u>Dla terenów [...] 4MW łamane przez numery porządkowe od 1 do 7 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleni,</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>Dla terenów [...] 7U/1 i 7U/2 ustala się przeznaczenie:</u> kultura; zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 15%;</p> <p>na terenie [...] 7U/2 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 10ZL ustala się przeznaczenie:</u> lasy, łąki, wody powierzchniowe, uprawy polowe i sady;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 60%.</p> <p><u>Dla terenów [...] 1KDGP/1 i 1KDGP/2 ustala się przeznaczenie:</u> ulica;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje zieleń przyuliczna;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
143	XXIII/734/08	Wojszyce, część płd-zach	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pasy zieleni.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p>place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹¹; cmentarze;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>obiekty rekreacji - grupa obejmuje następujące kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 40% powierzchni działki o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>co najmniej 30% powierzchni działki o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p>	

¹¹ definicja kategorii przeznaczenia terenu „terenowe urządzenia sportowe” została przywołana w planie nr 126, Jutrzenki

		<p>należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>co najmniej 15% powierzchni działki o przeznaczeniu produkcja drobna, magazyny i handel hurtowy, obsługa pojazdów oraz o przeznaczeniach z grupy kategorii usługi różne, należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p>dla działki o przeznaczeniu edukacja i obiekty kształcenia dodatkowego - na zieleń należy przeznaczyć co najmniej 25% powierzchni działki;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p><u>w zakresie zieleni – nie określono;</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, poradnie medyczne; uzupełniające: usługi różne, obiekty rekreacji,</p> <p><u>Dla terenów [...] 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3 ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające: pracownie artystyczne, biura,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (E) obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>obowiązuje zagospodarowanie zielenią niską lub krzewami.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KD-D ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje obustronny szpaler drzew.</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

144	XXIII/737/08	Trasa Krakowska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p>place zabaw; uprawy szklarniowe; cmentarze;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 8ZP/1, 8ZP/2.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: usługi 1, usługi 2, handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleń.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4AG ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: usługi 1, aktywność gospodarcza, obrona cywilna,</p> <p>uzupełniające: usługi 2, mieszkania towarzyszące, skwery,</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleń;</p> <p><u>Dla terenów [...] 6ZP-AG/1, 6ZP-AG/2 ustala się następujące przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza, bazy logistyczne,</p> <p>zielenie parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p>	
-----	--------------	-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleni.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się następujące przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje zieleni przyuliczna;</p>	
145	XXIII/738/08	<p>Oławskie</p> <p>Przedmieście, część C</p>	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery;</p> <p>plac zabaw;</p> <p>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ustala się przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, w odległości 25 m od strony linii rozgraniczających tereny [...];</p> <p>obowiązuje przeznaczenie co najmniej 10% powierzchni każdego wydzielenia wewnętrznego A na plac zabaw, terenowe urządzenia sportowe oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 10.U/ZP,</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.U/ZP ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: szpitale, obiekty sakralne, zieleni parkowa,</p> <p>uzupełniające: mieszkania towarzyszące, skwery,</p>	

			<p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje urządzenie zieleni parkowej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej W4 - cmentarza nowożytnego;</p> <p>dla terenu zieleni parkowej [...] obowiązują następujące ustalenia: urządzenie alei spacerowych, miejsc wypoczynku, oświetlenia i elementów małej architektury, zakaz wznoszenia budynków;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: mieszkalnictwo, usługi I, usługi II; uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, skwery,</p> <p><u>Dla terenu [...] 9.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: mieszkalnictwo, usługi I, usługi II; uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, skwery,</p> <p><u>Dla terenu [...] 10.U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje przeznaczenie północnej części terenu na zieleni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1.KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulica; uzupełniające: handel detaliczny małopowierzchniowy, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 30 m2, gastronomia, place, skwery,</p>	
146	XXIII/736/08	Wróblewskiego, Mickiewicza	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku:</u> szpaler drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni</p>	

			<p>– nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 8ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zielen parkowa, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDD ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ulice; uzupełniające: zielen parkowa.</p> <p><u>Dla terenu [...] 8KDWPL ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: place, obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew wyznaczone jak na rysunku planu.</p>	
147	XXIV/887/08	Trasa Targowa, Graniczna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; place zabaw; wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowie hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja - grupa obejmuje następujące kategorie: zielen parkowa, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni</p>	

			<p>– nie określono;</p> <p><u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1AG/1 i 1AG/2 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: usługi, aktywność gospodarcza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca: żłobki, edukacja, rekreacja,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 15%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U łamane przez numery porządkowe od 1 do 5 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 25%;</p>	
148	XXIV/886/08	Klin Ratyński	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; lasy; łąki; zieleń parkowo-leśna; uprawy polowe i sady;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni - grupa obejmuje następujące kategorie: zieleń parkowa, skwery, lasy, łąki, zieleń parkowo-leśna;</p> <p>Na każdym terenie lub w każdej strefie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie lub w tej strefie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni –</p>	

		<p>nie określono; <u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> dopuszcza się zarurowanie cieków wodnych z wyłączeniem wyznaczonych w planie, wydziałów wewnętrznych (w); zarurowanie cieków wyznaczonych w planie jako wydziałów wewnętrznych (w) dopuszcza się w przypadku sytuowania ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i dojazdów do obiektów; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u> 1) podstawowe: aktywność gospodarcza, usługi, nauka, zieleń, stacje transformatorowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZL-R ustala się przeznaczenie:</u> 1) podstawowe: lasy, łąki, uprawy polowe i sady; 2) uzupełniające: zieleń parkowa, skwery, zasady lokalizacji obiektów przeznaczenia uzupełniającego: gastronomię [...], produkcję drobną [...], zieleń parkową i skwery dopuszcza się wyłącznie w granicach wydziałów wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami (us) i (r); <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w granicach wydziałów wewnętrznych [...] powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MN ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające: zieleń, <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

149	XXIV/882/08	Oporów, Mokronoska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefy wolne od wysokich zarośli, krzewów i traw; zielen wielopiętrowa.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony, kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW, 6MW, 7MW i 8MW na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej; na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN i 11MN na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej; na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy urządzić zielen.</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: aktywność gospodarcza 1, obiekty do parkowania, infrastruktura drogowa, zielen parkowa, skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5MW ustala się następujące przeznaczenie:</u></p>	
-----	-------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, żłobki, skwery, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/3.</p> <p><u>Dla terenu [...] 8MW ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, skwery, ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>obowiązuje pas zieleni zwartej wielopiętrowej, w tym zimozielonej, stanowiącej przegrodę widokową i akustyczną, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, jak na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 12MN-U ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, biura, wody powierzchniowe, place zabaw, skwery, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>na powierzchnię terenu biologicznie czynną, wliczając w to wody powierzchniowe, należy przeznaczyć nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 14ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KD-L ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe - ulica;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 2AG.</p>	
150	XXIV/884/08	Grabiszyniek Południe	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p>ogrody tematyczne; łąki rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

			<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenie działki budowlanej.</p> <p>Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 17ZP/1, 17ZP/2, 17ZP/3, 17ZP/4, 17ZP/5, 17ZP/6, 17ZP/7, 18ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej na zieleni.</p> <p><u>Dla terenów [...] 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, skwery, place zabaw,</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>obowiązują szpalery drzew od strony terenu 2KD-L;</p> <p>obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej na zieleni.</p> <p><u>Dla terenów [...] 17ZP/1 - 17ZP/8 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe,</p> <p>obowiązują szpalery drzew po południowej stronie tych terenów.</p>	
151	XXIV/885/08	Jerzmanowo Przemysł., część wschodnia	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; łąki;</p> <p>las; zieleni parkowo-leśna; uprawy polowe;</p>	

		<p>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</p> <p>zielen - grupa obejmuje następujące kategorie:</p> <p>zielen parkowa, skwery, lasy, łąki, zielen parkowo-leśna;</p> <p>Na każdym terenie lub w każdej strefie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie lub w tej strefie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG łamane przez numery porządkowe od 1 do 5 ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: aktywność gospodarcza, usługi, nauka, zielen, wody powierzchniowe, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Na terenie [...] 1AG/1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (z), dopuszcza się wyłącznie zielen;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: usługi, usługi zdrowia, zielen, wody powierzchniowe, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4ZP ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zielen, uprawy polowe, wody powierzchniowe,</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (w), dopuszcza się wyłącznie wody powierzchniowe; powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.</p>	
152	XXIV/880/08	Skarbowców, Krzycka	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono; Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1MW-MN ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, zieleni parkowa, ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje szpaler drzew, w tym co najmniej 50% zimozielonych; powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy. <u>Dla terenu [...] 4UO-UZ ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: edukacja, skwery, zieleni parkowa,</p>	

			<p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje szpaler drzew, w tym co najmniej 50% zimozielonych, wzdłuż terenów 2KDD/1 i 2KDD/4; dopuszcza się przerwanie szpalera drzew wyłącznie na długości obszaru usytuowania dominanty; powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy. <u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: ulica, plac, skwer;</p>	
153	XXIV/883/08	Popowice Centrum, Gądów Centrum	<p>Przepisy ogólne <u>definicje: szpaler drzew;</u> <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony, kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych należy urządzić zieleń; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono; Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1UC ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: handel detaliczny wielkopowierzchniowy A, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, skwery, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej. <u>Dla terenu [...] 3U ustala się następujące przeznaczenie:</u></p>	

			<p>podstawowe: usługi 1, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, infrastruktura drogowa, skwery,</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 7KDW ustala się przeznaczenie - droga wewnętrzna.</u></p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje szpaler drzew;</p>	
154	XXIV/881/08	Jagodno I, część południowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić:</p> <p>dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>dla usług - co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;</p> <p>co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>przeznaczenie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni na różne formy zieleni z elementami małej architektury;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u></p>	

			<p>obszary przeznaczone na cele publiczne: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MNU, 2MNU ustala się następujące przeznaczenia:</u> abudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi, handel detaliczny małopowierzchniowy; gastronomia; zieleń parkowa;</p> <p><u>Dla terenów [...] 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU ustala się następujące przeznaczenia:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; gastronomia; zieleń parkowa;</p> <p>W granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem A dopuszcza się wyłącznie ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe, zieleń parkową i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	
155	XXV/916/08	Krakowska Przemysłowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; łąki rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen - grupa obejmuje następujące kategorie:</p> <p>zielen parkowa, skwery, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>1) podstawowe: usługi 1, usługi 2, edukacja, obiekty sakralne,</p> <p>2) uzupełniające: skwery.</p>	

			<p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenów [...] 4U i 5U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> podstawowe: usługi 1, magazyny i handel hurtowy, uzupełniające - skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> podstawowe: zieleń, łąki rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się kategorie przeznaczenia terenu:</u> podstawowe - ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zieleń przyuliczna.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się kategorie przeznaczenia terenu:</u> podstawowe - ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje obustronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
156	XXV/915/08	Kampus Pracze Odrzańskie	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni –</p>	

			<p>nie określono;</p> <p><u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, zieleń parkowa, skwery, ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4ZP-US ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.</p>	
157	XXV/917/08	Ruska, św. Mikołaja	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane, towarzyszące kategoriom</p>	

			<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> z elementami małej architektury, elementami rzeźbiarskimi i fontannami;</p> <p>letnie ogrody kawiarniane muszą przylegać do budynków, w których znajdują się sale konsumpcyjne lokali gastronomicznych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>obowiązuje zieleń dostosowana do warunków siedliskowych i środowiskowych oraz jej wielopiętrowa kompozycja;</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: usługi, mieszkalnictwo, skwery,</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% wnętrza kwartału ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego D, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4U ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: usługi, mieszkalnictwo, skwery;</p>		
158	XXVIII/ 978/08	Arsenał, Mikołaja	św.	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p>	

			<p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zagospodarowanie dziedzińców zielenią i posadzką z kostki kamiennej; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne: 1ZP</u> Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, skwery; ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje rewaloryzacja zieleni; obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 10WS; <u>Dla terenu [...] 2U ustala się następujące przeznaczenie:</u> 1) podstawowe: usługi, widowiskowe obiekty kultury, 2) uzupełniające: skwery, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% na gruncie rodzimym; <u>Dla terenu [...] 6U ustala się następujące przeznaczenia:</u> podstawowe: usługi, widowiskowe obiekty kultury, skwery, ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 80% powierzchni wydzielenia wewnętrznego A, przy czym co najmniej 30% na gruncie rodzimym; w granicach wydzielenia wewnętrznego B dopuszcza się wyłącznie drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i skwery. <u>Dla terenu [...] 4KDPR ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - ciąg pieszo-rowerowy; uzupełniające: przystanie, skwery,</p>	
159	XXVIII/ 979/08	Kępa Mieszczańska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew;</p>	

		<p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; place zabaw;</p> <p><u>grupa kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen - grupa obejmuje następujące kategorie: zielen parkowa, skwery, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązek zagospodarowania powierzchnią biologicznie czynną terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do kanalizacji deszczowej i do rzeki Odry;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1M-UC ustala się następujące przeznaczenie:</u> zamieszkiwanie; usługi; kultura; pracownie medyczne; zielen;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy: powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, ustalenie nie dotyczy działek o przeznaczeniu z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktura drogowa;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3UC-M ustala się następujące przeznaczenie:</u> zamieszkiwanie; usługi; turystyka; kultura; zielen;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy: powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy działek o przeznaczeniu z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktura drogowa;</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>Dla terenu [...] 9UK-ZZ ustala się: przeznaczenie podstawowe: turystyka, kultura, przystanie, zieleń parkowa, skwery;</p> <p>Dla terenu [...] 12ZP ustala się: przeznaczenie: skwery,</p>	
160	XXIX/ 1006/08	Nyska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: obowiązują szpalery drzew, jak na rysunku planu.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni,</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MWU - 12MWU</u> ustala się następujące przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I;</p> <p>handel detaliczny małopowierzchniowy B, zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.</p> <p><u>Dla terenów [...] 1U, 2U, 3U, 4U</u> ustala się następujące przeznaczenia: biura; hotele; usługi II; zieleń parkowa; skwery;</p>	

			<p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy; <u>Dla terenów [...] 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się następujące przeznaczenia:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy; <u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się następujące przeznaczenia:</u> ulice;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje zieleń przyuliczna.</p>	
161	XXXI/ 1065/09	Lotnicza, Piłczycka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; łąki; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja - grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> kryte urządzenia sportowe; infrastruktura</p>	

			<p>drogowa; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4Z ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja; infrastruktura drogowa; przystanie; łąki; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDS ustala się przeznaczenie:</u> ulice; infrastruktura drogowa; stacje i przystanki kolejowe; linie kolejowe; węzeł integracyjny; pętle transportu publicznego; rekreacja;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; usługi 3; rekreacja;</p>	
162	XXXIII/ 1131/09	Port Popowice	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; łąki rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>bulwary spacerowe - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>sport, wypoczynek i parki - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, łąki rekreacyjne.</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p>	

			<p>Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty:</p> <p>Park Dębowy, w tym parkowe tereny rekreacyjne Jahnwiese-Spielwiese, obejmujący cały teren 6ZP/3;</p> <p>Przedmiotem ochrony w ramach:</p> <p>obiektu [...] jest układ przestrzenny terenu historycznych terenów rekreacyjnych Jahnwiese- Spielwiese na obszarze historycznej zieleni parkowej;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne: 5ZP, 6ZP/1, 6ZP/2, 6ZP/3</u></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW-U/1, 1MW-U /2, 1MW-U/3, ustala się przeznaczenie: usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; bulwary spacerowe;</u></p> <p>Na terenach [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 4WS/1 i 4WS/2, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe; porty rzeczne; bulwary spacerowe;</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 6ZP/1, 6ZP/2 i 6ZP/3, ustala się przeznaczenie: zieleni parkowa; place zabaw;</u></p> <p><u>Dla terenu [...] 1KSWI, ustala się przeznaczenie: węzeł integracyjny; telekomunikacja; urządzenia infrastruktury technicznej; skwery;</u></p>	
163	XXXIV/ 1149/09	pl. Słowiański	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje: w zakresie zieleni –nie określono</u></p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu: w zakresie zieleni –nie określono;</u></p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu: zieleni parkowa; skwery;</u></p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p>	

			<p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 2ZP-US.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP-US ustala się przeznaczenia:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje wyróżnienie obszaru skweru wskazanego na rysunku planu za pomocą posadzki, zieleni, oświetlenia i elementów małej architektury;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5MW-U/1 ustala się przeznaczenia:</u> mieszkalnictwo; mieszkania towarzyszące; usługi I; skwery;</p>	
164	XXXIV/ 1148/09	Strachowice- Rdestowa, część północna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p>	

			<p>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono; obszary przeznaczone na cele publiczne: 4ZP/1, 4ZP/2</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się następujące przeznaczenie:</u> usługi, hotele, rekreacja;</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3ZP-U, ustala się następujące przeznaczenie:</u> hotele; gastronomia; rozrywka; wody powierzchniowe; rekreacja;</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 4ZP/1 i 4ZP/2, ustala się następujące przeznaczenie:</u> rekreacja; wody powierzchniowe; linie kolejowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ, ustala się następujące przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew;</p>	
165	XXXVI/1170/09	Ślężna, Spiska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p>	

			<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> bazy transportowe; usługi; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:</u> dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, biur oraz obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4U-MW ustala się przeznaczenie:</u> usługi; uczelnie wyższe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej: 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 15% powierzchni działki budowlanej dla usług, 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i obiektów kształcenia dodatkowego; co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obejmuje się ochroną szpaler drzew wyznaczony na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KDZ/1, 2KDZ/2 ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje zieleń przyuliczna.</p>	
166	XXXV/ 1169/09	Pilczycka, Maślicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p>	

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; łąki rekreacyjne; łąki; cmentarze;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; drobne usługi rozrywki;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:</p> <p>30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i żłobków,</p> <p>15% powierzchni działki budowlanej dla usług, drobnych usług rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, pracowni artystycznych i poradni medycznych;</p> <p>co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi; hotele;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:</p> <p>40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>20% powierzchni działki budowlanej dla hoteli i żłobków;</p> <p>co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.</p> <p><u>Dla terenu [...] 7U ustala się przeznaczenie</u>: handel detaliczny małopowierzchniowy B; usługi; hotele;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje pas zieleni ochronnej wielopiętrowej, w tym zimozielonej, o szerokości nie mniejszej niż 5 m wyznaczony na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 12ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; <u>Dla terenu [...] 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie:</u> ulice; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A obowiązuje szpaler drzew;</p>	
167	XXXVI/ 1171/09	nowy port lotniczy	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; łąki; zieleń leśno-parkowa; uprawy polowe i sady; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono; Ustalenia dla terenów <u>Dla terenów [...] 1Z/1, 1Z/2 i 1Z/3 ustala się przeznaczenie:</u> łąki; zielen leśno-parkowa; skwery; uprawy polowe i sady; <u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A;</p>	

			<p>gastronomia; usługi drobne;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i systemu transportowego:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDD ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu usytuowany pomiędzy jezdniami ulicy klasy dojazdowej</p> <p><u>Dla terenów [...] 4KS/1 i 4KS/2 ustala się przeznaczenie:</u> objekty do parkowania; wody powierzchniowe; zieleń parkowa; skwery;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako objekty:</p> <p><u>wyposażone w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,</u></p>	
168	XXXV/ 1168/09	Kamieńskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>sport i rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; sport i rekreacja;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; sport i rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.</p> <p><u>Dla terenu [...] 9U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; usługi II;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej;</p> <p>obowiązuje zieleń przyuliczna.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5KDAB ustala się przeznaczenie:</u> pętle transportu publicznego; skwery; infrastruktura drogowa;</p>	
169	XXXVIII/ 1197/09	Dubois	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p>	

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zielen parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW/U ustala się przeznaczenie</u>:</p> <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące;</p> <p>zielen parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym C dopuszcza się wyłącznie zielen parkową, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna w wydzieleniu wewnętrznym C musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najwyżej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDS, ustala się przeznaczenie</u>: ulice; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązują ulice klasy lokalnej;</p> <p>obowiązuje zielen;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

170	XXXVIII/ 1196/09	węzeł Osi Inkubacji i Alei Stabłowickiej	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; łąki; lasy; zieleń parkowo-leśna;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, lasy, łąki, zieleń parkowo-leśna;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: aktywność gospodarcza, usługi, uzupełniające: opieka, zieleń,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KD-S/1 ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: linie kolejowe, bocznic kolejowe, uzupełniające: zieleń;</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KD-GP/1, 2KD-GP/2 ustala się następujące przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;</p>	
-----	---------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>obowiązuje zielen przyuliczna; <u>Dla terenu [...] 3KD-Z/1 ustala się następujące przeznaczenie:</u> ulice; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje szpaler drzew co najmniej na odcinku od terenu 1KD-S/2 do terenu 3KD-Z/2;</p>	
171	XXXVIII/ 1226/09	Psie Pole Małomiasteczkowe	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpalery drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefy zieleni nadrzecznej; szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; ogrody tematyczne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> parki - grupa obejmuje kategorie: zielen parkowa, ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wieże widokowe, wody powierzchniowe. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen z elementami małej architektury; <u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu miasta Psie Pole, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 537/A/05 [...]. Zakres ochrony w strefie [...] obejmuje: 1) historyczny układ ulic, placów i dróg; 2) historyczne obszary zielone związane z dawnymi ogrodami, parkiem podworskim, cmentarzami [...]; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1UO/ZP, 2UO/ZP, 3UO/ZP, 4UO/ZP, 1US/ZP, 2US/ZP,</p>	

		<p>1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 6ZP, 1WS i 2WS._</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW1 – 15MW1 ustala się następujące przeznaczenia:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; hotele; rozrywka; zielen parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym:</p> <p>co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,</p> <p>co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;</p> <p><u>Dla terenu [...] ustala się następujące przeznaczenie:</u> obiekty upowszechniania kultury; pracownie artystyczne; obiekty kształcenia dodatkowego; skwery;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> arki;</p> <p>handel detaliczny małopowierzchniowy A; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu</p> <p><u>Dla terenów [...] 1ZP - 7ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>parki; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia;</p> <p>rozrywka;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić:</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>co najmniej 40% powierzchni terenu dla terenu 1ZP, 2ZP, co najmniej 70% powierzchni terenu dla terenu 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP; Dla terenów [...] 44KDPL i 48KDPL ustala się następujące przeznaczenie: plac; drogi wewnętrzne; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; ciągi rowerowe; zieleń.</p>	
172	XXXVIII/ 1225/09	Strachowice	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu; łąki rekreacyjne; zieleń parkowo-leśna; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni - nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni - nie określono; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja i wypoczynek - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, łąki rekreacyjne, zieleń parkowo-leśna; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 25% powierzchni działki budowlanej o przeznaczeniu obiekty kształcenia dodatkowego, 15% powierzchni działki budowlanej o przeznaczeniach: handel detaliczny małopowierzchniowy A, [...] stacje paliw, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej. <u>zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni - nie określono; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 4ZP/1, 4ZP/2, 4ZP/3. Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 3U, ustala się <u>przeznaczenie:</u> usługi; obiekty hotelowe; wody powierzchniowe;</p>	

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej</p> <p><u>Dla terenów [...] 4ZP/1, 4ZP/2, 4ZP/3 ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja i wypoczynek; place;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynna dla telekomunikacji musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej</p>	
173	XXXVIII/ 1227/09	Klecina i Klin Kleciński	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; łąki; ogrody działkowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni rekreacyjno-sportowa - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe,</p> <p>łąki rekreacyjne;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej.</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

		<p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, place zabaw,</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MN-MW ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię terenu biologicznie czynnego z udziałem zieleni wysokiej; obowiązującą powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy zapewnić na terenie, o którym mowa w ust. 1 lub na terenie 33 ZP/1.</p> <p><u>Dla terenu [...] 7MW ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemu transportowego:</u> dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KD-D/1; miejsca postojowe [...] należy sytuować a terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie 32ZP/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A;</p> <p><u>Dla terenów [...] 31ZP/1- 1ZP/4 ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń rekreacyjno-sportowa, uprawy polowe i sady;</p> <p><u>Dla terenów [...] 32ZP/1 i 32ZP/2 ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń rekreacyjno-sportowa, kryte urządzenia sportowe, ogrody działkowe, obiekty tresury zwierząt, uprawy polowe i sady;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą A, nie może być większy niż 15 %;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu literą A udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40 %;</p> <p>obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenu 2KD-Z.</p> <p><u>Dla terenów [...] 7KD-T/1 i 7KD-T/2 ustala się następujące przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe - pętle transportu publicznego;</p> <p>uzupełniające: infrastruktura drogowa, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, skwery;</p>	
174	XL/1264/09	Pawia	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej wsi na całym obszarze objętym planem.</p> <p>Przedmiotem ochrony w strefie [...] są: układ dziedzińców; układ zieleni; usytuowanie zbiornika wodnego;</p> <p>charakter nawierzchni kamiennych</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

			<p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 3MW-U/1 i 3MW-U/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; usługi; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place; skwery;</p> <p>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu: wody powierzchniowe dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A; w granicach wydzielenia wewnętrznego A obowiązuje skwer ze zbiornikiem wodnym, przy czym powierzchnia zbiornika wodnego nie może być mniejsza niż 75% powierzchni wydzielenia wewnętrznego;</p>	
175	XL/1263/09	Kowale Komercyjne	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenów:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni –</p>	

		<p>nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 9ZP i 10ZS.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się następujące przeznaczenie:</u> usługi 1; mieszkania towarzyszące; skwery;</p> <p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MW-U ustala się następujące przeznaczenie:</u> usługi 1; usługi 2; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, mieszkania towarzyszące; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem B, gdzie udział powierzchni terenu biologicznie czynnego może być mniejszy niż 25%;</p> <p>dla usług 1 i usług 2: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 9ZP ustala się następujące przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 10ZS ustala się następujące przeznaczenie:</u> skwery; zieleń parkowa; place;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KSD ustala się następujące przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p>place; pętle transportu publicznego; skwery;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują szpalery drzew wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 2U. Dla terenów (...) 4KDD/1 - 4KDD/5 ustala się następujące przeznaczenie: ulice; Dla terenu [...] 4KDD/1 obowiązuje obustronny szpaler drzew.</p>	
176	XLI/1282/09	Kminkowa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony, kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 16ZP/1 - 16ZP/11;</p> <p>Ustalenia dla terenów Dla terenów [...] 1MW/1 - 1MW/5 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe; na terenach 1MW/2, 1MW/3 i 1MW/5 obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenów 2KDD/6, 2KDD/7 i 6KDPL. Dla terenów [...] 16ZP/1 - 16ZP/11 ustala się przeznaczenie:</p>	

			<p>zielen parkowa; skwery; place zabaw; wody powierzchniowe; obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zielen wysoka. <u>Dla terenów [...] 1KDL/1, 1KDL/2 i 1KDL/3 ustala się przeznaczenie:</u> ulice; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują obustronne szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 5KDS/1 ustala się przeznaczenie:</u> ulice; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zielen przyuliczna.</p>	
177	XLI/1283/09	pl. Nowy Targ	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50%, powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązuje reprezentacyjne zagospodarowanie powierzchni niezabudowanych przez staranne ukształtowanie posadzki z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia; udział obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej może być równy lub mniejszy niż 100%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być</p>	

		<p>większy lub równy 0%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne: 15Z.</u></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu (...) 6U-MW/1 ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; obiekty hotelowe; mieszkalnictwo; plac zabaw; terenowe urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 8U-MW ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; obiekty hotelowe; mieszkalnictwo; opieka zdrowotna; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni niezabudowanej.</p> <p><u>Dla terenu (...) 11KDPL, ustala się przeznaczenie:</u> plac; gastronomia; wystawy i ekspozycje; drobne usługi rozrywki; handel detaliczny małopowierzchniowy A; biura;</p> <p>usługi drobne; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje nawierzchnia z elementów kamiennych, z zastosowaniem obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zieleni;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

178	XLI/1284/09	Oś Inkubacji, Strachowicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; łąki; lasy; zieleń leśno-parkowa; ogrody działkowe; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zieleni – nie określono;</u></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza I; aktywność gospodarcza II; rekreacja;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 6AG ustala się przeznaczenie terenu:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%.</p>	
-----	-------------	-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>Dla terenów [...] 8ZL/1 - 8ZL/8 ustala się przeznaczenie:</u> lasy; łąki; zielen leśno-parkowa; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe; wojsko; ogrody działkowe; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego; obowiązuje zielen przyuliczna.</p>	
179	XLII/1309/09	Ogród Zoologiczny	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; łąki rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zielen przybrzeżna - grupa obejmuje kategorie: łąki rekreacyjne, przystanie, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 2WS-Z/1, 2WS-Z/2.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZO/1, ustala się przeznaczenie:</u> ogrody tematyczne; place zabaw; usługi;</p>	

			<p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2WS-Z/1 i 2WS-Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:</u> wody powierzchniowe; zieleń przybrzeżna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 5%;</p>	
180	XLIII/ 1339/09	Park Grabiszyński	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>łąki rekreacyjne; cmentarze;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 12ZP, 13Z, 14Z, 15ZC.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; obiekty upowszechniania kultury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego</p>	

			<p>musi stanowić teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDTA ustala się przeznaczenie terenu:</u> pętle transportu publicznego; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni terenu.</p>	
181	XLV/1370/10	Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok (D1)	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej starego miasta na całym obszarze objętym planem. W strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są:</p> <p>obiekty wpisane do rejestru zabytków;</p> <p>charakter układu zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 12ZP, 13ZP/1, 13ZP/2, 14WS/1, 14WS/2.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW-U/1, 1MW-U/2, 1MW-U/3, 1MW-U/4 ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo; usługi towarzyszące; usługi ogólne; żłobki; skwery;</p>	

		<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> dla terenu 1MW-U/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; dla terenu 1MW-U/2 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; poza wydzieleniami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem A [...] dopuszcza się: udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większy lub równy 0%.</p> <p><u>Dla terenu [...] 10U ustala się przeznaczenie:</u> usługi kultury; gastronomia; rozrywka; handel detaliczny małopowierzchniowy; usługi drobne; zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 11ZP-U ustala się przeznaczenie:</u> zieleń; usługi kultury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy;</p> <p><u>Dla terenu [...] 12ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń; obiekty imprez plenerowych;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>gastronomia; place zabaw; szalety;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A obowiązuje wytworzenie przez ukształtowanie zieleni i małej architektury kompozycji osiowej wzdłuż osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; gastronomia;</p> <p>usługi drobne; pracownie artystyczne; skwery;</p>	
182	XLV/1369/10	<p>Jerzmanowo- Jarnołów, część północna</p>	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; łąki; lasy; zieleń parkowo-leśna; uprawy polowe i sady; wody powierzchniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>rekreacja i wypoczynek - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe,</p> <p>zieleni i rolnictwo - grupa obejmuje kategorie: łąki, lasy, zieleń parkowo-leśna, uprawy polowe i sady;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 4ZP,</p>	

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 17, ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi; kultura;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3ZP ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja i wypoczynek; wody powierzchniowe; place;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje obustronny szpaler drzew;</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KDD/1 - 2KDD/9 ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: obowiązuje ulica klasy dojazdowej; na terenie [...] 2KDD/1 obowiązuje szpaler drzew.</p>	
183	XLV/1366/10	Plac Społeczny	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp - dostęp bez żadnych ograniczeń podmiotowych, organizacyjnych i finansowych; szczególne zagospodarowanie głównych stref wejściowych - reprezentacyjne zagospodarowanie przestrzeni przed głównym wejściem do obiektu przez ukształtowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni -nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p>	

		<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U/1 ustala się przeznaczenie:</u> biura; obiekty kształcenia dodatkowego;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW-U/1 ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo; usługi; kultura i nauka; zdrowie i opieka społeczna; kryte urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3ZP ustala się przeznaczenie:</u> place; obiekty sakralne; zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; obiekty pomocy społecznej; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDL/2 ustala się przeznaczenie:</u> ulica; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew, w liczbie co najmniej, jak na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDPL/1 ustala się przeznaczenie:</u> place; gastronomia; wystawy i ekspozycje; terenowe urządzenia sportowe; drogi wewnętrzne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew, co najmniej w liczbie, jak na rysunku planu; obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury;</p> <p><u>Dla terenów [...] 5KDD/1 - 5DD/6 ustala się przeznaczenie:</u> ulica;</p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego: obowiązuje ulica klasy dojazdowej; na terenach 5KDD/1, 5KDD/2 i 5KDD/3 obowiązują szpalery drzew, co najmniej w ilości, jak na</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 8KDS ustala się przeznaczenie:</u> place; ulice; skwery; handel detaliczny małopowierzchniowy A; ciągi piesze;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Analiza zapisów dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2010 - 2018

Lp	Numer uchwały	Nazwa planu	Najważniejsze zapisy	Wnioski
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia 2010 r.				
18 4	XLVI/1404/10	Ślężna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> linie sytuowania szpalerów drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw;</p> <p>terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>usługi I - grupa obejmuje kategorie: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, rozrywka, drobne usługi rozrywki, zieleń parkowa, skwery,</p> <p>usługi II - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery,</p> <p>usługi III - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery,</p>	<p>Ten plan oraz kolejny, stanowią wyjątek, w których zieleń parkowa i skwery stanowią element „grupy kategorii przeznaczenia terenu”, zazwyczaj zieleń grupowana jest w oddzielne grupy kategorii, takie jak</p>

		<p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> na terenach: 1U/MW, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 9MW, 10MW, 11MW, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym: co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację; obowiązują szpalery drzew równoległe do linii sytuowania szpalerów, wyznaczonych na rysunku planu, usytuowane w odległości nie większej niż 5 m od tych linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 6U ustala się przeznaczenie:</u> obiekty naukowe i badawcze; obiekty szpitalne; poradnie medyczne; obiekty ratownictwa medycznego; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>Dla terenu [...] 8U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; biura;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDG ustala się przeznaczenie:</u> ulica;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p>	<p>„rekreacja”, „wypoczynek” lub „zieleń rekreacyjna”</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

			<p>obowiązują szpalery drzew, jak na rysunku planu; usytuowanie szpalerów dopuszcza się w pasie 3 m z jednej lub drugiej strony od linii sytuowania szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu.</p>	
18 5	XLVI/1406/10	Jagodno- Wojszyce	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew¹²; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne - należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹³; łąki rekreacyjne; ogrody działkowe; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> usługi I - grupa obejmuje kategorie: handel detaliczny małopowierzchniowy, drobne usługi rozrywki, zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, usługi II - grupa obejmuje kategorie: handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, drobne usługi rozrywki, zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w wydzieleniu wewnętrznym¹⁴ oznaczonym [...] symbolem A dopuszcza się wyłącznie następujące przeznaczenia: zieleń parkowa, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej; powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami wolno stojącymi i w zabudowie bliźniaczej, 20% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami</p>	<p>Ten plan oraz poprzedni stanowią wyjątek, w których zieleń parkowa i skwery stanowią element „grupy kategorii przeznaczenia terenu”, zazwyczaj zieleń grupowana jest w oddzielne grupy kategorii, takie jak „rekreacja”, „wypoczynek” lub „zieleń rekreacyjna”</p>

¹² Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹³ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

¹⁴ wydzielenie wewnętrzne - część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem

		<p>atrialnymi, 30% powierzchni działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; <u>Ustalania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalania dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 3.ZP2, 4.ZP2, 5.ZP2, 9.ZP3, 10.ZP3, 11.ZP3, 12.ZP3.</p> <p>Ustalania dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 2.MN1, 4.MN1, 5.MN1, 6.MN1, 7.MN1, 9.MN1 - 38.MN1 ustala się następujące</u> przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające: usługi I, edukacja, <u>Ustalania dotyczące zagospodarowania terenu:</u> w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura, edukacja i żłobki powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenów [...] 2.ZP1, 6.ZP1, 7.ZP1, 8.ZP1, 13.ZP1 ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe: zieleń parkowa, ogrody tematyczne, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, ogrody działkowe; uzupełniające: usługi III, łąki rekreacyjne, <u>Ustalania dotyczące zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%; obowiązują szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu; <u>Dla terenów [...] 9.ZP3, 10.ZP3, 11.ZP3, 12.ZP3 ustala się następujące przeznaczenie:</u> podstawowe - zieleń parkowa; uzupełniające: wody powierzchniowe, skwery, place zabaw, <u>Ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu</u> - obowiązuje szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu. <u>Dla terenu [...] 2.KD-Z ustala się przeznaczenie:</u> ulica; <u>Ustalania dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			obowiązuje zielen przyuliczna;	
18 6	XLVII/1419/10	Drobnera, wyspy	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; ogrody tematyczne¹⁵;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zielen z elementami małej architektury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód –nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 7ZP/1, 7ZP/2, 7ZP/3, 7ZP/4, 8WS/1, 8WS/2, 8WS/3.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenia:</u> obiekty do parkowania; hotele; gastronomia; handel detaliczny małopowierzchniowy A; wystawy i ekspozycje; drobne usługi rozrywki; usługi drobne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje pas zieleni izolacyjnej zimozielonej od strony terenu 1KDZ.</p> <p><u>Dla terenu [...] 9MW/U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; usługi I;</p> <p>telekomunikacja; zielen parkowa; skwery;</p>	<p>W tym planie wyznaczonych zostało wiele terenów zieleni jako publiczne, zapewne ze względu na lokalizację;</p> <p>Dla terenów zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej dopuszczone są skwery jako jedno z przeznaczeń</p>
18 7	LI/1496/10	Kasprowicza, Zawalna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁶;</p>	

¹⁵ Definicja ogrodów tematycznych została przywołana w planie 185

¹⁶ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: skwery, zielen parkowa, łąki rekreacyjne; terenowe urządzenia sportowe¹⁷;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zielen rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw, łąki rekreacyjne;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u> – w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 3ZP, 6ZP,</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; mieszkania towarzyszące; usługi; pracownie artystyczne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić nawierzchnię ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3ZP ustala się przeznaczenie</u>: zielen parkowa; zielen rekreacyjna; gastronomia;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>gastronomię, rozrywkę, drobne usługi rozrywki, produkcję drobną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);</p> <p>dla wydzielenia wewnętrznego (A) udział powierzchni obszaru zabudowanego a w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (a), gdzie udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy lub równy 100%;</p> <p>dla wydzielenia wewnętrznego (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego</p>	<p>Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

¹⁷ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>dotatkowego (a), gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej może być mniejszy niż 25%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4ZP-US ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; zieleń rekreacyjna; terenowe urządzenia sportowe; obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ciąg pieszy;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 5MW/1, 5MW/2, 5MW/3 ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery; obiekty do parkowania; place zabaw;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić nawierzchnię ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zieleń przyuliczna;</p> <p>obowiązuje obustronny szpaler drzew;</p>	Zapisy dotyczące zieleni przyulicznej i szpaleru drzew w ulicy
18 8	LI/1495/10	Piłsudskiego, Zielińskiego, Lelewela	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁸;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>rekreacja - grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p>	

¹⁸ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u> – w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UO, ustala się przeznaczenie:</u> oświata; kultura; terenowe urządzenia sportowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej. <u>Dla terenu [...] 5MW-U, ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; produkcja drobna; place zabaw; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy lub równy 100%; udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%. <u>Dla terenów [...] 6Z/1 i 6Z/2, ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja; handel detaliczny małopowierzchniowy A; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej;</p>	<p>Ponieważ udział powierzchni obszaru zabudowanego może stanowić 100%, w efekcie udział powierzchni terenu biologicznie czynnego może wynosić 0%</p>
18 9	LIII/1521/10	Swobodna, Komandorska	<p>Ustalenia ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁹; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²⁰; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p>	<p>Brak wyróżniających się zapisów</p>

¹⁹ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²⁰ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>zieleń urządzona - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 25% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 0% lub więcej powierzchni działki budowlanej o przeznaczeniu innym niż zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u> – w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U/MW ustala się następujące przeznaczenie:</u> usługi II; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zieleń urządzona;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ/1 ustala się przeznaczenie:</u> ulice; obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

19 0	LIV/1606/10	Pułaskiego	<p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej musi stanowić co najmniej: 60% w wydzieleniach wewnętrznych (B) na terenach MW-U/1 i MW-U/2, 30% w wydzieleniach wewnętrznych (C) na terenach MW-U/1 i MW-U/2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 15% w wydzieleniach wewnętrznych (C) na terenach MW-U/1 i MW-U/2 dla zabudowy usługowej, 15% w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenie MW-U/1;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie sieciami kanalizacyjnymi;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] MW-U/1 ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo; usługi; żłobki; kultura i nauka; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; zieleń rekreacyjna;</p>	Zróżnicowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego dla terenu w zależności od przeznaczenia, z wykorzystaniem narzędzia „wydzielenie wewnętrzne” ²¹
19 1	LIV/1608/10	Plac Wolności, część B	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p>	Ponieważ udział powierzchni obszaru

²¹ wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem, dla której mogą obowiązywać dodatkowe przeznaczenia bądź obostrzenia w porównaniu z ustaleniami dla terenu

		<p>rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, ogrody tematyczne;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy i zagospodarowania terenów; udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej dopuszcza się mniejszy lub równy 100%;</p> <p>dla terenów [...]: 5KDD -12KDP oraz dla powierzchni utwardzonych przewidzianych jako place i chodniki obowiązuje nawierzchnia z płyt lub kostki kamiennej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u> – w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 3UK-ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1UX-M łamane przez numery porządkowe od 1 do 6 ustala się przeznaczenie:</u> usługi centrotwórcze; mieszkalnictwo; rekreacja;</p> <p>Na terenie [...] 1UX-M/1, <u>obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz systemu transportowego:</u> w wydzieleniach wewnętrznych [...] (ZP1) obowiązują następujące ustalenia: na poziomie terenu dopuszcza się wyłącznie rekreację i ciągi piesze;</p> <p>Na terenie [...] 1UX-M/2, <u>obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz systemu transportowego:</u> w wydzieleniu wewnętrznym [...] (P), obowiązują następujące ustalenia: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3UK-ZP, ustala się przeznaczenie:</u> usługi kultury; usługi centrotwórcze; rekreacja; mieszkania towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony dziedzictwa</u></p>	<p>zabudowanego może stanowić 100%, w efekcie udział powierzchni terenu biologicznie czynnego może wynosić 0%</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>kulturowego oraz systemu transportowego:</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym, [...] (ZP1), dopuszcza się wyłącznie rekreację;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5KDD ustala się przeznaczenie</u> - ulice</p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej.</p>	
19 2	LVI/1721/10	Nowe Poświętne, Kamieńskiego Szpital	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew²²;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²³;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zakresie zieleni</u> – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u> – w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi publiczne; obiekty kongresowe i konferencyjne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem (B) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki</p>	

²² Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²³ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U-MW ustala się przeznaczenie:</u> usługi ogólne; usługi towarzyszące; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego [...] (A) dopuszcza się wyłącznie skwery, place zabaw, ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego [...] (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego [...] (A) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery; usługi towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego [...] (A) dopuszcza się wyłącznie skwery, place zabaw, ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego [...] (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDZ ustala się przeznaczenie</u> - ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
19 3	LVI/1723/10	Obwodnica Śródmiejska, ul. Poświęcka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; łąki rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód – nie określono</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 8ZP/1, 8ZP/2 i 9Z/1.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U/1 i 1U/2 ustala się przeznaczenie</u>: usługi ogólne; usługi towarzyszące; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>na terenie [...] 1U/2 obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KDG.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4MW-MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; mieszkania towarzyszące; usługi towarzyszące; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 8ZP/1 i 8ZP/2 ustala się przeznaczenie</u>: zieleń parkowa; łąki rekreacyjne;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>skwery; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje skwer.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDL ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje skwer.</p>	
19 4	LVI/1724/10	Osobowicka, Zawalna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew²⁴, pasy zieleni ochronnej;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; łąki rekreacyjne;</p> <p>skwery; terenowe urządzenia sportowe²⁵; kryte urządzenia sportowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni i rekreacja: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u> – w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód -</p>	

²⁴ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; biura; zieleni i rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MW-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; biura; obiekty hotelowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje pas zieleni ochronnej wyznaczony na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 7US ustala się przeznaczenie</u>: zieleni i rekreacja; łąki rekreacyjne; usługi;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.</p>	
19 5	LVII/1722/10	Pelczyńska, Kominiarska, Kminkowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: szpaler drzew²⁶;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleni parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe²⁷;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p>	

²⁶ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²⁷ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 11ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW/1 i 1MW/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; edukacja; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2MW/1, 2MW/2 i 2MW/3 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; żłobki; mieszkania towarzyszące; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> na terenie 2MW/2, w wydzieleniu wewnętrznym [...] (Z), dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, ciągi piesze, obiekty infrastruktury technicznej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego na terenie 2MW/2 [...] (Z), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 2; produkcja drobna; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 9U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; gastronomia; rozrywka; skwery;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 2KDD/9. <u>Dla terenu [...] 11ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; wody powierzchniowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka; obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenu 2KDD/5 i zachodniej granicy terenu. <u>Dla terenów [...] 1KDL/1, 1KDL/2 i 1KDL/3 ustala się przeznaczenie - ulice.</u> <u>obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują obustronne szpalery drzew. <u>Dla terenów [...] 2KDD/1 i 2KDD/2 ustala się przeznaczenie - ulice.</u> <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej; obowiązują obustronne szpalery drzew.</p>	
19 6	LVI/1726/10	Podwale, Świdnicka, Kościuszki	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew²⁸;; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p>	

²⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołania w planie nr 184

		<p>udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;</p> <p>na placach obowiązuje nawierzchnia kamienna z płyt lub kostki.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U/1 ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo; usługi towarzyszące; biura; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:</u></p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym [...] (Z1), obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>dopuszcza się wyłącznie rekreację i obiekty do parkowania,</p> <p>obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne z rekreacją na dachu;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym [...] (Z2), obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>dopuszcza się wyłącznie skwery;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3SP-U ustala się przeznaczenie:</u> mieszkania towarzyszące; biura; obiekty kształcenia dodatkowego; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:</u></p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (H) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni terenu;</p> <p>udział obszaru zabudowanego B w powierzchni terenu nie może być większy niż 70%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ/1 ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązują szpalery drzew, na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
19 7	LVI/1727/10	Swojczyce Południe	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe²⁹; wieże widokowe - należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja i woda - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; <u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obszary i obiekty: Kanał Żeglugowy i Kanał Powodziowy, zajmujące cały teren oznaczony symbolem WS-ZP, starorzecza rzeki Odry, zajmujące cały teren oznaczony symbolem ZP/6, bocznicę kolejową na terenach [...] ZP/5, ZP/6, ZP/7, ZP/8. Przedmiotem ochrony [...] obiektów [...] jest ukształtowanie starorzeczy i ich nabrzeży wraz z zielenią przybrzeżną; dla torów kolejowych: obowiązuje wkomponowanie torów kolejowych w posadzkę lub zieleń;</p>	

²⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: ZP-UO, ZP/1, ZP/2, ZP/6, ZP/8, WS-ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] MW/1, MW/2, MW/3, MW/4 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; obiekty usługowe; rekreacja i woda;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym: co najmniej 65% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe, co najwyżej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2 z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację; część powierzchni terenu biologicznie czynnego [...] może się znajdować: dla terenu MW/1 - na terenie ZP/3, dla terenu MW/2 - na terenie ZP/4, dla terenu MW/3 - na terenie ZP/5;</p> <p><u>Dla terenów [...] MW-U/1 - W-U/4 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; mariny; wieże widokowe; rekreacja i woda;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie MWU/3 dopuszcza się wyłącznie wody powierzchniowe i skwery; na terenie MW-U/4 w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie obiekty sakralne, skwery, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym: co najmniej 65% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>powierzchniowe, co najwyżej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację; <u>Dla terenu [...] ZP-U ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja i woda; ogrody tematyczne; gastronomia; obiekty upowszechniania kultury; biura; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym: co najmniej 65% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe, co najwyżej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.</p>	
19 8	LVI/1725/10	Widłakowa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew³⁰; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; lasy; uprawy polowe i sady; terenowe urządzenia sportowe³¹; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p>	

³⁰ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

³¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące ochrony i ukształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 5ZP/9, 5ZP/10, 7WS/1, 7WS/2, 7WS/3.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 18 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi; rozrywka; żłobki; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenów [...] 2U/1 - 2U/5 ustala się przeznaczenie:</u> usługi; obiekty hotelowe; rozrywka; rekreacja; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniach wewnętrznych [...] (Z), dopuszcza się wyłącznie zieleni parkową, skwery i ciągi piesze; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenu [...] 2KDZ/1 ustala się przeznaczenie:</u> ulice; wody powierzchniowe. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew [...].</p>	
19 9	VI/48/11	Piławska, Strońska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew³²; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p>	

³² Definicja „szpalery drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 4UO, 5UO, 6ZP/1, 6ZP/2, 6ZP/3, 7ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; zieleni parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>50% powierzchni terenu biologicznie czynnego [...] może znajdować się na terenie 8ZP;</p> <p>obowiązują szpalery drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 2;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 6ZP/1, 6ZP/2 i 6ZP/3 ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe.</p>	
200	VI/49/11	Szpitalna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew³³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>obiekty rekreacyjne - grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

³³ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1, 1MW/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; obiekty usługowe; poradnie medyczne; obiekty rekreacyjne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:</p> <p>co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe,</p> <p>co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność.</p> <p><u>Dla terenu [...] 7ZP-U ustala się przeznaczenie:</u> obiekty rekreacyjne; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>parkingi samodzielne jednopiętrowe lub parkingi samodzielne wielopiętrowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>obowiązuje ulica klasy głównej; obowiązuje zieleni;</p>	
20 1	VII/77/11	Janickiego, Bernardyńska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; ogrody tematyczne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> wypoczynek, grupa obejmuje kategorie przeznaczeń: zieleni parkowa, skwery; Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej dopuszcza się mniejszy lub równy 100%; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono. Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1UX, ustala się przeznaczenie: usługi gastronomii i rozrywki; usługi kultury; usługi; usługi zdrowia; wypoczynek; obiekty hotelowe; żłobki; <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:</u> w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (kzp1): obowiązują place, skwery, ciągi piesze, Dla terenu [...] 6UK, ustala się przeznaczenie: usługi kultury; obiekty imprez plenerowych; obiekty kształcenia dodatkowego; skwery; ogrody tematyczne;</p>	
20 2	VIII/144/11	most Szczytnicki	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew³⁴;</p>	

			<p>oznaczenia graficzne na rysunku planu: szpaler drzew; kategorie przeznaczenia terenu: zieleń parkowa; skwery; grupy kategorii przeznaczenia terenu: Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zakresie zieleni – nie określono; ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; obszary przeznaczone na cele publiczne: 3Z/1, 3Z/2, 3Z/3, 3Z/4, Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1U-MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; skwery; ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej obowiązuje równy lub mniejszy niż 100%. Dla terenu [...] 1KDG/1 ustala się następujące przeznaczenie: ulice; skwery.</p>	
20 3	VIII/141/11	Borowska, Kamienna	<p>Przepisy ogólne definicje: szpaler drzew³⁵; oznaczenia graficzne na rysunku planu: szpaler drzew; kategorie przeznaczenia terenu: zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe³⁶; grupy kategorii przeznaczenia terenu: rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe</p>	

³⁴ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

³⁵ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

³⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 13ZP/3, 14ZP/1.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1 - 1MW/5 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; place zabaw; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż: 40% na terenie 1MW/1, 100% na terenach 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4, 1MW/5; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW/1, 0% powierzchni działki budowlanej na terenach 1MW/2, 1MW/3, 1MW/4 oraz na terenie 1MW/5 z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60%;</p> <p><u>Dla terenów [...] 13ZP/1 - 13ZP/7 ustala się przeznaczenie:</u> skwery; obiekty do parkowania; ciągi piesze;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 3KDD/1 - 3KDD/3 ustala się przeznaczenie</u> - ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej; na terenie 3KDD/2 obowiązuje szpaler drzew w miejscu wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 4KDD/1, 4KDD/2 ustala się przeznaczenie</u> - ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej; na terenie 4KDD/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje zielen, na co najmniej 20% powierzchni tego wydzielenia oraz szpaler drzew na całej długości tego wydzielenia.</p>	
20 4	IX/177/11	Kosmonautów, Królewiecka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew³⁷;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleni rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, polany rekreacyjne, kempingi, pola biwakowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązują szpalery drzew równoległe do linii sytuowania szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu, usytuowane w odległości nie większej niż 5 m od tych linii;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> szpalery drzew obowiązują na terenach, na których, zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczono linie sytuowania szpalerów drzew.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p>	

³⁷ Definicja „szpalery drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UT ustala się przeznaczenie:</u> usługi; zieleni rekreacyjna; mariny; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym 100% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić nawierzchnię ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p>udział procentowy wód powierzchniowych w terenie nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP/2 ustala się przeznaczenie:</u> zieleni rekreacyjna;</p> <p>usługi; obiekty tresury zwierząt; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p>	
20 5	X/219/11	Muchobór Wielki Wypoczynkowy	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje: szpaler drzew³⁸;</u></p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; zieleni parkowo-leśna; skwery; ogrody tematyczne; ogrody działkowe; uprawy polowe i sady; terenowe urządzenia sportowe³⁹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>usługi sportu i rekreacji - grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –</p>	

³⁸ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

³⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> <u>Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu.</u> W strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są zbiorniki wodne z kompleksem zieleni.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; handel detaliczny małopowierzchniowy B; obiekty upowszechniania kultury; usługi sportu i rekreacji;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje zieleń wielopiętrowa, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 15 m od zachodniej granicy terenu; obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew wzdłuż zachodniej granicy terenu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; handel detaliczny małopowierzchniowy B; usługi sportu i rekreacji;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; w odległości do 30 m od linii rozgraniczającej wzdłuż terenu 5KK obowiązuje szpaler drzew;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia zajęta przez obiekty do parkowania nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje zieleń wielopiętrowa w pasie o szerokości nie mniejszej niż 15 m od zachodniej</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>granicy terenu; obowiązuje co najmniej podwójny szpaler drzew wzdłuż wschodniej granicy terenu. Dla terenu [...] 11MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; pracownie artystyczne; biura; usługi drobne; poradnie medyczne; usługi sportu i rekreacji; ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p>	
20 6	XIII/253/11	Legnicka, część zachodnia	<p>Przepisy ogólne definicje: szpaler drzew⁴⁰; oznaczenia graficzne na rysunku planu: w zakresie zieleni –nie określono; kategorie przeznaczenia terenu: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁴¹; grupy kategorii przeznaczenia terenu: Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w zakresie zieleni – nie określono; ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; obszary przeznaczone na cele publiczne: w zakresie zieleni – nie określono. Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; terenowe urządzenia sportowe; skwery;</p>	

⁴⁰ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

⁴¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 10U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; usługi II; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; edukacja; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie</u> - ulice.</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy głównej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
20 7	XVII/285/11	Strzegomska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja - grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>	

			<p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; w wydzielaniu wewnętrznym (C) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej. Dla terenu [...] 7U ustala się przeznaczenie: usługi; rekreacja; wystawy i ekspozycje; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; w pasie o szerokości 13m od południowej granicy terenu obejmuje się ochroną istniejące drzewa.</p>	
20 8	XVII/330/11	Strachocin- Wojnów, część południowa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew⁴²; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 7ZP/1, 7ZP/2, 7ZP/3, 7ZP/4, 7ZP/5, 8ZP, Ustalenia dla terenów Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/17 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy</p>	

⁴² Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>A; gastronomia; usługi II; zakłady lecznicze dla zwierząt; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej [...]; w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej. Dla terenów [...] 7ZP/1 - 7ZP/5 ustala się przeznaczenie: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; ciągi piesze; ciągi rowerowe; Na terenach, [...] , powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni terenu. Na terenie 7ZP/3 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu. Dla terenu [...] 6KDPL ustala się przeznaczenie: place; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; skwery; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> udział obszaru zabudowanego I w powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A) nie może być większy niż 50%; obowiązuje urządzenie zieleni na nie mniej niż 50% wydzielenia wewnętrznego (A), w tym 30% zieleni wysokiej; dla zieleni, [...] , obowiązują wysokie walory estetyczne.</p>	
20 9	XVIII/371/11	Powstańców Śląskich, Krzycka, Raclawicka	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew⁴³; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe ⁴⁴ <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> usługi sportu i rekreacji - grupa obejmuje kategorie: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, place zabaw, polany rekreacyjne, zieleń parkowa, skwery; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p>	

⁴³ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

⁴⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie:</u> usługi sportu i rekreacji; biura; obiekty hotelowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe, zieleni parkową, polany rekreacyjne, skwery, place zabaw, ciągi piesze, obiekty do parkowania; w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie zieleni parkową, skwery, place zabaw; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy głównej; obowiązuje zieleni;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDD ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
21 0	XVIII/370/11	Stoczniova	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew⁴⁵;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p>	

⁴⁵ Definicja „szpalery drzew” została przywołania w planie nr 184

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe ⁴⁶</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>rekreacja - grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacyjną oraz do rowu melioracyjnego i wód powierzchniowych z nim połączonych;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1 i 1MW/2 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; wody powierzchniowe; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>na terenie 1MW/2 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; oświata; wody powierzchniowe; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5ZP ustala się przeznaczenie</u>: zieleń parkowa; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; wody powierzchniowe;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% działki.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

⁴⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>Dla terenów [...] 1KDZ/1 i 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie - ulice.</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>na terenie 1KDZ/2 obowiązuje obustronny szpaler drzew;</p> <p>na terenie 1KDZ/2 obejmuje się ochroną szpaler drzew.</p>	
21 1	XVIII/367/11	Dolina Widawy – Zgorzelisko	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> pola biwakowe; pasażerskie porty i przystanie; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁴⁷; polany rekreacyjne; mariny; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleń rekreacyjno-sportowa - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, łąki;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej [...] przy czym co najwyżej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjno-sportowa; kryte urządzenia sportowe; gastronomia; usługi drobne; pola biwakowe; wody powierzchniowe;</p>	

⁴⁷ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie: ulice; wody powierzchniowe; budowle przeciwpowodziowe.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej;</p> <p>obowiązuje zieleń przyuliczna.</p>	
21 2	XVIII/369/11	Centralna, Polna, Chińska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew⁴⁸;;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; pomnik przyrody; drzewa objęte ochroną;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne,, wody powierzchniowe; terenowe urządzenia sportowe⁴⁹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen rekreacyjna- grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.</p> <p>Zakres ochrony [...] 1, obejmuje historyczne: nawierzchnie ulic i chodników; skwery, ciek wodne i zieleń przedogródków; park i ogród przy dawnym dworze.</p> <p>Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty, budynki i obszary wskazane na rysunku planu:</p>	

⁴⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

⁴⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>obszar Parku Brochowskiego; Przedmiotem ochrony obiektów, budynków i obszarów [...] są: na obszarze Parku Brochowskiego [...] starodrzew, układ cieków wodnych i układ zieleni. <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 12ZP/1 - 12ZP/17; Ustalenia dla terenów Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/5 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zielen parkowa; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; Dla terenów [...] 2MN/1 - 2MN/33 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 3; zielen parkowa; skwery; urządzenia sportowe; wody powierzchniowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; Dla terenów 12ZP/1 - 12ZP/17 ustala się przeznaczenie: zielen rekreacyjna; obiekty imprez plenerowych; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić: co najmniej 40% powierzchni terenu dla terenów 12ZP/4, 12ZP/5, 12ZP/6, co najmniej 70% powierzchni terenu dla pozostałych terenów; Dla terenów [...] 2KDZ/1 - 2KDZ/4 ustala się przeznaczenie: ulice;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 5KDPL/1, 5KDPL/2 ustala się następujące przeznaczenie:</u> place; ulice; skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązuje jednoprzestrzenna nawierzchnia placu na terenie 5KDPL/1, odznaczająca się starannie ukształtowaną posadzką z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia.</p>	
21 3	XVIII/368/11	osiedle Pustki, część zachodnia	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew⁵⁰;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁵¹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p>obejmuje się ochroną szpaler drzew [...] wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 3MN/1 i 5ZP/3 wskazany na rysunku planu,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.</p> <p>W strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są:</p>	

⁵⁰ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

⁵¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>zespół komponowanej zieleni z ogrodzeniem [...] wpisany do rejestru zabytków [...]; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; obiekty hotelowe; obiekty pomocy społecznej; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów 3MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 6 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; usługi; obiekty hotelowe; obiekty pomocy społecznej; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów 5ZP łamane przez numery porządkowe od 1 do 5 ustala się przeznaczenie</u>: zieleni parkowa; zieleni parkowo-leśna; skwery; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 3KDD łamane przez numery porządkowe od 1 do 5 ustala się przeznaczenie</u>: ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.	
21 4	XXI/457/12	Pawłowice – Przebiśnegowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew⁵²;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; polany rekreacyjne; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>ustala się strefę ochrony konserwatorskiej tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren ZZP; w strefie [...] przedmiotem ochrony jest zespół pałacowo-folwarczno-parkowy wpisany do rejestru zabytków;</p> <p>celem ochrony jest zachowanie i pełna rewaloryzacja układu urbanistycznego założenia i wszystkich jego elementów zabytkowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/4 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki</p>	

⁵² Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; ogrody tematyczne; polany rekreacyjne; łąki; usługi drobne; skwery; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,</p> <p>w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) ustalenie nie obowiązuje, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL/1 ustala się przeznaczenie</u> - ulice.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
21 5	XXV/568/12	osiedle Pilczyce, część zachodnia	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp - dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; polany rekreacyjne; łąki; lasy; zieleń leśno-parkowa; uprawy szklarniowe; uprawy polowe i sady;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p>	Po raz pierwszy została użyta definicja „ogólnego dostępu” do terenu

		<p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicami terenu 5ZP.</p> <p>W strefie ochrony konserwatorskiej [...] obejmującej pozostałości zespołu rezydencjonalno-parkowego oraz relikty zabudowy folwarcznej, przedmiotem ochrony są skwer i zieleń parkowa.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1 i 1MW/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; biura; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; usługi drobne; obiekty kształcenia dodatkowego; zieleń parkowa; skwery; place; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 6Z/1 i 6Z/2 ustala się przeznaczenie:</u> polany rekreacyjne; łąki; skwery; wody powierzchniowe; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz systemu transportowego:</u> uprawy szklarniowe oraz uprawy polowe i sady dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (F); powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie:</u> ulice; handel detaliczny małopowierzchniowy A.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy głównej; obowiązuje zieleń;</p> <p><u>Dla terenów [...] 4KDPR/1 - 4KDPR/5 ustala się przeznaczenie:</u> ciągi pieszo-rowerowe; ciągi</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>piesze; skwery; drogi wewnętrzne.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ogólny dostęp do terenu.</p>	
21 6	XXV/566/12	Odra, Oława	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp⁵³; szpaler drzew⁵⁴;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> pasażerskie porty i przystanie; zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁵⁵; polany rekreacyjne; mariny; łąki; lasy; zieleń leśno-parkowa; ogrody działkowe; cmentarze;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, polany rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>zieleni terenów wodonośnych - grupa obejmuje kategorie:</p> <p>pobór i uzdatnianie wody, obiekty infrastruktury wodociągowej, łąki, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.</p> <p>W strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są:</p> <p>Osiedle Biskupin oraz zieleń na osiedlu wpisane do rejestru zabytków [...];</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód -</p>	

⁵³ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁵⁴ Definicja „szpalera drzew” została przywołana w planie nr 184

⁵⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 17ZP/1, 17ZP/2, 18ZP/3, 20ZP, 26Z-PUW, 27Z-PUW/1, 27Z-PUW/2, 27Z-PUW/3.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/7 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; pracownie artystyczne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; terenowe urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 15% powierzchni działki budowlanej dla usług.</p> <p><u>Dla terenów [...] 10MW-U/1, 10MW-U/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; terenowe urządzenia sportowe; place zabaw; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji, 15% powierzchni działki budowlanej dla usług.</p> <p><u>Dla terenów [...] 17ZP/1, 17ZP/2 ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> na terenie 17ZP/1 obowiązuje obiekt szczególny;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDZ ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje zieleni; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
21 7	XXVIII/625/12	Kurkowa, pl. Strzelecki	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp⁵⁶; szpaler drzew⁵⁷; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> pasażerskie porty i przystanie; zieleni parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe⁵⁸; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dopuszcza się równy lub mniejszy niż 100%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy niż 5%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono. Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1MW-U łamane przez numery porządkowe od 1 do 8 ustala się przeznaczenie: mieszkalnictwo; usługi podstawowe;</p>	<p>Tak wysoki udział powierzchni zabudowy oznacza praktycznie „zerowy” wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego</p>

⁵⁶ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁵⁷ Definicja „szpalera drzew” została przywołana w planie nr 184

⁵⁸ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:</p> <p>30% powierzchni działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1MW-U/1,</p> <p>20% powierzchni działki budowlanej w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 1MW-U/3, 1MW-U/5, 1MW-U/6,</p> <p>10% powierzchni działki budowlanej w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 1MW-U/2, 1MW-U/7 i 1MW-U/8;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5U ustala się przeznaczenie:</u> biura; produkcja; produkcja drobna; magazyny i handel hurtowy; usługi drobne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 7ZP łamane przez numery porządkowe od 1 do 6 ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja; wody powierzchniowe; ciągi piesze; ciągi rowerowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:</p> <p>50% powierzchni działki budowlanej na terenach 7ZP/1, 7ZP/2 i 7ZP/4,</p> <p>40% powierzchni działki budowlanej na terenach 7ZP/3, 7ZP/5 i 7ZP/6;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>na terenie 7ZP/3 obowiązuje żywoplot oddzielający zieleniec od strony terenu 1KDZ.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KDL/1 i 2KDL/2 ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p>skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>na terenie 2KDL/1 obowiązuje skwer w rejonie skrzyżowania z terenem 3KDD/8.</p>	
21 8	XXXI/701/12	Żerniki, część południowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp⁵⁹; szpaler drzew⁶⁰;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p>	

⁵⁹ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁶⁰ Definicja „szpalera drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁶¹; polany rekreacyjne; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>rekreacja - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/4 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; obiekty upowszechniania kultury; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym, co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5UO-ZP ustala się przeznaczenie</u>: edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty pomocy społecznej; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 10ZP/1 i 10ZP/2 ustala się przeznaczenie</u>: rekreacja; place zabaw; ogrody</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

⁶¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; łąki;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>obowiązuje zieleń w rejonie skrzyżowania z terenami 2KDL/1 i 2KDL/2;</p>	
21 9	XXXI/703/12	Trasa Targowa, odcinek północny	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje oznaczają:</u> ogólny dostęp⁶², szpaler drzew⁶³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁶⁴;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania wszystkich obiektów budowlanych oraz zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo; zabudowa mieszkaniowa</p>	

⁶² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁶³ Definicja „szpalera drzew” została przywołana w planie nr 184

⁶⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>jednorodzinna; usługi; kultura; nauka; edukacja; terenowe urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 30% powierzchni działki budowlanej [...].</p> <p><u>Dla terenu [...] 9ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>dopuszcza się przekrycie cieków wodnych na nie więcej niż 20% jego długości na działce budowlanej;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.</p>	
22 0	XXXII/738/12	Pawłowice – Daliowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp⁶⁵; szpaler drzew⁶⁶;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁶⁷; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód -nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono.</p>	

⁶⁵ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁶⁶ Definicja „szpalera drzew” została przywołana w planie nr 184

⁶⁷ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/5 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; usługi II;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, [...];</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (E) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być mniejsza niż 5%;</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3 ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>na terenie 2KDD/2 obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
22 1	XXXVI/772/12	Reymonta	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp⁶⁸; szpaler drzew⁶⁹;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁷⁰; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p>	

⁶⁸ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁶⁹ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

⁷⁰ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 2; biura; obiekty hotelowe; skwery; zieleń parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego [...] może znajdować się na terenie 5KDWPR;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4MW-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; obiekty hotelowe; biura;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy lub równy 100%.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie</u>: ulice; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
22 2	XXXVI/830/12	Biskupia	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: ogólny dostęp⁷¹;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: skwery; place zabaw;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p>	

⁷¹Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

			<p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> usługi 1; mieszkalnictwo; skwery; place zabaw; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie skwery, place zabaw, ciągi piesze, place, drogi wewnętrzne, obiekty do parkowania oraz obiekty infrastruktury technicznej; skwery i place zabaw obowiązują na co najmniej 40% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A); w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielenia, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5U ustala się przeznaczenie:</u> usługi 1; usługi 2; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie:</u> ulice; ciągi piesze; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują szczególne wymagania architektoniczne, w tym reprezentacyjne zagospodarowanie posadzki z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia.</p>	
22 3	XXXVI/826/12	Park Tysiąclecia, ul. Domaśławska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp⁷²; szpaler drzew⁷³; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁷⁴; polany rekreacyjne; łąki; lasy; zieleń leśno-parkowa;</p>	szczególne wymagania architektoniczne uwzględniają zielen

⁷²Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁷³Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja -grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, polany rekreacyjne, łąki; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> wydzielenie wewnętrzne (A) na terenie 3ZP-US;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/6 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące; usługi drobne; obiekty opieki nad dzieckiem; zakłady lecznicze dla zwierząt; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP-US ustala się przeznaczenie:</u> terenowe urządzenia sportowe; usługi towarzyszące; usługi drobne; obiekty imprez plenerowych; ogrody tematyczne; rekreacja; obiekty naukowe i badawcze; lądowiska; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako: towarzyszące krytym urządzeniom sportowym, terenowym urządzeniom sportowym oraz ogrodom tematycznym, usługi drobne dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące terenowym urządzeniom sportowym, krytym urządzeniom sportowym, ogrodom tematycznym oraz rekreacji;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

⁷⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej;	
22 4	XXXVI/828/12	synagoga Pod Białym Bocianem	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: ogólny dostęp⁷⁵;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: skwery; place zabaw;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury;</p> <p>udział obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej może być równy lub mniejszy od 100%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być równa lub większa od 0%, o ile <u>ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej</u>.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie</u>: mieszkalnictwo;</p> <p>usługi; obiekty upowszechniania kultury; place zabaw; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (Z) dopuszcza się wyłącznie: skwery, place zabaw, infrastrukturę drogową;</p> <p>obowiązuje osłonięcie zielenią lub obiektami małej architektury parkingów, o których mowa w</p>	

⁷⁵ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

			<p>pkt 3, od strony terenu 1KDPL; w wydzieleniu wewnętrznym (Z) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% jego powierzchni.</p>	
22 5	XXXVI/825/12	Kuźniki w Dolinie Ślęzy	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp⁷⁶; szpaler drzew⁷⁷; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; skwery; ogrody tematyczne; pola biwakowe; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁷⁸; polany rekreacyjne; wieże widokowe⁷⁹; łąki; lasy; zieleń leśno-parkowa; ogrody działkowe; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 6ZP/4, 6ZP/5, 6ZP/6 Ustalenia dla terenów Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/4 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN/1 i 1MN/3,</p>	

⁷⁶ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁷⁷ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

⁷⁸ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

⁷⁹ Definicja kategorii przeznaczenia terenu „wieża widokowa” została przywołana w planie nr 197, Swojczyce Południowe

			<p>20% powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN/2 i 1MN/4;</p> <p>Dla terenów [...] 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; skwery; place zabaw; zieleń parkowa; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>Dla terenów [...] 6ZP/1 - 6ZP/8 ustala się przeznaczenie: zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; ogrody tematyczne; place zabaw;</p> <p>poła biwakowe; polany rekreacyjne; wieże widokowe; obiekty imprez plenerowych; ogrody działkowe; łąki;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p>	
22 6	XXXVI/829/12	Muchobór Wielki Kameralny	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp⁸⁰; szpaler drzew⁸¹;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁸²; polany rekreacyjne; łąki;</p> <p>cmentarze;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>usługi sportu i rekreacji - grupa obejmuje kategorie: terenowe urządzenia sportowe, parki rozrywki, place zabaw, polany rekreacyjne;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –</p>	

⁸⁰ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁸¹ Definicja „szpalera drzew” została przywołana w planie nr 184

⁸² Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 22UO, 24US,</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/9 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; edukacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; na terenie 1MN/1 w wydzieleniu wewnętrznym (B) [...] powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4MN-MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; edukacja,</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5MN-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 1; obsługa pojazdów; naprawa pojazdów;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 17U-MW/1 - 17U-MW/5 ustala się przeznaczenie:</u> gastronomia; rozrywka; obiekty opieki nad dzieckiem; skwery;</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 20% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych przeznaczeń;</p>	
22 7	XXXVI/827/12	Zwycięska, Ołtaszyńska i Agrestowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje: szpaler drzew⁸³;</u></p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁸⁴;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>usługi sportu i rekreacji - grupa obejmuje następujące kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód -nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 10ZP wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A).</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; pracownie artystyczne; biura; usługi drobne,</p>	

⁸³ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

⁸⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP-WS ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa; wody powierzchniowe; skwery; ciągi piesze;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe.</p> <p>Dla terenu [...] 3U-MW ustala się przeznaczenie: usługi; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; pracownie artystyczne; biura; usługi drobne; usługi sportu i rekreacji;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>wzdłuż terenów 6KDW/1 i 1MN/1 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m;</p> <p>wzdłuż ulicy [...] oraz w pasie zieleni ochronnej obowiązuje szpaler drzew;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6UO ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty kształcenia dodatkowego; gastronomia; usługi sportu i rekreacji;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>wzdłuż terenu [...] obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 10 m;</p> <p>wzdłuż terenu [...] oraz w pasie zieleni ochronnej obowiązuje szpaler drzew.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p>	
22 8	XXXVI/823/12	Kwidzyńska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew⁸⁵; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁸⁶; polany rekreacyjne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> usługi sportu i rekreacji - grupa obejmuje następujące kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> dla przeznaczenia obiektu kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów Dla terenów [...] 1MN/1, 1MN/2 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; biura; usługi drobne; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania</u></p>	

⁸⁵ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

⁸⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu 1MN/1, 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu 1MN/2, 30% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych przeznaczeń; <u>Dla terenów [...] 5U/1, 5U/2 ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; rozrywka; obiekty upowszechniania kultury; zieleń rekreacyjna; terenowe urządzenia sportowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> <u>terenu:</u> na terenie 5U/1 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego w wydzieleniu wewnętrznym (A) musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie - ulice.</u> <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje ścieżka rowerowa.</p>	
22 9	XXXVII/855/13	Drobnera, Sienkiewicza	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp⁸⁷; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁸⁸; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p>	

⁸⁷ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁸⁸ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być równa lub większa od 0%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 15ZP-U z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego (A), 16ZP, 17ZP, 18ZP,</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo; usługi; kultura; nauka; terenowe urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 30% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 30% powierzchni działki budowlanej dla edukacji, 15% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (C) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 9U ustala się przeznaczenie:</u> obiekty hotelowe; gastronomia; rozrywka; biura; mariny; budowle przeciwpowodziowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje reprezentacyjne zagospodarowanie powierzchni niezabudowanych przez staranne ukształtowanie posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury;</p> <p><u>Dla terenu [...] 14ZP-U ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; ogrody tematyczne; skwery; kultura; nauka; place zabaw; wody powierzchniowe; pobór i uzdatnianie wody;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje reprezentacyjne zagospodarowanie powierzchni niezabudowanych przez staranne ukształtowanie posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej</p>	<p>reprezentacyjne zagospodarowanie powierzchni niezabudowanych przez staranne ukształtowanie posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			architektury.	
23 0	XXXVIII/ 910/13	Obwodnica Śródm., Irysowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje: szpaler drzew⁸⁹</u>;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie</u>: usługi; usługi towarzyszące; handel detaliczny wielkopowierzchniowy;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie</u>: usługi; usługi towarzyszące; handel detaliczny wielkopowierzchniowy; lotniska;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi</p>	

⁸⁹ Definicja „szpalery drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>stanowiąc zieleni wysoka.</p> <p><u>Dla terenu [...] 16Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa; skwery; obiekty imprez plenerowych.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleni wysoka.</p> <p>Dla terenów [...] 1KDGP/1 - 1KDGP/3 ustala się przeznaczenie ulica.</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>na terenie 1KDGP/1 obowiązuje szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
23 1	XL/953/13	Jordanowska, Harcerska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje: szpaler drzew⁹⁰,</u></p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; pas zieleni ochronnej;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁹¹; polany rekreacyjne; łąki; lasy;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 7ZL;</p>	

⁹⁰ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

⁹¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 i 1MN/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące; obiekty upowszechniania kultury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 3MW/1 i 3MW/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; place zabaw; obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje pas zieleni ochronnej, w tym zieleń zimozielona i wysoka, o szerokości co najmniej 10 m, wskazany na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KSD ustala się przeznaczenia:</u> ulice; place; obiekty do parkowania; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej,</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu,</p> <p>obowiązuje skwer w granicach wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (a);</p>	
23 2	XLII/1046/13	Księża Małe i Wielkie, część zachodnia	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp⁹²; szpaler drzew⁹³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁹⁴; polany rekreacyjne; ogrody działkowe;</p>	

⁹² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

⁹³ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

⁹⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 22ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; biura; usługi drobne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 6MW/1, 6MW/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 1; obiekty hotelowe; edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:</p> <p>30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,</p> <p>20% powierzchni działki budowlanej dla kategorii przeznaczenia terenu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 19ZP/1, 19ZP/2 ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; wody powierzchniowe; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się przeznaczenie:</u> ulice; wody powierzchniowe;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego; obowiązuje zieleń przyuliczna.</p>	
23 3	XLII/1044/13	Koreańska, Woskowa, al. Róż	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew⁹⁵; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁹⁶; ogrody działkowe; cmentarze; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 12ZP/1, 12ZP/2, 12ZP/3, 12ZP/4, 12ZP/5, 12ZP/6, Ustalenia dla terenów <u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/6 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; biura; usługi drobne; pracownie artystyczne; pracownie medyczne; obiekty opieki nad dzieckiem; <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla nowej zabudowy musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenów [...] 12ZP/1 - 12ZP/6 ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; place</p>	

⁹⁵ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

⁹⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>zabaw; terenowe urządzenia sportowe; obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla przeznaczeń: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ/1 ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zieleń.</p>	
23 4	XLIV/1072/13	Kasztanowa, Dębowa, Ślężna, Januszowicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew⁹⁷;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe⁹⁸;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleń rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: place zabaw; zieleń parkowa, skwery.</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń</p> <p>Na terenach 1MN/6, 4MW/8, 7U-MW/4, 9U/1 obejmuje się ochroną starodrzew</p>	

⁹⁷ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

⁹⁸ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>ogrodów willowych.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/9 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; edukacja; usługi I;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 4MW/1 - 4MW/11 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; drogi wewnętrzne; ciągi piesze; ciągi rowerowe; ciągi pieszo – rowerowe; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie 4MW/10, gdzie musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1KDL/1, 1KDL/2, 1KDL/3, 1KDL/4 ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place; ulice; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje reprezentacyjne ukształtowanie skrzyżowania wraz z zielenią; ulice dopuszcza się wyłącznie klasy dojazdowej; w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) obowiązuje zieleń; poza wydzieleniem wewnętrznym (A), obowiązuje zieleń na co najmniej 20% powierzchni terenu;</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

23 5	XLVI/1106/13	Mickiewicza, Paderewskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: ogólny dostęp⁹⁹; szpaler drzew¹⁰⁰;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁰¹; polany rekreacyjne; mariny; wieże widokowe; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>sport i rekreacja - grupa obejmuje kategorie: terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, polany rekreacyjne, skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</u>: Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu.</p> <p>W strefie [...] przedmiotem ochrony są:</p> <p>układ urbanistyczny z zespołem obejmującym tereny olimpijskie wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznie ukształtowanym terenem, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 457/Wm, wskazany na rysunku planu;</p> <p>alejowy układ zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 11ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1U/1, 1U/2, 1U/3 ustala się przeznaczenie</u>: usługi nauki; obiekty hotelowe;</p>	
---------	--------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

⁹⁹ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Piłczyce, część zachodnia

¹⁰⁰ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁰¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>obiekty kongresowe i konferencyjne; usługi; kryte urządzenia sportowe; terenowe urządzenia sportowe; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> na terenach 1U/1 i 1U/2 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 8US ustala się przeznaczenie:</u> kryte urządzenia sportowe; terenowe urządzenia sportowe; uczelnie wyższe; usługi; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe, zieleń parkową, skwery, place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 10ZP/1, 10ZP/2, 10ZP/3 ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; place zabaw; ciągi piesze;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> na terenach 10ZP/1 i 10ZP/2 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; pętle transportu publicznego; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDWPL ustala się przeznaczenie:</u> infrastruktura drogowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

23 6	XLVI/1105/13	Kępa Mieszczańska, część północna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: ogólny dostęp¹⁰²; szpaler drzew¹⁰³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁰⁴; mariny;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>wypoczynek - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw;</p> <p>bulwar spacerowy - grupa obejmuje kategorie: ciągi pieszo-rowerowe, zieleń parkowa, skwery.</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U/1 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; usługi; usługi zdrowia; wypoczynek;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3ZP ustala się przeznaczenie</u>: wypoczynek; terenowe urządzenia sportowe;</p>	
---------	--------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹⁰² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁰³ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁰⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>polany rekreacyjne; ogrody tematyczne; wody powierzchniowe; ładowiska; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 2%; obowiązuje ogólny dostęp do terenu.</p>	
23 7	XLIX/1225/13	Na Niskich Łąkach, Okólna	<p>Przepisy ogólne <u>definicje: szpaler drzew</u>¹⁰⁵; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁰⁶; polany rekreacyjne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleń rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: skwery, polany rekreacyjne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny Na terenie 1KDZ obejmuje się ochroną szpaler drzew. <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni - nie określono. Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1WS ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna; zieleń parkowa; gastronomia; usługi drobne; pasażerskie porty i przystanie;</p>	

¹⁰⁵ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁰⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenu [...] 4MN-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; magazyny i handel hurtowy; mieszkania towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (B), gdzie może być równa lub większa od 0%.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; budowle przeciwpowodziowe.</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje obustronny szpaler drzew;</p>	
23 8	LJ1274/13	Sucha, Dyrekcja	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁰⁷; ogród wertykalny - ściana lub część budynku pokryta roślinnością z wykorzystaniem gleby lub podłoża nieorganicznego; szpaler drzew¹⁰⁸; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; <u>grupa kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub powierzchnia</p>	została wprowadzona definicja „ogrodu wertykalnego”

¹⁰⁷ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁰⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

			<p>biologicznie czynna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>jako obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UC-KS ustala się przeznaczenie:</u> biura; dworce autobusowe; handel detaliczny wielkopowierzchniowy; handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; kryte urządzenia sportowe; obiekty do parkowania; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje zielen w formie ogrodu wertykalnego na co najmniej 60% elewacji;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 2% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3ZP ustala się przeznaczenie:</u> skwery; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG-Z ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej lub zbiorczej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDS ustala się przeznaczenie:</u> place; ulice; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>ulicę dopuszcza się co najwyżej klasy dojazdowej;</p> <p>w ramach przeznaczenia ulice, jezdnie dopuszcza się wyłącznie na odcinku wydzielenia wewnętrznego (B) na terenie 1UC-KS;</p>	
23 9	LJ/1273/13	Gądów Mały – Bajana, Horbaczewskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁰⁹; szpaler drzew¹¹⁰;</p>	

¹⁰⁹ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹¹⁰ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹¹¹; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zieleń rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1, 1MW/3, 1MW/4 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zieleń rekreacyjna; obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 3ZP/1, 3ZP/2 ustala się przeznaczenie</u>: zieleń rekreacyjna; obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹¹¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>budowlanej;</p> <p>wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych [...] obowiązują szpalery drzew;</p> <p>Dla terenów [...] 1KDL/1 - 1KDL/3 ustala się przeznaczenie - ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p>	
24 0	L/1276/13	Armii Krajowej, Borowska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹¹²; szpaler drzew¹¹³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹¹⁴; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1, 1MW/3, 1MW/4 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zieleń rekreacyjna; obiekty infrastruktury technicznej;</p>	

¹¹² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹¹³ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹¹⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 3ZP/1, 3ZP/2 ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna; obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ogólny dostęp; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; wzdłuż ciągów pieszo-rowerowych [...] obowiązują szpalery drzew;</p>	
24 1	LII/1316/13	Księżę Małe i Wielkie, część południowa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹¹⁵; polany rekreacyjne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry, oznaczony na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód -</p>	

¹¹⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1, 1MN/2 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; . <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,</p> <p><u>Dla terenu [...] MN-MW ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; gastronomia; usługi drobne; edukacja; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 7MW/1, 7MW/2 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; handel detaliczny małopowierzchniowy B; rozrywka; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie 7MW/2 obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 13AG ustala się przeznaczenie</u>: aktywność gospodarcza; usługi 2; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; policja i służby ochrony; straż pożarna; stacje paliw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (B) obowiązuje zieleń ochronna, która musi stanowić co</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>najmniej 50% powierzchni tego wydzielenia.</p> <p><u>Dla terenu [...] 17ZP ustala się przeznaczenie:</u> łąki; ciągi piesze;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zielen przyuliczna;</p> <p>obowiązuje pas zieleni z drzewami i krzewami od strony terenu położonego poza granicami opracowania planu [...]</p>	
24 2	LII/1315/13	Bardzka, Buforowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹¹⁶;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹¹⁷;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>obiekty rekreacyjne - grupa obejmuje kategorie: skwery, ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> obiekty handlowe; obiekty usługowe; stacje paliw;</p>	

¹¹⁶ Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

¹¹⁷ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>pobór i uzdatnianie wody; obiekty rekreacyjne; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (E) obowiązuje jednoprzestrzenna nawierzchnia placu, oznaczająca się starannie ukształtowaną posadzką z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDD, ustala się następujące przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
24 5	LVI/1467/14	Kosmonautów, szpital	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹¹⁸;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupa kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p>	

¹¹⁸ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi zdrowia; usługi I; obiekty hotelowe; mieszkania towarzyszące; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni terenu; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> usługi zdrowia; obiekty ratownictwa medycznego; obiekty naukowe i badawcze;</p> <p>obiekty hotelowe; skwery; zieleń parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie: zieleń parkową, skwery, drogi wewnętrzne;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu; w wydzieleniu wewnętrznym (B) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tego wydzielenia; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
24 6	LVIII/1493/14	Komandorska, Sanocka, Ślężna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹¹⁹; przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiająca równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu; szpaler drzew¹²⁰;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹²¹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleń – grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p>	po raz pierwszy zastosowano w zapisach „przestrzeń współdzieloną”

¹¹⁹ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹²⁰ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹²¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące powiązań pieszych i rowerowych oraz placów otwartych:</u> na placach otwartych obowiązuje urządzenie posadzek, elementów małej architektury i zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 12UO-ZP, 14ZP/1, 14ZP/2, 17KDPR-ZP/3;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenów [...] 1MW-ZP/1 - 1MW-ZP/4 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; pracownie artystyczne; zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>Dla terenów [...] 7U/1 - 7U/3 ustala się przeznaczenie: usługi I; usługi II; zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> zabudowie musi towarzyszyć teren biologicznie czynny o powierzchni równej co najmniej: 20% powierzchni działki budowlanej dla terenu 7U/1, 30% powierzchni działki budowlanej dla terenu 7U/2, 30% powierzchni działki budowlanej dla terenu 7U/3;</p> <p><u>Dla terenu [...] 9U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; widowiskowe obiekty kultury; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; obiekty hotelowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu musi być równy 100%; powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być większa lub równa 0% powierzchni działki</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 14ZP/1 i 14ZP/2 ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; zieleń; obiekty imprez plenerowych; ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obiekty imprez plenerowych dopuszcza się wyłącznie na terenie 14ZP/1;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:</p> <p>60% powierzchni terenu 14ZP/1,</p> <p>60% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie 14ZP/2,</p> <p>30% powierzchni obszaru poza wydzieleniem wewnętrznym (A) na terenie 14ZP/2;</p> <p><u>Dla terenu [...] 16KDPR-ZP ustala się przeznaczenie:</u> obiekty infrastruktury drogowej; place; skwery; ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>obowiązuje równoległość szpalerów drzew w stosunku do dowolnych, usytuowanych na terenach 6U, 7U/1 lub 7U/2 nieprzekraczalnych linii zabudowy lub obowiązujących ciągłych linii zabudowy, z dokładnością do 3°;</p> <p>w przypadku usytuowania podziemnych obiektów do parkowania na linii szpaleru drzew, dopuszcza się zastąpienie szeregu drzew ciągiem krzewów lub innych elementów roślinności i małej architektury;</p> <p><u>Dla terenu [...] 7KDS ustala się przeznaczenie:</u> place; ulice; obiekty do parkowania.</p> <p><u>obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje urządzenie posadzki, elementów małej architektury i zieleni;</p> <p>ustalenie [...] nie dotyczy powierzchni zajętych przez jezdnie;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje przestrzeń współdzielona na co najmniej 80% powierzchni tego wydzielenia;</p>	
24 7	LVIII/1494/14	Kozanowska, Pilczycka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹²²; szpaler drzew¹²³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia</p>	

¹²² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹²³ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p>sportowe¹²⁴; lasy;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi podstawowe; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2MW/1 - 2MW/6 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi podstawowe; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 12UO-Z/1 i 12UO-Z/2 ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; rekreacja;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹²⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; obejmuje się ochroną istniejące drzewa <u>Dla terenów [...] 13Z/1 - 13Z/6 ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja; obiekty imprez plenerowych; drogi wewnętrzne; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie</u> – ulice. <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 2KDL/2 ustala się przeznaczenie:</u> ulice; pętle transportu publicznego; handel detaliczny małopowierzchniowy A; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
24 8	LVIII/1497/14	Swojczycka, Kanał Nawigacyjny	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew¹²⁵; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹²⁶; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleń rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

¹²⁵ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹²⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; usługi towarzyszące; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; usługi towarzyszące; obiekty hotelowe; urządzenia sportowe; wody powierzchniowe; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązują: szczególne wymagania architektoniczne,</p> <p>staranne kształtowanie małej architektury, zieleni oraz posadzki; powierzchnia terenu biologicznie czynnego [...] musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>dopuszcza się bilansowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie 3AG; <u>Dla terenu [...] 4Z ustala się przeznaczenie:</u> obiekty imprez plenerowych; wody powierzchniowe; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obejmuje się ochroną istniejące drzewa z wyjątkiem drzew owocowych; dopuszcza się przesadzenie lub wymianę do 20% istniejących drzew;</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.	
24 9	LXI/1566/14	Kominiarska, Jubilerska, Sułowska, AOW	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹²⁷; szpaler drzew¹²⁸;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹²⁹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/18 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące; skwery; place zabaw; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (B) na terenie 1MN/1, w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>na terenach 1MN/3 i 1MN/4 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku</p>	

¹²⁷ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹²⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹²⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; obiekty hotelowe; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 6U/1 - 6U/4 ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; biura; usługi drobne; poradnie medyczne; obiekty opieki nad dzieckiem; mieszkania towarzyszące; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> na terenach 6U/1 i 6U/2 w wydzieleniach wewnętrznych (A) obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia; na terenach 6U/1 i 6U/2 w wydzieleniach wewnętrznych (A) zakazuje się sytuowania śmietników i placów zabaw;</p> <p>na terenach 6U/1 i 6U/2 w wydzieleniach wewnętrznych (A) obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>na terenach 6U/2, 6U/3 i 6U/4 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 7U ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty upowszechniania kultury; pracownie artystyczne; obiekty kształcenia dodatkowego; terenowe urządzenia sportowe; mieszkania towarzyszące; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 11Z/1 - 11Z/4 ustala się przeznaczenie:</u> skwery; place zabaw; wody</p>	
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			powierzchniowe; ciągi piesze; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;	
25 0	LXI/1563/14	Dokerska, Pilczycka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹³⁰; szpaler drzew¹³¹;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹³²;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN-U/1, 1MN-U/2 i 1MN-U/3 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi podstawowe; edukacja; rekreacja;</p>	

¹³⁰ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹³¹ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹³² Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2MW/1, 2MW/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi podstawowe; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 12Z/1 - 12Z/4 ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja; obiekty imprez plenerowych; ciągi piesze; ciągi rowerowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

25 1	LXI/1565/14	Trójkątna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: ogólny dostęp¹³³; szpaler drzew¹³⁴;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpaler drzew; pas zieleni ochronnej;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹³⁵; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; ogrody działkowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3 i 1MN/4 ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi;</p> <p>handel detaliczny małopowierzchniowy A; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>na terenach 1MN/1 i 1MN/2 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 8ZP-U/1 i 8ZP-U/2 ustala się przeznaczenie</u>: zieleń parkowa; terenowe</p>	korelacja pomiędzy dopuszczeniem ogólnego dostępu dla terenów zieleni a brakiem obszarów przeznaczonych na cele publiczne
---------	-------------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

¹³³ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹³⁴ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹³⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; ogrody działkowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 9ZP-U ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; ogrody działkowe; polany rekreacyjne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 10ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody działkowe; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;</p>	
25 2	LXI/1564/14	Strzegomska, Szwedzka, Hiszpańska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹³⁶; ogród wertykalny - ściana lub część budynku pokryta roślinnością z wykorzystaniem gleby lub podłoża nieorganicznego; szpaler drzew¹³⁷;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹³⁸; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; ogrody działkowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>rekreacja - grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw, polany rekreacyjne;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni -</p>	po raz drugi pojawia się definicja ogrodu wertykalnego

¹³⁶ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹³⁷ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹³⁸ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1, 1MW/2, 1MW/3 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi podstawowe; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 11UKS ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; rozrywka; biura; rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zieleń w formie ogrodu wertykalnego na co najmniej 50% elewacji; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenów [...] 12Z/1, 12Z/2, 12Z/3 ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja; ciągi piesze; ciągi rowerowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obejmuje się ochroną istniejące drzewa na terenie 12Z/2; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 13Z-US ustala się przeznaczenie:</u> rekreacja; place;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
25 3	LXII/1604/14	Świdnicka, Podwale, Czysta	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewa do zachowania; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; place zabaw; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleni rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw; Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono. Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zieleni rekreacyjna; <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (A); obowiązuje ochrona istniejących drzew;</p>	
25 4	LXII/1605/14	Poprzeczna, Kanonierska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje oznaczają:</u> ogólny dostęp¹³⁹; szpaler drzew¹⁴⁰; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p>	

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁴¹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zieleń rekreacyjna - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie</u>: usługi I; usługi II; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 3ZP/1, 3ZP/2 ustala się przeznaczenie</u>: zieleń rekreacyjna; obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p><u>ustalenia, dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>obejmuje się ochroną istniejącą zieleń;</p> <p>obowiązuje zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹³⁹ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁴⁰ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁴¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDWPL ustala się przeznaczenie:</u> place; skwery; obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje obiekt szczególny w obszarze usytuowania obiektu szczególnego;</p> <p>obejmuje się ochroną istniejąca zieleni;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni terenu</p>	
25 5	LXII/1601/14	Łowiecka, Flisacka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁴²;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy niż 5 %, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;</p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> biura; obiekty kongresowe i konferencyjne; gastronomia; rozrywka;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p>	

¹⁴² Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

			powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.	
25 6	LXII/1600/14	Świeradowska, Bardzka, Strońska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u> ogólny dostęp¹⁴³; przestrzeń współdzielona¹⁴⁴; szpaler drzew¹⁴⁵;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu; zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>sport i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: obiekty imprez plenerowych, zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie</u>: handel detaliczny wielkopowierzchniowy; handel detaliczny małopowierzchniowy A; usługi drobne; produkcja drobna; skwery;</p>	dopuszczenie dla powierzchni terenu biologicznie czynnego wartości 0;

¹⁴³ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁴⁴ Definicja „przestrzeni współdzielonej” została przywołana w planie nr 246 Komandorska, Sanocka, Ślężna

¹⁴⁵ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0. <u>Dla terenu [...] 2UZ ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe</p> <p><u>Dla terenów [...] 5ZP/1 - 5ZP/8 ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa; obiekty imprez plenerowych; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na terenach 5ZP/3, 5ZP/4, 5ZP/7 i 5ZP/8 na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; obiekty infrastruktury technicznej należy osłonić zielenią od strony terenów 1KDZ, 3KDPR/1 i 3KDPR/2;</p> <p><u>Dla terenów [...] 6KS-ZP/1, 6KS-ZP/2 i 6KS-ZP/3 ustala się przeznaczenie:</u> infrastruktura drogowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>parkingi terenowe otwarte na terenie 6KS-ZP/1 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na każde 5 miejsc postojowych, z elementami małej architektury i oświetleniem.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery;</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p>	<p>bardzo ważny zapis nakazujący sadzenie drzew na parkingach terenowych</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

			<p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zieleni;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p>	
25 7	LXIV/1664/14	Działdowska, Tczewska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: szpaler drzew¹⁴⁶;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleni parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁴⁷; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zieleni rekreacyjno-sportowa – grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</u>:</p> <p>ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;</p> <p>przedmiotem ochrony w strefie [...] jest historyczne założenie urbanistyczne w zakresie zachowania układu przestrzennego, rozplanowania ulic, gabarytów budynków, zachowania zieleni oraz historycznego sposobu zagospodarowania terenu;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenów [...] 1MN/1 - 1MN/13 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa</p>	

¹⁴⁶ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁴⁷ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; obiekty opieki nad dzieckiem; wody powierzchniowe; zieleń rekreacyjno-sportowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej [...];</p> <p><u>Dla terenów [...] 2MW-U/1, 2MW-U/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi [...] zieleń rekreacyjno-sportowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5UO ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty upowszechnia kultury; [...] mieszkania towarzyszące; zieleń rekreacyjno-sportowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu, wzdłuż terenu 6KDWR/2;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjno-sportowa; wody powierzchniowe; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3 ustala się przeznaczenie:</u> ulice; stacje transformatorowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p>	
25 8	LXIV/1659/14	Żelazna, Pereca, Grabiszyńska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁴⁸;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia</p>	

¹⁴⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p>sportowe¹⁴⁹;</p> <p><u>grupy kategorii [przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 4ZP, 5ZP, 6ZP;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; usługi; edukacja; terenowe urządzenia sportowe; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w wydzieleniach wewnętrznych (C) dopuszcza się wyłącznie skwery, zieleń parkową, place zabaw, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p>udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy lub równy 100%;</p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej większej niż 0,2 ha nie może być mniejszy niż 25%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5ZP ustala się przeznaczenie:</u> place zabaw; zieleń parkowa; skwery;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹⁴⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy głównej; obejmuje się ochroną szpaler drzew wzdłuż terenów 1MW oraz 4ZP; Dla terenu [...] 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje zieleń; obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
25 9	LXIV/1662/14	most Pomorski, Księcia Witolda	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁵⁰; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewa do objęcia ochroną; zasięg korony drzewa wraz z 2 metrową strefą¹⁵¹; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> obowiązuje zachowanie i ochrona drzew oznaczonych na rysunku planu; na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; obiekty kongresowe i konferencyjne; obiekty hotelowe; widowiskowe obiekty kultury; obiekty</p>	<p>Innowacyjny zapis odnośnie ochrony drzew – oprócz samego drzewa do objęcia ochroną, zastosowano „zasięg korony drzewa wraz z 2 metrową strefą” co stanowi odpowiednik SOD (strefy ochrony drzewa) w procesie tworzenia projektów zagospodarowania terenu; wyznaczenie zasięgu korony drzewa z dodatkową strefą pomogło ustalić lokalizację nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku</p>

¹⁵⁰ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁵¹ oznaczenie informacyjne na rysunku planu

			<p>upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; skwery;</p> <p><u>ustalenia terenu oraz kompozycji urbanistycznej:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p>	planu;
26 0	LXIV/1658/14	Karmelkowa, Kupiecka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁵²;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁵³;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1 i 1MW/2 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; place zabaw;</p> <p>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki</p>	

¹⁵² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁵³ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>budowlanej;</p> <p>obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wyznaczony na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu 3US ustala się przeznaczenie:</u> gastronomia; biura; rozrywka; kryte urządzenia sportowe; terenowe urządzenia sportowe; place zabaw; skwery; zieleń parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KSD ustala się przeznaczenie:</u> pętle transportu publicznego; infrastruktura drogowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty:</p> <p>wyposażone w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,</p> <p>z elementami małej architektury i oświetleniem;</p>	
26 1	LXIV/1661/14	Parkowa, Bartla	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁵⁴;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; drzewo do ochrony;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁵⁵;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>usługi sportu i rekreacji – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie</p>	

¹⁵⁴ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁵⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.</p> <p>Przedmiotem ochrony w strefie [...] są:</p> <p>obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, wskazane na rysunku planu;</p> <p>układ urbanistyczny;</p> <p>alejowy układ zieleni wpisany do ewidencji zabytków;</p> <p>bulwar Bartla wpisany do ewidencji zabytków;</p> <p>zabytkowe ogrody;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; biura; poradnie medyczne; usługi drobne;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 5MW-U, 7MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; usługi; edukacja; uczelnie wyższe; obiekty naukowe i badawcze; usługi sportu i rekreacji;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ochrona drzewa wskazanego na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenów [...] 13ZP/1, 13ZP/2 ustala się przeznaczenie:</u> zielen parkowa; skwery; place zabaw; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obejmuje się ochroną szpalery drzew wskazane na rysunku planu.</p>	
26 2	VI/55/15	Księża Małe i Wielkie, część północna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁵⁶; szpaler drzew¹⁵⁷;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; drzewa do ochrony;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry, oznaczony na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;</p> <p>obowiązuje zachowanie i ochrona drzew wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 1;</p>	

¹⁵⁶ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁵⁷ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 15% powierzchni działki budowlanej dla usług 1; <u>Dla terenu [...] 13US ustala się przeznaczenie:</u> terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; handel detaliczny małopowierzchniowy A; rozrywka; obiekty imprez plenerowych; biura; zieleń parkowa; polany rekreacyjne; łąki; ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje zachowanie i ochrona drzew. <u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje zieleń przyuliczna; obowiązuje pas zieleni z drzewami i krzewami od strony terenu położonego poza granicami opracowania planu na odcinku wzdłuż budynków przy ul. Opolskiej 69-85; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 2KDL ustala się przeznaczenie</u> – ulice. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
26 3	VII/85/15	Wojanowska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁵⁸; szpaler drzew¹⁵⁹; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁶⁰; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

¹⁵⁸ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁵⁹ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁶⁰ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód: dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych z terenów usług na przyległych terenach usług sportu;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy B; infrastruktura drogowa; stacje transformatorowe; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (B) obejmuje się ochroną istniejące drzewa; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4U ustala się przeznaczenie:</u> biura; obiekty kształcenia dodatkowego; gastronomia; rozrywka;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje nawierzchnia do szczególnego opracowania, w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 8UO ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; skwery; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obejmuje się ochroną istniejące drzewa; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 11Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obejmuje się ochroną istniejące drzewa;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie</u> – ulica.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place; ulice; handel detaliczny małopowierzchniowy A; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie skwery i parkingi dla rowerów;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do szczególnego opracowania, w miejscu wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia;</p>	
26 4	VIII/136/15	Psie Pole – Żmudzka, Nowogródzka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje oznaczają:</u> ogólny dostęp¹⁶¹; szpaler drzew¹⁶²;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia</p>	

¹⁶¹ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁶² Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p>sportowe¹⁶³;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleń i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; obiekty upowszechniania kultury; edukacja; zieleń i rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 14ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń i rekreacja; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa.</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹⁶³ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp i zakaz grodzienia;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu</p> <p><u>Dla terenu [...] 5KDL ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
26 5	X/190/15	Kuźniki Kolejowe	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje oznaczają:</u> ogólny dostęp¹⁶⁴; szpaler drzew¹⁶⁵;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁶⁶;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: obiekty imprez plenerowych, zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, szalety;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 5ZP/1, 5ZP/2, 5ZP/7;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1MW/1 - 1MW/7 ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa</p>	

¹⁶⁴ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁶⁵ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁶⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>wielorodzinna; usługi; biura; obiekty hotelowe; skwery; zieleń parkowa; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni każdego z wydzieleń wewnętrznych (A); nie więcej niż 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego, o której mowa w pkt 9 może się znajdować na terenie 5ZP/3; Dla terenów [...] 5ZP/1 - 5ZP/7 ustala się przeznaczenie: zieleń rekreacyjna; gastronomia; widowiskowe obiekty kultury; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; kryte urządzenia sportowe; ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe; obowiązuje ogólny dostęp do terenu 5ZP/1;</p>	
26 6	X/189/15	Dębowa, Ślężna	<p>Przepisy ogólne <u>definicje oznaczają:</u> ogólny dostęp¹⁶⁷; szpaler drzew¹⁶⁸; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód -</p>	

¹⁶⁷ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁶⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

			<p>nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6U ustala się przeznaczenie</u>: usługi I; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDW ustala się przeznaczenie</u>: drogi wewnętrzne;</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu</u>: obowiązuje droga wewnętrzna; obowiązuje ogólny dostęp; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
26 7	XIII/250/15	Skibińskiego, Krakowska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: szpaler drzew¹⁶⁹;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpaler drzew; szpaler drzew objęty ochroną;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: terenowe urządzenia sportowe¹⁷⁰;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni –</p>	

¹⁶⁹ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁷⁰ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>nie określono; <u>w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</u> <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi 1; usługi 2; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną, z udziałem zieleni wysokiej, w sposób zapewniający naturalną vegetację. <u>Dla terenu [...] KS ustala się przeznaczenie:</u> obiekty do parkowania; drogi wewnętrzne; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. <u>Dla terenu [...] KDZ, ustala się przeznaczenie – ulice.</u> <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
26 8	XIII/249/15	Rogowska, Żernicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁷¹; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew¹⁷²; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia</p>	

¹⁷¹ Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

¹⁷² Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

		<p>sportowe¹⁷³; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1U/1 ustala się <u>przeznaczenie:</u> usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy B; usługi sportu; zieleń parkowa; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje osłona strefy dostawczej, placów manewrowych i magazynowych estetycznym ekranem osłonowym lub zielenią ochronną wielopiętrową i zimozieloną. Dla terenu [...] 3U-MN ustala się <u>przeznaczenie:</u> usługi; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zieleń parkowa; skwery; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: dla przeznaczenia usługi 15%, dla pozostałych przeznaczeń 30% powierzchni działki budowlanej; Dla terenu [...] 3KDD/3 ustala się <u>przeznaczenie:</u> ulice; obiekty do parkowania; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹⁷³ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; <u>Dla terenu [...] 5KDAB ustala się przeznaczenie:</u> pętle transportu publicznego; obiekty infrastruktury drogowej; obiekty infrastruktury technicznej; gastronomia; skwery; <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje pętla transportu publicznego; w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązują: szczególne wymagania architektoniczne, staranne kształtowanie małej architektury, zieleni oraz posadzki;</p>	
26 9	XIII/252/15	Na Niskich Łąkach, Żabia Ścieżka	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁷⁴; szpaler drzew¹⁷⁵; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁷⁶; polany rekreacyjne; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleni rekreacyjno-sportowa – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; obowiązuje ochrona istniejących drzew <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p>	

¹⁷⁴ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁷⁵ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁷⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie</u>:_ obiekty kształcenia dodatkowego; zieleni rekreacyjno-sportowa;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 3Z/1, 3Z/2 ustala się przeznaczenie</u>: skwery; ciągi piesze; ciągi rowerowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązują szpalery drzew;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp.</p>	
27 0	XIII/251/15	Karmelkowa, Giełdowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: szpaler drzew¹⁷⁷;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: drzewo do zachowania; szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p>	

¹⁷⁷ Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie: handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; gastronomia; wystawy i ekspozycje;</p> <p>[...] skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>Dla terenu [...] 11Z ustala się przeznaczenie: skwery; ciągi piesze;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obejmuje się ochroną istniejące drzewa;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p>Dla terenów [...] 8KDW/1, 8KDW/2 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu;</p>	
27 1	XVIII/359/15	Zwycięska 8a	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew¹⁷⁸;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p>	

¹⁷⁸ Definicja „szpaleru drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni - nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie</u>: edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty pomocy społecznej; poradnie medyczne; place zabaw; skwery; zieleń parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie: skwery, zieleń parkową, place zabaw oraz ciągi piesze;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie skwery;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obejmuje się ochroną istniejące drzewa;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym:</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka,</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (B) co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń niska;</p>	
27 2	XVIII/362/15	Grabiszyńska, Inżynierska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: ogólny dostęp¹⁷⁹, szpaler drzew¹⁸⁰;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁸¹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

¹⁷⁹ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁸⁰ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁸¹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi podstawowe; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi podstawowe; wystawy i ekspozycje; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie zieleń parkową, skwery oraz ciągi piesze;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) oraz (E) obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 6Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 65% powierzchni działki</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej;</p> <p>obowiązuje zielen wysoka w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem 4U, która ma stanowić zamknięcie widoku urbanistycznego na teren 4U z ulicy Grabiszyńskiej;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDW/2 ustala się przeznaczenie</u> – droga wewnętrzna.</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
27 3	XVIII/361/15	Redycka, Lekcyjna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁸²szpaler drzew¹⁸³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁸⁴;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZU.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi</p>	

¹⁸² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁸³ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁸⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące; gastronomia;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZU ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty pomocy społecznej; poradnie medyczne; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obejmuje się ochroną istniejące drzewa;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, w tym 50% zieleni wysokiej;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie:</u> ulice; place; skwery.</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>plac i skwery dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A); w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje: nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem elementów małej architektury, zieleni i oświetlenia, szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
27 4	XVIII/360/15	Strzegomska, Jaworska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne- wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenów; szpaler drzew¹⁸⁵; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; nawierzchnia do specjalnego opracowania <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> terenowe urządzenia sportowe¹⁸⁶; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny. <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono. Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; usługi nauki; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; obejmuje się ochroną istniejące drzewa; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi</p>	<p>po raz pierwszy w planie zdefiniowano „szczególne wymagania architektoniczne”, które są wykorzystywane w kontekście kształtowania np. nawierzchni placów, z wykorzystaniem zieleni</p>

¹⁸⁵ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁸⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>stanowiąc powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej, z udziałem zieleni wysokiej, w sposób zapewniający naturalną vegetację;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: usługi, usługi nauki, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem [cpr] obowiązuje: ciąg pieszo-rowerowy, o szerokości co najmniej 4 m, wprowadzenie zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; obejmuje się ochroną istniejące drzewa; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej, z udziałem zieleni wysokiej, w sposób zapewniający naturalną vegetację;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u></p> <p>podstawowe: usługi, usługi nauki, magazyny i handel hurtowy, <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem [cpr] obowiązuje: ciąg pieszo-rowerowy, o szerokości co najmniej 4 m, wprowadzenie zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia; zieleni [...] obowiązuje na co najmniej 30 % powierzchni nawierzchni do specjalnego opracowania; obejmuje się ochroną istniejące drzewa; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej, z udziałem zieleni wysokiej, w sposób zapewniający naturalną vegetację.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

27 5	XXII/485/16	Księcia Witolda, Zyndrama z Maszkowic	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: ogólny dostęp¹⁸⁷; przestrzeń współdzielona¹⁸⁸; szpaler drzew¹⁸⁹;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpaler drzew; drzewa do objęcia ochroną; nawierzchnia do specjalnego opracowania</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi drobne; obiekty opieki nad dzieckiem; pracownie artystyczne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MW-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy B; usługi; kultura; zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki</p>	
---------	-------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹⁸⁷ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁸⁸ Definicja „przestrzeni współdzielonej” została przywołana w planie nr 246 Komandorska, Sanocka, Ślężna

¹⁸⁹ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

			<p>budowlanej, przy czym:</p> <p>co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,</p> <p>co najwyżej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie skwery oraz zieleń parkową;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (D) dopuszcza się wyłącznie skwery, zieleń parkową, place zabaw oraz drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem pkt 8;</p> <p>skwery, zieleń parkowa oraz place zabaw powinny stanowić co najmniej 80% wydzielenia wewnętrznego (D);</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 7ZP ustala się przeznaczenie:</u> skwery; zieleń parkowa; ciągi piesze; place;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDWPL-U, ustala się przeznaczenie:</u> place; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; place zabaw; drogi wewnętrzne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje zagospodarowanie placu w formie przestrzeni współdzielonej;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia placu do specjalnego opracowania;</p> <p>obowiązuje zachowanie i ochrona drzew wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dotyczące zagospodarowania placu oraz obiektów na terenie;</p>	
27 6	XXIII/506/16	Braniborska, Nabycińska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁹⁰; przestrzeń współdzielona¹⁹¹;</p>	

		<p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: drzewo do ochrony; szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: skwery; place zabaw;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie</u>: poradnie medyczne; biura; obiekty kształcenia dodatkowego; mieszkania towarzyszące; usługi drobne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>obejmuje się ochroną istniejące drzewa;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5U ustala się przeznaczenie</u>: handel detaliczny wielkopowierzchniowy; biura; gastronomia; usługi drobne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: w korytarzu usytuowania ciągu pieszego [cp] obowiązuje: na poziomie terenu ciąg pieszy o szerokości co najmniej 4 m,</p> <p>nawierzchnia do szczególnego opracowania, w tym w zakresie zagospodarowania</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹⁹⁰ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁹¹ Definicja „przestrzeni współdzielonej” została przywołana w planie nr 246 Komandorska, Sanocka, Ślężna

			<p>nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia,</p> <p>ogólny dostęp do ciągu pieszego;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5KDD ustala się przeznaczenie – ulica.</u></p> <p>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p>	
27 7	XXIV/531/16	Poświęcka, Krzyżanowicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁹²; szpaler drzew¹⁹³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁹⁴;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; poradnie</p>	

¹⁹² Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁹³ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁹⁴ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>medyczne; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; zakłady lecznicze dla zwierząt; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>na części terenu, wskazanej na rysunku planu, obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem elementów małej architektury, zieleni i oświetlenia;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie:</p> <p>skwery, które muszą stanowić co najmniej 80% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A),</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu 2Z [...] ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>obowiązuje ogólny dostęp.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDD ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązują skwery.</p>	
27 8	XXVIII/581/16	Sołtysowicka, Poprzeczna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp¹⁹⁵; szczególne wymagania architektoniczne¹⁹⁶; szpaler drzew¹⁹⁷;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefy zieleni; szpalery drzew; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁹⁸;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód – nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z</p> <p>Ustalenia dla terenów</p>	

¹⁹⁵ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

¹⁹⁶ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 274, Strzegomska, Jaworska

¹⁹⁷ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

¹⁹⁸ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni terenu; w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% ich powierzchni; obowiązuje nawierzchnia do szczególnego opracowania, w miejscu wskazanym na rysunku planu; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna; place; ciągi piesze;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej, przy czym 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; usługi 2; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni terenu; w strefach zieleni wyznaczonych na rysunku planu powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% ich powierzchni; obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDD ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej; obowiązuje zieleń w rejonie skrzyżowania z ul. Sołtysowicką;</p>	<p>Po raz pierwszy wprowadzono narzędzie „strefa zieleni”</p>
27 9	XXVIII/580/16	Sopocka, Gdańska, Nowowiejska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> w zakresie zieleni –nie określono;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe¹⁹⁹;</p>	

			<p>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</p> <p>zieleń rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> w zakresie zagospodarowania wód - nie określono;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; usługi II; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje ochrona istniejących drzew, z wyłączeniem obszarów wyznaczonych na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;</p>	<p>wysoki wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, został on dodatkowo podwyższony w wydzieleniu wewnętrznym (A), wydzielenie wewnętrzne pełni w tym wypadku funkcję „stref zieleni”, często stosowanych w planach z późniejszego okresu</p>
28 0	XXX/615/16	Tyniecka, Kwiatkowskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp²⁰⁰; szpaler drzew²⁰¹;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> pas zieleni ochronnej; szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe²⁰²;</p>	<p>Po raz pierwszy zastosowano zapis nakazujący uwzględnienie</p>

¹⁹⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

²⁰⁰ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

²⁰¹ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne w zakresie zieleni – nie określono.</u></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2AG ustala się przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza; usługi; handel detaliczny wielkopowierzchniowy; stacje paliw; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1Z, 2Z, 3Z, 4Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; obiekty infrastruktury technicznej. obowiązuje zagospodarowanie zielenią niską i średniowysoką.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p>	rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu!!!
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

²⁰² Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			na terenie 4KDZ obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.	
28 1	XXXI/649/16	Tramwajowa, Kosiby	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje</u>: szczególne wymagania architektoniczne²⁰³; szpaler drzew²⁰⁴;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: drzewa do objęcia ochroną; szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²⁰⁵;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>obowiązuje zachowanie i ochrona istniejących drzew, wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; pracownie artystyczne; poradnie medyczne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi</p>	

²⁰³ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 274, Strzegomska, Jaworska

²⁰⁴ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

²⁰⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; gastronomia; rozrywka; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; biura; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew od strony terenów 1MN i 2MN, na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje zachowanie i uzupełnienie szpalera drzew od strony ulicy Tramwajowej, na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne, w tym reprezentacyjne zagospodarowanie posadzki z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>obowiązuje wyeksponowanie torów tramwajowych w posadzce lub w zieleni.</p> <p><u>Dla terenu 1ZP [...] ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; place zabaw; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje powiązanie ciągiem pieszym lub pieszo-rowerowym terenu 2U z terenem 1KDZ oraz z terenem zieleni, usytuowanym poza obszarem opracowania, po wschodniej stronie terenu 1ZP;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice;</u></p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zachowanie i uzupełnienie szpalera drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy;</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje pas zieleni ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m od strony terenu 2MN.</p>	
28 2	XXXI/648/16	Tymiankowa, Waniliowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew²⁰⁶;</p>	

		<p>oznaczenia graficzne na rysunku planu: szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. <u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30%; powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; <u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; poradnie medyczne; biura; usługi drobne; obiekty kształcenia dodatkowego; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

²⁰⁶ Definicja „szpalery drzew” została przywołania w planie nr 184

			<p>stanowić zieleń wysoka; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu. <u>Dla terenów [...] 2Z i 3Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; wody powierzchniowe; ciągi piesze; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; <u>Dla terenu [...] 1KDS się przeznaczenie - ulice.</u> <u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje ulica klasy dojazdowej; obowiązuje zieleń przyuliczna.</p>	
28 3	XXXI/647/16	Kolejowa, Tęczowa, Prosta	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> ogólny dostęp²⁰⁷; szpaler drzew²⁰⁸;; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²⁰⁹; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p>	

²⁰⁷ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

²⁰⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

²⁰⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>odprowadzenie wód roztopowych i opadowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 1ZP' Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; usługi II; pracownie artystyczne; zieleń parkowa; skwery; <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym lub wody powierzchniowe muszą stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; na co najmniej 15% powierzchni dachów obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna; <u>Dla terenu [...] 1MWU ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; gastronomia; rozrywka; obiekty upowszechniania kultury; produkcja drobna; skwery; <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0 % powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenu [...] 1ZP, ustala się przeznaczenie</u>: zieleń parkowa; skwery; place; place zabaw; <u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu</u>: obowiązuje ogólny dostęp; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenu [...] 1KDD, ustala się przeznaczenie</u> – ulice. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: obowiązuje ulica klasy dojazdowej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p>	
28 4	XXXIV/709/16	Fieldorfa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje</u>: szczególne wymagania architektoniczne²¹⁰; szpaler drzew²¹¹; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia</p>	

²¹⁰ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 274, Strzegomska, Jaworska

²¹¹ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p>sportowe²¹²;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi zdrowia; usługi I; mieszkania towarzyszące; łądowiska; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> wody powierzchniowe; zieleń parkowa; skwery; place zabaw</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje urządzenie pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 3 m wzdłuż terenu 2WS;</p> <p>obowiązuje wprowadzenie zieleni niskiej i średniowysokiej, w pasie, o którym mowa w</p>	<p>po raz pierwszy</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

²¹² Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>pkt 1</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zieleni;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>w wydzieleniach wewnętrznych (B) obowiązuje:</p> <p>urządzenie zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej,</p> <p>urządzenie pasa zieleni średniowysokiej i wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 10 m wzdłuż terenu 1WS,</p> <p>staranne kształtowanie elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>wody powierzchniowe dopuszcza się w wydzieleniu wewnętrznym (C).</p>	
28 5	XXXIV/710/16	Drukarska, Sztabowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> ogólny dostęp²¹³; szpaler drzew²¹⁴;;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefy zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²¹⁵;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni rekreacyjno-sportowa – grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie</p>	

²¹³ Definicja „ogólnego dostępu” została przywołana w planie nr 215, osiedle Pilczyce, część zachodnia

²¹⁴ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²¹⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UO ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty upowszechnia kultury; kryte urządzenia sportowe; zieleń parkowa; zieleń rekreacyjno-sportowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje nawierzchnia do szczególnego opracowania, w miejscu wskazanym na rysunku planu;</p> <p>w miejscu [...] obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% ich powierzchni;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ochrona istniejących drzew.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UK ustala się przeznaczenie:</u> obiekty upowszechnia kultury; obiekty kształcenia dodatkowego; zieleń parkowa; zieleń rekreacyjno-sportowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% ich powierzchni;</p> <p>obowiązuje ochrona istniejących drzew;</p> <p>obowiązuje ogólny dostęp.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; zieleń rekreacyjno – sportowa; ciągi piesze;</p>	<p>powiązanie</p> <p>nawierzchni do</p> <p>szczynego</p> <p>opracowania z</p> <p>zagospodarowaniem</p> <p>jej części zielenią</p> <p>zapisy dla stref</p> <p>zieleni, dla których</p> <p>zwiększona została</p> <p>powierzchnia terenu</p> <p>biologicznie czynnego</p> <p>w porównaniu z</p> <p>terenem, ma to na</p> <p>celu ochronę zieleni;</p> <p>kolejne narzędzie</p> <p>wykorzystane do</p> <p>ochrony zieleni –</p> <p>wydzielenie</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje ochrona istniejących drzew; na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązują szpalery drzew; obowiązuje ogólny dostęp; <u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjno – sportowa; ciągi pieszce; ciągi pieszo-rowerowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje ochrona istniejących drzew;</p>	wewnętrzne
28 6	XXXIV/711/16	Grabiszyńska, Mosiężna	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew²¹⁶;; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; drzewa do objęcia ochroną; grupa drzew do objęcia ochroną; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²¹⁷; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p>	Nietypowe zapisy odnoszące się do ochrony nie tylko drzew, ale również grupy drzew

²¹⁶ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²¹⁷ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>obejmuje się ochroną drzewa wskazane na rysunku planu;</p> <p>obejmuje się ochroną grupę drzew wskazaną na rysunku planu.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni- nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące; zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; gastronomia; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 15% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 5MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; gastronomia; opieki nad dzieckiem; obiekty kształcenia dodatkowego; zieleni i rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielenia, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (D) i wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (c) obowiązują:</p> <p>ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m,</p>	<p>rozbudowane zapisy w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

			<p>staranne ukształtowanie małej architektury, oświetlenia, zieleni oraz posadzki;</p> <p><u>Dla terenu [...] 6MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; gastronomia; wystawy i ekspozycje; obiekty kształcenia dodatkowego; zieleń i rekreacja;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obejmuje się ochroną szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 8Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; bocznice kolejowe;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDG ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
28 7	XXXIV/708/16	Plac Dominikański, Poczta Główna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew²¹⁸;;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen - grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p>	

²¹⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szczególne wymagania dotyczące zagospodarowania powierzchni niezabudowanych w zakresie kształtowania posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</u> Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem. W strefie [...] przedmiotem ochrony są: obszary objęte ochroną konserwatorską, wskazane na rysunku planu: fragment historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta, fragment Fosi Miejskiej tożsamy z terenem 1WS wraz z Promenadą Staromiejską; starodrzew. Przedmiotem ochrony obszarów [...] jest ochrona ich układów urbanistycznych. Przedmiotem ochrony obszaru [...] jest przebieg oraz sposób zagospodarowania fosi miejskiej oraz promenady staromiejskiej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny wielkopowierzchniowy; usługi I; usługi kultury i nauki; zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>Dla terenu [...] 1ZP ustala się <u>przeznaczenie</u>: zieleń; drogi wewnętrzne; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: obowiązuje ogólny dostęp i zakaz grodzenia; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; Dla terenu [...] 1KDL ustala się <u>przeznaczenie</u> - ulice. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu</u>: obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje zieleń;</p>	
28 9	XXXVIII/ 874/17	Raławicka, Jastrzębia, Wolbromska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje</u>: szpaler drzew²¹⁹;; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpalery drzew; strefa zieleni <u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²²⁰; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: zielen rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie; Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem. W strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony jest: historyczny układ urbanistyczny osiedla Borek II we Wrocławiu, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w tym aleja kasztanowa, wskazane</p>	

²¹⁹ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

²²⁰ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>na rysunku planu.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z, 1ZP.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 2; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje ochrona istniejących drzew.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi 1; usługi 2; zieleń rekreacyjna; ciągi piesze;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego:</p> <p>może być równa lub większa od 0% w wydzieleniach wewnętrznych (A), (C), (D), musi stanowić co najmniej 36% powierzchni działki budowlanej w wydzieleniach wewnętrznych (B), (E);</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje ochrona istniejących drzew.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna; obiekty do parkowania.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje ochrona istniejących drzew.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>dopuszcza się przerwanie szpalera drzew [...] w przypadku lokalizacji dojazdu do terenu, lokalizacji przejść pieszych lub pieszo – rowerowych oraz lokalizacji przyulicznych miejsc parkingowych;</p> <p>wzdłuż szpalera drzew [...] dopuszcza się miejsca postojowe przyuliczne pod warunkiem usytuowania co najmniej 1 drzewa co 5 miejsc postojowych.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDD ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni strefy;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
29 0	XLI/924/17	Borowska - park wodny	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²²¹</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewa do zachowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne²²²; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²²³; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>usługi sportu i rekreacji– grupa obejmuje kategorie: kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, usługi drobne, wody powierzchniowe, zieleń parkowa, place zabaw, skwery, grody tematyczne, polany rekreacyjne;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –</p>	

²²¹ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 274, Strzegomska, Jaworska

²²² Definicja ogrodów tematycznych została przywołana w planie 185

²²³ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie:</u> usługi sportu i rekreacji; usługi I; obiekty infrastruktury technicznej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> na co najmniej 15% dachów, obowiązuje zieleń w formie zielonego dachu; na co najmniej 15% elewacji usytuowanych od strony ulicy Borowskiej, obowiązuje zieleń w formie ogrodu wertykalnego; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu; obowiązują szczególne wymagania architektoniczne i wyeksponowanie obiektów od strony ulic: Petruszewicza, Borowskiej i Kamiennej; obowiązuje wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów poprzez staranne ukształtowanie elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni oraz posadzki.</p>	
29 1	XLI/923/17	Włociańska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew²²⁴;;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalerie drzew; strefy zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²²⁵;</p>	

²²⁴ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²²⁵ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP, 2ZP, 3ZP, 5ZP, 9ZP;</p> <p>Ustalenia dla terenów;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; usługi II; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej, 25% powierzchni działki budowlanej w granicach wydzielenia wewnętrznego (A), 60% w ramach każdej działki budowlanej w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: 40% powierzchni działki budowlanej, 60% w ramach każdej działki budowlanej w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) z</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budynków i budowli przekrytych dachem dopuszcza się wyłącznie obiekty do parkowania.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p>	
29 2	XLVII/1106/17	Drobnera	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²²⁶</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefa zieleni; drzewo do zachowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p>	

²²⁶ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 274, Strzegomska, Jaworska

			<p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; obiekty do parkowania; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje nawierzchnia do szczególnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>na obszarze [...] obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% jej powierzchni.</u></p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>obowiązuje zachowanie drzewa wskazanego na rysunku planu.</u></p>	
29 3	XLVIII/ 1148/17	Morelowskiego, Karmelkowa, Kowalskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²²⁷; szpaler drzew²²⁸;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; strefy zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²²⁹;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni –</p>	

²²⁷ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 274, Strzegomska, Jaworska

²²⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

²²⁹ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p>nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery; place zabaw;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu;</p> <p>w strefie zieleni co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi towarzyszące; handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>planu; na obszarze [...]: obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia, nie dopuszcza się sytuowania miejsc postojowych dla samochodów; w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie: skwery, które muszą stanowić co najmniej 80% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A), obiekt szczególny wskazany na rysunku planu; obowiązuje staranne urządzenie elementów małej architektury, w tym oświetlenia i posadzki; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu; w strefie zieleni co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka. <u>Dla terenu [...] 2Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; zieleń parkowa; wody powierzchniowe; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka; <u>Dla terenu [...] 1KDW ustala się przeznaczenie</u> - drogi wewnętrzne. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
29 4	XLVIII/ 1149/17	Kosmonautów, Jeleniogóska, Starogajowa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew²³⁰; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> nawierzchnia do specjalnego opracowania; szpalery</p>	

		<p>drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne²³¹; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²³²; polany rekreacyjne; łąki; lasy; zieleń leśno-parkowa;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zieleń rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</u>:</p> <p>ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu;</p> <p>w strefie [...] przedmiotem ochrony są:</p> <p>historyczny układ urbanistyczny osiedla Stabłowice Nowe, alejowy układ zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 1KDZ-ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 12MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące; wody powierzchniowe;</p>	<p>Ochrona konserwatorska alejowego układu zieleni</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

²³⁰ Definicja „szpaleru drzew” została przywołana w planie nr 184

²³¹ Definicja ogrodów tematycznych została przywołana w planie 185

²³² Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

		<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej. <u>Dla terenu [...] 2MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie:</u> terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; zieleń rekreacyjna; ogrody tematyczne; gastronomia;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej. <u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna; gastronomia; rozrywka; obiekty imprez plenerowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka. <u>Dla terenu [...] 21Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; place zabaw; wody powierzchniowe; ciągi piesze; ciągi rowerowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> na części terenu, wskazanej na rysunku planu, obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, z zastosowaniem elementów małej architektury, zieleni i oświetlenia; obowiązuje obiekt szczególny wskazany na rysunku planu; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni terenu; <u>Dla terenu [...] 1KDS ustala się przeznaczenie:</u> obiekty do parkowania; ulice; ciągi pieszo-</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>rowerowe; ciągi piesze; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ-ZP ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery; zieleń parkowa.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 16KDD ustala się przeznaczenie:</u> ulice; wody powierzchniowe; skwery.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
29 5	L/1175/18	dawne kino Lwów	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²³³; szpaler drzew²³⁴;;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; nawierzchnie do specjalnego opracowania; strefa zieleni.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny.</p>	

²³³ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 274, Strzegomska, Jaworska

²³⁴ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

			<p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu; w strefie [...] przedmiotem ochrony są: historyczny układ urbanistyczny osiedla Stabłowice Nowe, obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu, alejowy układ zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UK ustala się przeznaczenie:</u> widowiskowe obiekty kultury; wystawy i ekspozycje; obiekty kongresowe i konferencyjne; pracownie artystyczne; rozrywka;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują nawierzchnie do specjalnego opracowania, na obszarach wskazanych na rysunku planu; na obszarach [...] obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni i oświetlenia; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% jej powierzchni; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
29 6	L/1173/18	Swojczycka, Miłoszycka, linia kolej.	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew²³⁵;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania; szpalery drzew.</p>	

²³⁵ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 184

		<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe²³⁶; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zieleń rekreacyjno-sportowa – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, szalety;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalania dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p><u>ustalania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;</p> <p><u>ustalania dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 1ZP, 2ZP, 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z</p> <p>Ustalania dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 4MN-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi; obiekty kultury; skwery;</p> <p><u>ustalania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5U ustala się przeznaczenie</u>: usługi; mieszkania towarzyszące; produkcja drobna; obiekty zdrowia; skwery;</p> <p><u>ustalania dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

²³⁶ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 184, Ślężna

			<p>budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% jej powierzchni;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjno-sportowa; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1KDD - 7KDD ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>na terenie 4KDD obowiązuje obustronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Analiza zapisów dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2018 - 2022

Lp	Numer uchwały	Nazwa planu	Najważniejsze zapisy	Wnioski
Studium 2018				
297	LI/1219/18	Kosmonautów, Żernicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; strefy zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p>	<p>szczególne wymagania architektoniczne</p>

		<p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: w zakresie zieleni – nie określono w planie</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...]1UZS ustala się przeznaczenie</u>: usługi zdrowia; usługi nauki; usługi uzupełniające; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: w wydzieleniu wewnętrznym (C) i strefie zieleni nie dopuszcza się parkingu terenowego otwartego;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje osłonięcie zielenią budynków infrastruktury technicznej, od strony terenów ulic, lokalizowanych poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;</p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni strefy zieleni musi stanowić co najmniej 70%, przy czym co najmniej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleni wysoka;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...]1KDG ustala się przeznaczenie</u>: ulice;</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej;</p> <p>obowiązuje zieleń;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDS ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązuje skwer, z elementami zieleni i oświetlenia.</p>	
298	LII/1255/18	Polna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²³⁷; szpaler drzew²³⁸;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; strefa zieleni; drzewa do zachowania</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; polany rekreacyjne; terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, obiekty szkolenia zwierząt, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleń rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</p> <p><u>obszary przeznaczone na cel publiczny:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p>	

²³⁷ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

²³⁸ Definicja „szpalery drzew” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie: kryte urządzenia sportowe; zielen rekreacyjna; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje pas zieleni wysokiej i średniowysokiej o szerokości co najmniej 5 m, wzdłuż granicy planu;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni strefy;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów od strony ulicy Polnej [...];</p> <p>obowiązuje wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów i staranne ukształtowanie elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni i posadzki;</p>	
299	LVII/1338/18	Braci Gierymskich 149	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²³⁹; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> nawierzchnia do specjalnego opracowania; szpalery drzew; strefa zieleni.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; terenowe urządzenia sportowe²⁴⁰;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;</p> <p>nowe nasadzenia zieleni wysokiej, w tym szpalery drzew, dopuszcza się wyłącznie w postaci klonów, kasztanowców i dębów szypułkowych</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p>	

²³⁹ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

²⁴⁰ Definicja „terenowych urządzeń sportowych” została przywołana w planie nr 298, Polna

		<p>ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem; w strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są: historyczny układ urbanistyczny osiedla Biskupin, wpisany do rejestru zabytków [...], budynek dawnej Przystani Wilhelma [...] ujęty w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, ogród drzewny, rozciągający się na całym obszarze objętym planem, ujęty w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia; ochrona ogrodu drzewnego [...] polega na utrzymaniu oryginalnej, swobodnej kompozycji zieleni i zachowaniu jej elementów, w tym zieleni wysokiej w postaci klonów, kasztanowców i dębów szypułkowych; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</u> Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zieleni parkowa; <u>obowiązują ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w strefie zieleni, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni tej strefy; łączna powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego, musi stanowić zieleni wysoka; w strefie zieleni obowiązuje ochrona drzew; szpalery drzew obowiązują na odcinkach wskazanych na rysunku planu; <u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi kultury; obiekty hotelowe; mieszkania towarzyszące; pasażerskie porty i przystanie; mariny; zieleni parkowa; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szczególne wymagania architektoniczne; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania z zastosowaniem zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia oraz z dopuszczeniem dojazdu do obiektów; w strefie zieleni, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 75% powierzchni tej strefy; łączna powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40%</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego, musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p>strefa zieleni obowiązuje jako integralna część obiektu dawnej Przystani Wilhelma, wyznaczonego w obszarze nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p> <p>w strefie zieleni obowiązuje ochrona drzew;</p> <p>szpaler drzew obowiązuje na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
300	LVIII/1353/18	Tymiankowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; strefy zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; łąki; uprawy polowe i sady; cmentarze;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego</p>	

			<p>musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; obiekty upowszechniania kultury; obiekty hotelowe; mieszkania towarzyszące; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy. <u>Dla terenu [...] 3Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; ciągi pieszo-rowerowe; <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew w na odcinkach wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie</u> – ulice. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
301	LVII/1352/18	Gwiazdzista, Zielińskiego	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; strefy zieleni; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p>	

		<p><i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie</u>: obiekty kształcenia dodatkowego; uczelnie wyższe; edukacja; gastronomia; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5U ustala się przeznaczenie</u>: handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: na co najmniej 15% powierzchni dachów obowiązuje zieleń w formie zielonego dachu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nie dopuszcza się obiektów do parkowania.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; biura; poradnie medyczne; usługi drobne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu; w każdej strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, z obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte i parkingi dla rowerów, przy czym suma powierzchni obiektów do parkowania nie może być większa niż 10% powierzchni strefy, a liczba miejsc postojowych dla samochodów nie może być większa niż 20;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2Z ustala się przeznaczenie</u>: skwery; ciągi piesze;</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje jednostronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
302	LXII/1454/18	pl. Bzowy	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje: szczególne wymagania architektoniczne²⁴¹</u>; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; drzewa do zachowania; strefy zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> poradnie medyczne; pracownie medyczne; mieszkania towarzyszące;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p>	

²⁴¹ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, nie dopuszcza się obiektów do parkowania;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 33% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% ich powierzchni;</p> <p>obowiązuje zachowanie i ochrona drzew wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 4KDD ustala się przeznaczenie:</u> ulice; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni;</p> <p>obowiązuje obustronny szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew.</p>	
303	LXII/1452/18	Ratyńska, Wojska Polskiego, rzeka Bystrzyca	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; terenowe urządzenia sportowe; lasy; zieleń leśno-parkowa;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MN-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>	

			<p>obiekty do parkowania; zieleń parkowa.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U-MN ustala się przeznaczenie:</u> usługi; obiekty szpitalne; rozrywka; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; zieleń parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie: kempingi, pola biwakowe, terenowe urządzenia sportowe, zieleń parkowo-leśną, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-rowerowe;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZL ustala się przeznaczenie:</u> lasy; zieleń leśno-parkowa;</p> <p>ciągi pieszo-rowerowe dopuszcza się wyłącznie jako drogi i ścieżki leśne o nawierzchni przepuszczalnej dla wody, o przebiegu umożliwiającym prowadzenie gospodarki leśnej.</p>	
304	LXII/1453/18	Słowackiego, bulwar Dunikowskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴²; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew objętych ochroną; szpalery drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>kategorii przeznaczenia terenu:</u> polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>bulwary – grupa obejmuje kategorie: skwery, ciągi piesze, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>obowiązują szczególne wymagania dotyczące zagospodarowania powierzchni</p>	

²⁴² Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

		<p>niezabudowanych w zakresie kształtowania posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem; w strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są: fragment historycznego zespołu Starego Miasta Wrocławia, uznany za pomnik historii [...], fragment historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków [...], zespół Panoramy Racławickiej wraz z budynkami, otoczeniem i zaprojektowaną zielenią, wpisany do rejestru zabytków [...], park im. Juliusza Słowackiego wpisany do ewidencji zabytków [...], fragment Promenady Staromiejskiej – obszar Bulwaru Xawerego Dunikowskiego oraz fragment parku im. Juliusza Słowackiego wraz z układem zieleni, wpisany do ewidencji zabytków [...],</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP,</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; obiekty opieki nad dzieckiem; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje ochrona drzew; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2UK ustala się przeznaczenie:</u> wystawy i ekspozycje; obiekty upowszechniania kultury; obiekty naukowe i badawcze; skwery;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% jej powierzchni. <u>Dla terenu [...] 1KB ustala się przeznaczenie:</u> bulwary; zieleń parkowa; wystawy i ekspozycje;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem; obejmuje się ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; zieleń parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; obowiązuje ochrona drzew; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; wystawy i ekspozycje; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem; obejmuje się ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. Dla terenu [...] 1KDL ustala się <u>przeznaczenie</u> – ulice. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
305	LXIII/1540/18	Rakietowa, Żwirki i Wigury - Zachodnia	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu; grupy kategorii przeznaczenia terenu: zielen towarzysząca – grupa obejmuje kategorie: zielen parkowa, skwery, wody powierzchniowe; Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązują szczególne wymagania dotyczące zagospodarowania powierzchni niezabudowanych w zakresie kształtowania posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury; Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p>	

			<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza; usługi; zieleni towarzysząca;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1Z i 2Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa; skwery; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; wody powierzchniowe.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew;</p>	
306	LXIII/1542/18	Ulanowskiego, Sokola, Raclawicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewa do ochrony; strefa zieleni;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny; obowiązuje ochrona drzew wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p>	

		<p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni tej strefy.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; w wydzieleniach wewnętrznych (A) oraz (B): udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej może być mniejszy lub równy 100%, wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 5, powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być większa lub równa 0%; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni tej strefy.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie – ulice.</u> <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje zielenie; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; dopuszcza się przerwanie szpalera drzew [...] w przypadku lokalizacji przejść pieszych lub pieszo-rowerowych oraz lokalizacji parkingu przyulicznego;</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

307	LXIII/1545/18	Pułaskiego, Małachowskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴³;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewa do zachowania.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place; skwery;</p> <p>obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu.</p>	
308	LXIII/1541/18	Rakietowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p>	

²⁴³ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

		<p><u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> dopuszcza się sieci uzbrojenia; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej; przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; obiekty infrastruktury technicznej; infrastruktura drogowa; wody powierzchniowe.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; zieleń parkowa; kryte urządzenia sportowe; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
309	LXIII/1544/18	Klecińska, Muhoborska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefy zieleni; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z, 2Z, 3Z</p> <p>Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; obiekty opieki nad dzieckiem; obiekty pomocy społecznej; mieszkania towarzyszące; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej. <u>Dla terenu [...] 1AG-U ustala się przeznaczenie:</u> produkcja; usługi; obiekty pomocy społecznej; mieszkania towarzyszące; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni</p>	

			<p>działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% jej powierzchni;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 1Z, 3Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDS ustala się przeznaczenie:</u> skwery; ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% jej powierzchni;</p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
310	LXIII/1548/18	Traugutta, Szybka, rzeka Oława, Żabia Ścieżka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴⁴;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefy zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, ogrody tematyczne, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej może być równy lub</p>	

²⁴⁴ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>mniejszy niż 100%, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu; w obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania, wskazanym na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia: szczególne wymagania architektoniczne, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni obszaru nawierzchni do specjalnego opracowania; powierzchnia terenu biologicznie czynnego lub wody powierzchniowe muszą stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej w każdej ze stref zieleni; w strefach zieleni obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi rowerowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń rekreacyjna; wieże widokowe; place; mariny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu;</p>	
311	LXIII/1547/18	Bernardyńska, Janickiego, Purkyniego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴⁵;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewa do zachowania; kategorie przeznaczenia terenu: skwery;</p>	

²⁴⁵ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</p> <p>zieleń i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: skwery, kryte urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalania dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szczególne wymagania dotyczące zagospodarowania w zakresie kształtowania posadzki, zieleni i oświetlenia;</p> <p><u>ustalania dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalania dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP</p> <p>Ustalania dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; usługi kultury i nauki; zamieszkiwanie; usługi zdrowia; zieleń i rekreacja</p> <p><u>ustalania dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w korytarzach usytuowania ciągu pieszego [...] obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, kształtowania zieleni i oświetlenia</p> <p>obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu.</p>	
312	LXIII/1550/18	Składowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴⁶; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpalery drzew; drzewa do zachowania; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

²⁴⁶ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej; przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UO ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; obiekty do parkowania;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KB ustala się przeznaczenie:</u> bulwary; mariny; pasażerskie porty i przystanie; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu; obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie zagospodarowania nawierzchni i kształtowania zieleni; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe.</p>	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

313	LXIII/1549/18	Kosmonautów, Kamiennogórska, Małopolska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴⁷; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewa do ochrony; szpalery drzew; strefy zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; obiekty kongresowe i konferencyjne; biura; pracownie artystyczne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni strefy zieleni musi stanowić co najmniej 70%, przy czym co najmniej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.</p> <p><u>Dla terenu [...] 7U ustala się przeznaczenie:</u> biura; obiekty kształcenia dodatkowego; kryte urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni strefy zieleni musi stanowić co najmniej 70%, przy czym co najmniej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego</p>	
-----	---------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

²⁴⁷ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

		<p>musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni terenu;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 6Z ustala się przeznaczenie:</u> skwery; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, w ramach której obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania zielenią, elementami małej architektury i oświetlenia;</p> <p><u>Dla terenu 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDS ustala się przeznaczenie:</u> obiekty do parkowania; ulice; ciągi pieszo-rowerowe; ciągi piesze; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>dopuszcza się wyłącznie co najwyżej ulicę klasy dojazdowej;</p> <p>dla parkingu terenowego otwartego obowiązuje wyposażenie w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na każde 5 miejsc postojowych;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>Dla terenu [...] 2KDS ustala się przeznaczenie: ulice; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> dopuszcza się ulicę klasy dojazdowej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, w ramach której obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania zielenią, elementami małej architektury i oświetlenia;</p>	
314	VI/136/19	św. Pawła, plac Strzegomski	<p>Przepisy ogólne <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewo do zachowania; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu. <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z, Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1UK ustala się przeznaczenie:</u> usługi kultury; obiekty kongresowe i konferencyjne; biura; gastronomia; skwery; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; <u>Dla terenu [...] 1KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place; infrastruktura pieszo-rowerowa.</p>	

			<p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje zieleni; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania. Dla terenu [...] 1KDPR ustala się <u>przeznaczenie:</u> infrastruktura pieszo-rowerowa; skwery. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% powierzchni tej strefy;</p>	
315	VIII/199/19	Fabryczna, odcinek zachodni	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴⁸; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania. <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i> Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1AG-U ustala się <u>przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza i usługi; infrastruktura drogowa; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania z zastosowaniem zieleni i oświetlenia; w obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania i w strefie zieleni nie dopuszcza się parkingu terenowego otwartego; w obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania i w strefie zieleni na całej długości obowiązuje ciąg pieszy o szerokości co najmniej 2 m łączący ul.</p>	

²⁴⁸ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>Fabryczną z południową granicą planu; w obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania i w strefie zieleni na całej długości obowiązuje trasa rowerowa o szerokości co najmniej 2,5 m łącząca ul. Fabryczną z południową granicą planu;</p> <p>wzdłuż ciągu pieszego i trasy rowerowej [...] obowiązuje wprowadzenie zieleni i oświetlenia;</p> <p>w obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania i w strefie zieleni obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% powierzchni tej strefy.</p>	
316	IX/236/19	Kamieńskiego, Romanowskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewo do zachowania; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</i></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty upowszechniania kultury; pracownie artystyczne; obiekty kształcenia dodatkowego; biura;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu;</p>	

			<p>obowiązuje zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu; w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązują pasy zieleni zwartej o wysokości nie mniejszej niż 1 m, usytuowane równoległe do granic obszaru objętego planem.</p>	
317	IX/237/19	Na Ostatnim Groszu	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁴⁹; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> nawierzchnie do specjalnego opracowania; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; place zabaw; terenowe urządzenia sportowe; parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> do celów gospodarczych dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych. Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> biura; widowiskowe obiekty kultury; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; skwery <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez</p>	

²⁴⁹ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozszczepianie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej;</p> <p>dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową niezależną od systemu ogólnospławnego;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UK ustala się przeznaczenie:</u> obiekty sakralne; zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; obiekty pomocy społecznej; obiekty opieki nad dzieckiem; poradnie medyczne; obiekty upowszechniania kultury; drogi wewnętrzne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 0% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% jego powierzchni;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
318	XII/291/19	Powstańców Śląskich i Sztabowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u></p> <p>ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;</p> <p>w strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są:</p> <p>fragment historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Południe we Wrocławiu, wpisany</p>	

			<p>do ewidencji zabytków, na całym obszarze objętym planem, budynek Dyrekcji Poczty z wewnętrznymi dziedzińcami i terenem zielonym [...]; celem ochrony układu urbanistycznego [...] jest układ funkcjonalno-przestrzenny, historyczny sposób zagospodarowania terenu, historyczne ogrodzenia posesji, starodrzew i kamienna nawierzchnia ulic;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; widowiskowe obiekty kultury; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; pracownie artystyczne; biura; obiekty kongresowe i konferencyjne; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni strefy zieleni;</p> <p>w strefach [...]:</p> <p>co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe,</p> <p>nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych i parkingów podziemnych;</p> <p>obowiązuje zachowanie i ochrona drzew wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązuje zieleni;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
319	XII/290/19	Sudecka, Sztabowa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje: przestrzeń współdzielona</u> – przestrzeń uliczna umożliwiająca równoprawne</p>	

		<p>korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu; szczególne wymagania architektoniczne; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: nawierzchnia do specjalnego opracowania; strefa zieleni; szpaler drzew objętych ochroną; drzewo do zachowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleni parkowa; skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UKK ustala się przeznaczenie</u>: obiekty sakralne; zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; obiekty opieki nad dzieckiem; edukacja; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% jej powierzchni;</p> <p>obowiązuje zachowanie drzewa wskazanego na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-U ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; rozrywka; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: na obszarach nawierzchni do specjalnego opracowania, wskazanych na rysunku planu: obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, zieleni i</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>oświetlenia, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; w strefach zieleni wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% ich powierzchni; w strefach [...]: co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe, obowiązuje ochrona istniejących drzew, obowiązuje zachowanie i ochrona szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu; obowiązuje zachowanie i ochrona drzew wskazanych na rysunku planu. <u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie</u> – ulice. <u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje ochrona i zachowanie alei lipowej wskazanej na rysunku planu.</p>	
320	XII/289/19	Piołunowa, Chodkiewicza	<p>Przepisy ogólne <u>definicje</u>:szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; strefa zieleni. <u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; kempingi; pola biwakowe; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; łąki; lasy; ogrody działkowe; uprawy polowe i sady; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; w korytarzach usytuowania infrastruktury technicznej [it], obowiązują urządzenia melioracji</p>	

		<p>i szpaler drzew;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: jak w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka</u></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 1AG, 2AG, i 3AG ustala się przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza; handel detaliczny małopowierzchniowy A; handel detaliczny małopowierzchniowy B; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; zieleń parkowa;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2AG w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>obowiązuje zieleń;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

321	XIV/381/19	Łagiewnicka, Bogedaina	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u>szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u>zielen parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni nie ustalono; Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;</p> <p>obowiązuje zachowanie i ochrona drzew wskazanych na rysunku planu; <u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</u> ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach wskazanych na rysunku planu; w strefie [...] celem ochrony są: cmentarz gminy Tarnogaj, Park Tarnogajski [...] wpisany do ewidencji zabytków; w strefie [...] przedmiotem ochrony są: układ funkcjonalno – przestrzenny, historyczne założenie zieleni, elementy zieleni komponowanej;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika; do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie [...] nie było możliwe;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie: usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy</p>	
-----	------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>B; produkcja drobna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; handel detaliczny wielkopowierzchniowy; handel detaliczny małopowierzchniowy B; produkcja drobna;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym:</p> <p>co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe,</p> <p>obowiązuje wykonanie ściany pokrytej zielenią, wyeksponowanej od strony korytarza usytuowania ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu, na długości stanowiącej co najmniej 30% długości elewacji obiektu handlu detalicznego wielkopowierzchniowego,</p> <p>dla parkingów terenowych otwartych obowiązuje usytuowanie co najmniej 1 drzewa co 5 miejsc postojowych;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zieleni;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p>	
322	XIV/379/19	Kwidzyńska, stocznia rzeczna	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefa zieleni; szpaler drzew; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p>	

			<p>polany rekreacyjne; mariny;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> jak w planie nr 321, Łagiewnicka, Bogdaina;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; usługi II; wody powierzchniowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym, co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania wskazana na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; wody powierzchniowe; polany rekreacyjne; mariny; pasażerskie porty i przystanie; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; obowiązuje ochrona drzew.</p>	
323	XIV/380/19	Niedźwiedzia,	Przepisy ogólne	pojawia się definicja

		<p>Starograniczna</p> <p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p>dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;</p> <p>przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;</p> <p>do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie [...] nie było możliwe;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p>	<p>„systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi”</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

			<p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy zieleni, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe, obowiązuje ochrona drzew; <u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi podstawowe; gastronomia; rozrywka; obiekty upowszechniania kultury; wystawy i ekspozycje; skwery; <u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni strefy zieleni, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe, obowiązuje ochrona drzew; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu; dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...]: obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji, obowiązuje ochrona drzew; <u>Dla terenu [...] 1KDL ustala się przeznaczenie – ulice.</u> <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązują szpalery drzew wskazane na rysunku</p>	
324	XVI/442/19	Lotnicza, Bajana, Szybowcowa	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> szczególne wymagania architektoniczne²⁵⁰; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku :</u> szpaler drzew; strefa zieleni;</p>	

			<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: skwery; terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>: jak w planie nr 321, Łagiewnicka, Bogdaina;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie</u>: handel detaliczny wielkopowierzchniowy; usługi nauki i kultury; usługi I; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego [...], obowiązują szczególne wymagania w zakresie zagospodarowania nawierzchni, kształtowania zieleni, elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B), obowiązuje zieleń w formie ogrodu wertykalnego na co najmniej 40% elewacji od strony ulicy Lotniczej i na co najmniej 30% elewacji od ulicy Szybowcowej, usytuowanych poza granicą planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni [...] powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% ich powierzchni;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (C) obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej i</p>	
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

²⁵⁰ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>średniowysokiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> usługi handlu; usługi I; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni terenu;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% jej powierzchni;</p>	
325	XV/441/19	Lechitów i dolina Widawy	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, ciągami pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>jak w planie nr 321, Łagiewnicka, Bogdajna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>	

		<p>handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; skwery; wody powierzchniowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym:</p> <p>co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,</p> <p>co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; wody powierzchniowe; terenowe urządzenia sportowe; gastronomia; obiekty hotelowe;</p> <p><u>Ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p><u>Dla terenów [...] 2ZP i 3ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; wody powierzchniowe; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>Ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka;</p> <p>obejmuje się ochroną istniejące drzewa usytuowane wzdłuż rowu melioracyjnego na terenie 2ZP.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDD ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>Ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa [...] co najmniej na</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			odcinkach wskazanych szpalerów drzew²⁵¹.	
326	XV/439/19	Kowalska część ptn.-wsch.	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne²⁵²; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, szalety;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych dla samochodów osobowych w zieleń wysoką – co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdów, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z, 2Z,</p>	

²⁵¹ przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika

²⁵² Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

		<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; kryte urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; handel detaliczny małopowierzchniowy A; gastronomia; kryte urządzenia sportowe; place; zieleń i rekreacja;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu; dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji; na obszarze [...] obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób z niepełnosprawnością; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej w strefie zieleni [...] powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% ich powierzchni; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu 2US ustala się przeznaczenie:</u> kryte urządzenia sportowe; zieleń i rekreacja; rozrywka;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązuje zachowanie i ochrona drzew wskazanych na rysunku planu; <u>Dla terenów [...] 1KDD i 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice;</u> <u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązuje zieleń spełniająca warunki [...]²⁵³;</p>	
327	XV/440/19	Nowodworska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne²⁵⁴; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych dla samochodów osobowych w zieleń wysoką – co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych; <u>ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP</p>	

²⁵³ przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozszczepianie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;

²⁵⁴ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

		<p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi podstawowe; usługi drobne; edukacja; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu:</p> <p>nie dopuszcza się dróg wewnętrznych,</p> <p>w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów,</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni każdej strefy zieleni, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe,</p> <p>obowiązuje ochrona drzew.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; terenowe urządzenia sportowe; wody powierzchniowe; obiekty do parkowania;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni terenu, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew wskazane na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place;</p> <p>Na terenie [...] na obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania wskazanej na rysunku</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>planu:</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>dla nawierzchni do specjalnego opracowania, o której mowa w pkt 3, obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p>	
328	XVIII/497/20	Parkowa, Mickiewicza	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefa zieleni; szpaler drzew objęty ochroną; drzewo do zachowania.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielenie urządzone – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane [...];</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>wskazane na rysunku planu drzewo – cyprysik groszkowy, uznane jest za pomnik przyrody[...];</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej:</u></p> <p>ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;</p> <p>w strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są: historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny, układ drogowy, zachowany historyczny sposób zagospodarowania terenu, intensywność i skala zabudowy, zieleń komponowana, starodrzew: - w strefach zieleni - jako drzewo do zachowania i jako szpaler drzew objęty ochroną, historyczne nawierzchnie ulic i alei;</p> <p><u>ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</u></p> <p>w strefach zieleni w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania dopuszczają się</p>	

			<p>wyłącznie parkingi dla rowerów;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 1; zieleń urządzona;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> działalność oświatowa; obiekty pomocy społecznej; wystawy i ekspozycje; zieleń urządzona;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (B): na co najmniej 80% powierzchni dachów obowiązuje zieleń w formie zielonego dachu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni [...] powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;</p>	
329	XVIII/498/20	Ostrowskiego i Klecińska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne²⁵⁵; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p>	

²⁵⁵ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; obowiązuje co najmniej jedno drzewo na 5 miejsc postojowych parkingu terenowego otwartego; ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: <i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i> Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 2U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; Na terenie [...] obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. <u>Dla terenu [...] 5U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; <u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.</p>	
330	XX/538/20	Azaliowa, Przedwiośnie	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne²⁵⁶; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewo do zachowania; szpaler drzew; strefa</p>	

²⁵⁶ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

		<p>zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;</p> <p>terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; lasy;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zieleni i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej</u>:</p> <p><i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u>: 1ZP, 2ZP, 1ZL</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</u>:</p> <p>w strefie zieleni obowiązuje zakaz zabudowy;</p> <p>w strefie zieleni obowiązuje zachowanie urządzeń melioracji;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 5MN ustala się przeznaczenie</u>: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I;</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w strefie zieleni nie dopuszcza się budynków mieszkalnych i usługowych; obowiązuje ochrona drzewa do zachowania wskazanego na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie:</u> kryte urządzenia sportowe; gastronomia; handel detaliczny małopowierzchniowy A; biura; usługi drobne; obiekty tresury zwierząt; szalety; zieleni i rekreacja;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym: co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe, co najwyżej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleni i rekreacja; place;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązują nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>planu, w której obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni terenu.</p>	
331	XX/537/20	Kwidzyńska, Kowalska, Mydlana	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>przestrzeń współdzielona; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne²⁵⁷; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewo do zachowania; szpaler drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi,jazdów, ciągami pieszymi, pieszo –rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza; zieleń rekreacyjna; ogrody tematyczne;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni</p>	

²⁵⁷ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

			<p>działki budowlanej;</p> <p>dopuszcza się bilansowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej, lub w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 2Z i na terenie 3Z;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenów [...] 1U i 2U ustala się przeznaczenie:</u> usługi; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>na terenie 1U w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni strefy zieleni;</p> <p>obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zieleń.</p>	
332	XXI/582/20	Prusa, Bema	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p>	

			<p>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U-MW ustala się przeznaczenie:</u> usługi; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia: skwery, infrastruktura drogowa;</p> <p>dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...]: obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 0,5% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 65% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie</u> - ulice.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy zbiorczej; obowiązuje zieleni;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p>	
333	XXIII/624/20	Świętokrzyska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> drzewo do zachowania; szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

			<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UO ustala się przeznaczenie:</u> usługi edukacji; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 6% powierzchni działki budowlanej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu; obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;</p>	
334	XXIII/625/20	Karpnicka, Główna, Stabłowicka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne²⁵⁸; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; szpaler drzew objęty ochroną; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; łąki;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleń – grupa obejmująca kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, łąki,</p>	

²⁵⁸ Definicja „szczególnych wymagań architektonicznych” została przywołana w planie nr 297, Kosmonautów, Żernicka

		<p>wody powierzchniowe;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; w korytarzu infrastruktury technicznej [it], obowiązują urządzenia melioracji; na 85% długości korytarza [...] obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu lub wody powierzchniowej w formie cieku; skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, połączeń do ulic, dróg wewnętrznych i zjazdów, przekroczeń ciągami pieszymi, pieszorowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego; obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:</u> ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wskazaną na rysunku planu; w odniesieniu do zespołu i budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków [...] ochronie podlegają: zieleń komponowana i starodrzew,</p> <p><u>ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</u> w strefach zieleni oraz na obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z, 3Z.</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% tej powierzchni należy zrealizować w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UO ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; obiekty opieki nad dzieckiem;</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>zieleni;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni nawierzchni do specjalnego opracowania, o której mowa w pkt 15, musi stanowić co najmniej 30%, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleni wysoka;</p> <p>udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni strefy zieleni musi stanowić co najmniej 70%, przy czym co najmniej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleni wysoka;</p> <p>obowiązuje ochrona szpalery drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie:</u> kryte urządzenia sportowe; terenowe urządzenia sportowe; zieleni;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego:</p> <p>obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy szerokości co najmniej 4 m,</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego korytarza;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> terenowe urządzenia sportowe; zieleni; place;</p> <p>ciągi piesze;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje ochrona szpaleru drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3KDD ustala się przeznaczenie</u> – ulice;</p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>na odcinku od terenu 1KDP do terenu 2KDD obowiązuje zieleń spełniająca warunki²⁵⁹</p>	
335	XXIV/649/20	Odolanowska, Łącznik Długotęka	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;</p> <p>system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szpaler drzew</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń leśno-parkowa; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; lasy; uprawy polowe i sady;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p>Ustalenia dla terenów</p>	

²⁵⁹ przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika

			<p><u>Dla terenów [...] 1MN, 2MN ustala się:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> łąki; uprawy polowe i sady; zieleń leśno-parkowa; polany rekreacyjne; wody powierzchniowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulica klasy zbiorczej; obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>1KDAB ustala się przeznaczenie: pętle transportu publicznego; ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p>	
336	XXIV/646/20	Bystrzycka, Kwiska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> sieci uzbrojenia; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew objęty ochroną; strefa zieleni; szpaler drzew; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; zieleń parkowo-leśna; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> rekreacja – grupa obejmuje kategorie: obiekty imprez plenerowych, zieleń parkowa, zieleń parkowo-leśna, ogrody tematyczne, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, parki rozrywki, obiekty tresury zwierząt;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

		<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu; dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U ustala się przeznaczenie:</u> skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu; dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji; na obszarze [...] obowiązuje nawierzchnia przyjazna dla poruszania się osób z</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>niepełnosprawnością;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% jej powierzchni.</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemu transportowego:</u></p> <p>parkingi terenowe otwarte [...] dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p><u>Dla terenu [...] 7U ustala się przeznaczenie:</u> rozrywka;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleni parkowa; skwery; wody powierzchniowe; obiekty do parkowania;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w ramach obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDD ustala się przeznaczenie - ulice.</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązuje zieleni spełniająca warunki²⁶⁰;</p>	
337	XXIV/647/20	Kopernika, Dembowskiego, Tramwajowa, Wróblewskiego	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> sieci uzbrojenia; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;</p> <p>szczególne wymagania architektoniczne; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

²⁶⁰ przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozszącanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika

		<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; obowiązuje ochrona drzew do zachowania, wskazanych na rysunku planu; wskazane na rysunku planu drzewa: dąb „Dziadek”, uznane jest za pomnik przyrody [...]; dąb szypułkowy „Piotra Włosta”, uznane jest za pomnik przyrody [...];</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN-MW ustala się:</u> zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A); powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>w wydzieleniu wewnętrznym (A): udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>w wydzieleniach wewnętrznych (A): udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;</p> <p>obejmuje się ochroną historyczną kompozycję zieleni.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p>	
338	XXVII/726/20	Jerzmanowska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>sieci uzbrojenia; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> nawierzchnia do specjalnego opracowania; drzewo do zachowania; szpaler drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; zieleń parkowa; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; wody powierzchniowe</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> brak</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren</p>	

		<p>biologicznie czynny; skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i> obszary przeznaczone na cele publiczne: 1Z i 2Z</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1 U-MN, 2 U-MN, 3 U-MN, 4U-MN:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U, 2U:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej</p> <p><u>Dla terenu [...] 3U:</u> obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu; dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...]: obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 4U:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 30% powierzchni tej strefy; obowiązuje ochrona drzewa do zachowania wskazanego na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UKK ustala się przeznaczenie:</u> obiekty sakralne; skwery; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu.</p> <p>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie: zieleń parkowa; skwery; polany rekreacyjne; terenowe urządzenia sportowe; gastronomia; handel detaliczny małopowierzchniowy A; wody powierzchniowe;</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) obowiązuje co najmniej 70% udział wód powierzchniowych lub zieleń spełniająca warunki²⁶¹;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>zielen wysoka musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDPL ustala się przeznaczenie:</u> place; infrastruktura drogowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:</u></p> <p>obowiązuje plac;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>na obszarze [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDZ-L ustala się przeznaczenie:</u> ulice; place; wody powierzchniowe; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) obowiązuje co najmniej 70% udział wód powierzchniowych lub zieleń;</p> <p>w granicach wydzielenia wewnętrznego (B) obowiązuje przestrzeń współdzielona;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...]:</p>	
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

²⁶¹ przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika

			<p>obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji,</p> <p>w ramach obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 30% powierzchni tej strefy;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu.</p>	
339	XXVII/725/20	Wielka, Komandorska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa zamieszkiwania zbiorowego; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi</p>	

		<p>stanowić co najmniej 35% powierzchni tej strefy; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 30% powierzchni tej strefy;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U-MW ustala się przeznaczenie:</u> gastronomia; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 75% powierzchni tej strefy; na co najmniej 15% powierzchni dachów, obowiązuje zieleń w formie zielonego dachu; obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu; dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji; obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDPL ustala się przeznaczenie:</u> plac; ulice; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> ulice dopuszcza się klasy co najwyżej dojazdowej; dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego,</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji; obowiązuje zieleni; obowiązuje szpaler drzew;</p>	
340	XXVIII/765/20	Strzegomska, Gubińska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje:</u> sieci uzbrojenia; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; strefa zieleni; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery; terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny; <u>zagospodarowanie wód opadowych</u> – zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z; Ustalenia dla terenów <u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I, skwery <u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej; zieleni wysoka musi stanowić co najmniej 6% powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni; w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu, zakazuje się podziemnych obiektów do</p>	

			<p>parkowania oraz parkingów terenowych otwartych; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. Dla terenu [...] 1KDL obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje zieleni;</p>	
341	XXVIII/764/20	Ceglana, Miłoszycka, Byczyńska	<p>Przepisy ogólne <u>definicje</u>: sieci uzbrojenia; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szczególne wymagania architektoniczne; szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpaler drzew; drzewo do zachowania; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania; <u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleni parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; łąki; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>: zieleni i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleni parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe; Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem <u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu</u>: na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny; skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo–rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego; <u>ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków</u>: ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu; w strefie ochrony konserwatorskiej [...] przedmiotem ochrony są: historyczny układ urbanistyczny dawnej wsi Swojczyce we Wrocławiu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu, następujące wskazane na rysunku planu budynki i budowle ujęte w gminnej ewidencji zabytków [...]: w strefie ochrony konserwatorskiej [...] ochronie podlegają:</p>	

		<p>historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny, zielen komponowana; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z, 2Z, 4Z, 5Z;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenów [...] 2MN, 3MN, 4MN i 5MN ustala się: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Dla terenów [...] 8MN-U i 10MN-U ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tych stref.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zielen i rekreacja;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy;</p> <p>w strefie zieleni wyznaczonej na rysunku planu:</p> <p>obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3m,</p> <p>nie dopuszcza się podziemnych obiektów do parkowania oraz parkingów terenowych otwartych;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U-MN ustala się przeznaczenie:</u> usługi II; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zieleń i rekreacja;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni i oświetlenia;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.</p>	
342	XXXI/803/20	Wilanowska	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u></p> <p>sieci uzbrojenia; system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; nawierzchnia do specjalnego opracowania; strefa zieleni.</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono w planie;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren</p>	

			<p>biologicznie czynny;</p> <p>obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni nie ustalono</p> <p>Ustalenia dla terenów:</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UO ustala się przeznaczenie:</u> edukacja; kryte urządzenia sportowe; terenowe urządzenia sportowe; skwery; zieleni parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, zieleni wysoka musi stanowić co najmniej 35% powierzchni tej strefy;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1US ustala się przeznaczenie:</u> kryte urządzenia sportowe;</p> <p>terenowe urządzenia sportowe; skwery; zieleni parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje wyeksponowanie stref wejściowych do obiektów i staranne ukształtowanie elementów oświetlenia, zieleni i posadzki;</p>	
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.	
343	XXXVII/950/21	Orzeszkowej	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szczególne wymagania architektoniczne, szpaler drzew</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; szpaler drzew objęty ochroną; drzewo do zachowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> skwery, terenowe urządzenia sportowe</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenu [...] 1MW ustala się: udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej może być większy lub równy 0%;</p> <p>w każdej strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, [...]: nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy, zielenń wysoka musi stanowić co najmniej 15% powierzchni tej strefy, w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu w wydzieleniu wewnętrznym (C): nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 50% powierzchni tej strefy,</p>	

			<p>zielen wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni tej strefy, obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UZ ustala się przeznaczenie:</u> poradnie medyczne; pracownie medyczne; handel detaliczny małopowierzchniowy A; obiekty pomocy społecznej, edukacja, skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>zielen wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w każdej strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu:</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 60% powierzchni tej strefy;</p>	
344	XXXVIII/ 1036/21	Graniczna	<p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zielen parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; wody powierzchniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> zapis nakazujący stosowanie</p>	

			<p>rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu; <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> biura; obiekty hotelowe; obiekty kongresowe i konferencyjne; zieleni parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; wody powierzchniowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>zieleni wysoka musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w każdej strefie zieleni [...]:</p> <p>zakazuje się zabudowy na co najmniej 90% powierzchni każdej strefy,</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 75% powierzchni każdej strefy,</p> <p>co najmniej 40% każdej strefy musi stanowić zieleni wysoka;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDGP ustala się przeznaczenie</u> – ulice;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>obowiązuje zieleni;</p> <p>obowiązuje ochrona drzewa do zachowania wskazanego na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew;</p>	
345	XXXVIII/ 1035/21	Pełczyńska	<p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p>	

			<p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> zapis nakazujący stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> biura; obiekty hotelowe; obiekty kongresowe i konferencyjne; zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; wody powierzchniowe;</p>	
346	XLII/1105/21	Krzywoustego, Zielna	<p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	

			<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p>	
347	XLII/1102/21	Krzemieniecka, Stryjska	<p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleń i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p>	
348	XLII/1103/21	Orla, Raclawicka	<p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;strefa zieleni;</p>	

			<p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p>Ustalenia dla terenów – brak wyróżniających się zapisów;</p>	
349	XLV/1170/21	Lutyńska, Żarska, Lubska	<p><u>definicje</u>: przestrzeń współdzielona, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu</u>: szpaler drzew;strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu</u>: zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu</u>:</p> <p>zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu</u>:</p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren</p>	

			<p>biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p>Ustalenia dla terenów – brak wyróżniających się zapisów;</p>	
350	XLV/1173/21	Wołowska II	<p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p>Ustalenia dla terenów – brak wyróżniających się zapisów;</p>	
351	XLVII/1217/21	Jedności Narodowej, Rychtalska	<p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p>	

			<p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleń i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p>Ustalenia dla terenów – brak wyróżniających się zapisów;</p>	
352	XLVII/1218/21	Międzyrzecka, Rakowiecka, Na Niskich Łąkach	<p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania, strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; łąki; lasy; ogrody działkowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleń i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: polany rekreacyjne, skwery, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p>	

		<p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zielenie – nie określono</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia, usługi kultury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; usługi zdrowia; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, w ramach przeznaczenia obiekty do</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów	
353	XLVII/1219/21	Nowe Żerniki	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szczególne wymagania architektoniczne. szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> strefa zieleni; szpaler drzew;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni urządzona – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne;</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni i oświetlenia;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP i 2ZP</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] Ustala się przeznaczenie:</u> mieszkalnictwo; usługi; terenowe urządzenia sportowe; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów oznaczonych symbolami: 1ZP, 1KDZ, 1KDL, 1KDD i 4KDD, a także od</p>	

		<p>strony korytarzy usytuowania ciągu komunikacyjnego;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> obiekty sakralne; kryte urządzenia sportowe; kultura;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej: w wydzieleniu wewnętrznym (A) – 40 % powierzchni wydzielenia wewnętrznego, poza wydzieleniem wewnętrznym (A) – 50 % powierzchni działki budowlanej; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, poza wydzieleniem wewnętrznym (A), nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni; w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, z obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów;</p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów oznaczonych symbolami: 1KDL i 3KDD, a także od strony korytarza usytuowania ciągu komunikacyjnego i korytarza usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń urządzona; wody powierzchniowe;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDD ustala się przeznaczenie</u> – ulice.</p> <p><u>ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy dojazdowej; obowiązują obustronne chodniki; obowiązuje trasa rowerowa; obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu; obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia [...] ²⁶².</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

²⁶² przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika

354	XLVIII/1251/21	Kielczowska, rzeka Widawa	<p>Przepisy ogólne</p> <p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew;strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; ogrody tematyczne; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; łąki; uprawy polowe i sady; uprawy szklarniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u></p> <p><i>zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne</u> brak</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenów [...] 2MN, 3MN, 4MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi II; obiekty kształcenia dodatkowego; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20%</p>
-----	----------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>powierzchni działki budowlanej.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U-MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; obiekty upowszechniania kultury;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,05;</p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 60% powierzchni tej strefy;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleni i rekreacja; ogrody tematyczne; łąki; uprawy polowe i sady; obiekty tresury zwierząt;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleni wysoka.</p> <p><u>Dla terenu [...] 1Z ustala się przeznaczenie:</u> zieleni i rekreacja; ciągi pieszo-rowerowe; ciągi piesze; obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki</p>	
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonym na rysunku planu:</p> <p>obowiązuje ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m [...], co najmniej 30% powierzchni ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego musi stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynnego.</p> <p><u>Dla terenów [...] 2KDL i 3KDL ustala się przeznaczenie –ulice.</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy lokalnej;</p> <p>obowiązuje zieleń spełniająca warunki ustalone w²⁶³[...];</p>	
355	XLVIII/ 1275/22	Przejazdowa, Kanonierska	<p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szczególne wymagania architektoniczne, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; polany rekreacyjne; ogrody działkowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: polany rekreacyjne, skwery, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p> <p>obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką – w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u></p> <p>na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami</p>	

²⁶³ przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika

		<p>wewnętrzny, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> <i>zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1Z;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW-MN ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi I; usługi kultury; zieleń i rekreacja; zieleń parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; usługi kultury; usługi zdrowia; usługi edukacji; zieleń i rekreacja; zieleń parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tych stref;</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z ustala się przeznaczenie: zieleń i rekreacja; budowle przeciwpowodziowe; ciągi piesze; ciągi pieszo-rowerowe; ulice;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>zakazuje się zieleni wysokiej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDD ustala się przeznaczenie – ulice;</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>obowiązuje zieleni spełniająca warunki ustalone w § 15 pkt 7 (przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie);</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDPR ustala się przeznaczenie: ciągi piesze; ciągi pieszo rowerowe; wody powierzchniowe;</u></p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania posadzki, zieleni i oświetlenia;</p>	
356	XLVIII/ 1274/22	Przejazdowa, Poprzeczna	<p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szczególne wymagania architektoniczne, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleni parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; wody powierzchniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni i rekreacja – grupa obejmuje kategorie: skwery, polany rekreacyjne, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u></p>	

		<p>obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleni wysoką – w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;</p> <p>skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> zapisy jak w planie nr 323, <i>Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p>Dla terenu [...] 1MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi edukacji;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p>Dla terenu [...] 5MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi edukacji;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 3MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi I; usługi zdrowia; usługi edukacji; zieleń i rekreacja; zieleń parkowa;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenów [...] 1KDZ i 2KDZ ustala się przeznaczenie:</u> ulice; wody powierzchniowe;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy zbiorczej;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew;</p> <p>obowiązuje zieleń spełniająca warunki ustalone w [...] ²⁶⁴;</p>	
35 7	XLIX/ 1305/22	Kępińska, Kamieńskiego, Torowa	<p><u>definicje:</u> system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szczególnie wymagania architektoniczne, szpaler drzew;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; szpaler drzew objęty ochroną, drzewo do zachowania; strefa zieleni;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; ogrody działkowe; wody powierzchniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u></p> <p>zieleni rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, polany rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p>	

²⁶⁴ przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie

			<p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego; <u>ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</u> na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1AG, 4AG, 5AG, 4U, 1US, 2US obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych; <u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> zapisy jak w planie nr 323, <i>Niedźwiedzia, Starograniczna;</i> <u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w zakresie zieleni – nie określono</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1AG ustala się przeznaczenie:</u> aktywność gospodarcza; usługi I; wystawy i ekspozycje; zieleń rekreacyjna; kryte urządzenia sportowe; <u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p>	
35 8	XLIX/ 1306/22	Grochowa, Jemiołowa	<p><u>definicje:</u> przestrzeń współdzielona, szczególne wymagania architektoniczne, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew; <u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; szpaler drzew objęty ochroną; ciąg pieszy; drzewo do zachowania; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania; <u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; polany rekreacyjne; obiekty tresury zwierząt; <u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> w zakresie zieleni – nie określono; Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p>	

		<p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> zapisy jak w planie nr 323, Niedźwiedzia, Starograniczna;</p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> 1ZP, 2ZP, 3ZP;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1MW ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; skwery;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, o ile udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na to pozwala;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, o ile udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na to pozwala;</p> <p>zielenią wysoka musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, o ile udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na to pozwala;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 60% powierzchni tej strefy,</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się przeznaczenie:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi podstawowe; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 47% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu: nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni każdej strefy;</p> <p>na co najmniej 35% powierzchni dachów, obowiązuje zieleń w formie zielonego dachu;</p> <p>obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;</p> <p>dla nawierzchni do specjalnego opracowania [...] obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;</p> <p>na obszarze nawierzchni do specjalnego opracowania nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1UZ ustala się przeznaczenie:</u> usługi podstawowe; poradnie medyczne; pracownie medyczne; skwery;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu: nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 65% powierzchni tej strefy,</p> <p>obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1ZP ustala się przeznaczenie:</u> zieleń parkowa; terenowe urządzenia</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>sportowe; skwery; polany rekreacyjne;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>obowiązuje ochrona drzew;</p> <p>obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 2KDL ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u> obowiązuje ulica klasy lokalnej; obowiązuje zieleń;</p> <p>w strefie zieleni [...] obowiązuje: nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 50% powierzchni tej strefy;</p> <p>obejmuje się ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p>	
35 9	LXI/ 1595/22	Swojczycka, Marco Polo	<p><u>definicje:</u> ogród wertykalny - porośnięta roślinnością wieloletnią zewnętrzna powierzchnia ściany z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, szpaler drzew, zielona ściana - zewnętrzna powierzchnia ściany pokryta wieloletnią roślinnością pnącą zakorzenioną wzdłuż tej ściany w nawierzchni zapewniającej naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych;</p> <p><u>oznaczenia graficzne na rysunku planu:</u> szpaler drzew; drzewo do zachowania; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania;</p> <p><u>kategorie przeznaczenia terenu:</u> zieleń parkowa; skwery; terenowe urządzenia sportowe; mariny; wody powierzchniowe;</p> <p><u>grupy kategorii przeznaczenia terenu:</u> zieleń rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie: zieleń parkowa, skwery, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe; wody powierzchniowe;</p> <p>Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom</p>	<p>ogród wertykalny i zielona ściana – rozróżnienie i definicje</p> <p>zielone parkingi</p>

		<p>przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.</p> <p>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> obowiązują zielone dachy [...] na co najmniej 50% powierzchni dachów wszystkich budynków usługowych; na co najmniej 30% powierzchni wszystkich ścian budynków przemysłowych obowiązują zielone ściany;</p> <p><u>ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</u> na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;</p> <p><u>ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</u> obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych otwartych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;</p> <p>dla parkingów terenowych otwartych obowiązuje na miejscach postojowych dla samochodów osobowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną vegetację, retencję i infiltrację wód opadowych i pokryta roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój;</p> <p><u>ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</u> zapisy jak w planie nr 323, <i>Niedźwiedzia, Starograniczna;</i></p> <p><u>obszary przeznaczone na cele publiczne:</u> w ramach zieleni – nie określono;</p> <p>Ustalenia dla terenów</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; usługi towarzyszące; produkcja drobna; <u>zieleń rekreacyjna;</u></p> <p><u>ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>budowlanej;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1U-AG ustala się przeznaczenie:</u> usługi I; usługi towarzyszące; aktywność gospodarcza; place; zieleń rekreacyjna;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>w strefie zieleni [...] nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 60% powierzchni tej strefy;</p> <p>w strefie zieleni [...] zakazuje się podziemnych obiektów do parkowania oraz parkingów terenowych otwartych; ustalenie [...] nie dotyczy parkingów dla rowerów;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p> <p><u>Dla terenu [...] 1KDD ustala się przeznaczenie:</u> ulice;</p> <p><u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:</u></p> <p>obowiązuje ulica klasy dojazdowej;</p> <p>w każdej strefie zieleni [...] nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 60% powierzchni tej strefy,</p> <p>nie dopuszcza się obiektów do parkowania z wyjątkiem parkingów dla rowerów;</p> <p>obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--